

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. VLAGATELJ

oznaka pobude:

Izpolni občina

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

Naslov / sedež (ulica in hišna številka, pošta):

franko.spacapan@gmail.com

Elektronski naslov:

Telefonska številka

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE (ustrezno označi)

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- ☒ A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)
- ☐ B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)
- ☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
3711/12	KO Šmihel	

4.1 KRATEK OPIS ŽELENEGA POSEGA

Pobuda se nanaša na razširitev območja gradenj za približno 450 m² na parceli 3711/12, KO Šmihel za potrebe izgradnje novega gospodarsko stanovanjskega poslopja na kmetiji.

4.2 NAVEDBA ODSTOPANJ OD DOLOČB VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

Načrtovana širitev stavbnih zemljišč predstavlja širitev za potrebe gradnje novega gospodarsko stanovanjskega objekta. Sedanja oblika in velikost ter izraba stavbnega zemljišča z namensko rabo »A« ne omogočata gradnje, zato je naročnik pobudnik izvedbe lokacijske preveritve, s katero se bo povečala velikost stavbnega zemljišča.

4.3 UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE GLEDE NA 134. – 140. člen ZUreP-2

Z razširitvijo stavbnega zemljišča bi investitorju bila omogočena racionalna in funkcionalna zasnova objekta (tlorisne površine cca. 150m² in etažnosti P+1, s primerno površino za gradnjo, varnim dovozom

ter ustreznimi odmiki od obstoječih objektov. Območje stavbnega zemljišča je načrtovano tako, da je na njem možna gradnja samostojne stavbe, ki ne bo imela motečega vpliva na podobo naselja in krajine. Sprememba obsega stavbnega zemljišča znaša 455,40 m², kar predstavlja 20 % (455,40 m² / 2277,30 m²) in torej ne presega 600 m² ter 20% izvirnega obsega.

5. PRILOGE

☒	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za del EUP ŠM-09/092 Datum izdelave elaborata: Junij 2024 Izdelovalec elaborata: Vladimir Slamič univ. dipl. inž. arh. ZAPS ident. št. izdelovalca: ZAPS 0753 PA PPN
☐	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
☐	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
☐	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča
☒	V.	Ostalo: Obrazec za obrazložitev utemeljenosti posega na najboljše kmetijsko zemljišče v korist kmetije

1. Pogoji za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 65/2018). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Nova Gorica.
2. Mestna občina Nova Gorica lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Mestne občine Nova Gorica ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

PODPIS VLAGATELJA POBUDE:

Ime in Priimek

Lastnoročni podpis

Žig
(za pravne osebe)