



DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Mestna občina Nova Gorica
Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica

Številka: 35038-204/2025-2560-3
Datum: 21. 10. 2025

Zadeva: Vloga za mnenje s področja prostorskega razvoja k elaboratu lokacijske preveritve Soške vile, za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP SO-08/0, v Mestni občini Nova Gorica

Zveza: Dopis Mestne občine Nova Gorica št. 3500-0008/2025-6 z dne 15. 10. 2025

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 15. 10. 2025 prejelo vlogo Mestne občine Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: občina) št. 3500-0008/2025-6 za podajo mnenja s področja prostorskega razvoja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve Soške vile, za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP SO-08/0 (v nadaljnjem besedilu: elaborat) in za dodelitev identifikacijske številke.

1. Pojasnilo glede izdaje mnenj s področja prostorskega razvoja o skladnosti elaborata

Na podlagi 42. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ministrstvo opravlja naloge državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja. Iz navedenega člena izhaja, da ministrstvo sodeluje pri pripravi lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: LP) iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3 - spremembe stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi. Pri LP za ostale namene od 15. 10. 2025 ministrstvo kot nosilec urejanja prostora za področje prostorskega razvoja ne sodeluje več. Občina lahko nadaljuje postopek priprave in sprejema predmetne LP brez mnenja ministrstva za področje prostorskega razvoja. Pri tem naj upošteva vse veljavne predpise vezane na vsebino in pripravo LP.

2. Dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov

Na podlagi 56. in 318. člena ZUreP-3 je ministrstvo predmetni LP v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv:	Lokacijska preveritev Soške vile
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	6500

Ministrstvo občino poziva, da identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo LP.

3. Tehnična ustreznost gradiva

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in na podlagi 56. in 318. člena ZUreP-3 preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri pripravi LP se upošteva Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, ki so objavljena na spletnih straneh ministrstva: <https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>

Ministrstvo je pri tehničnem pregledu ugotovilo, da je gradivo pripravljeno v skladu s tehničnimi pravili za pripravo LP.

4. Zaključek

Skladno z 42. členom ZUreP-3 pri LP za namen iz druge alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3 - individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, občina ministrstva ne zaproša za podajo mnenj s področja prostorskega razvoja o skladnosti elaborata LP.

Pripravo predmetne LP lahko občina nadaljuje ob upoštevanju veljavnih predpisov brez mnenja ministrstva za področje prostorskega razvoja. Za zakonitost postopka, priprave, sprejema in vsebine LP, sta odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. in 138. členom ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih LP.

Ministrstvo občino poziva, da v skladu z devetim odstavkom 318. člena ZUreP-3, do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, sprejet sklep o LP in elaborat posreduje na ministrstvo.

Za dodatne informacije smo vam na voljo v Sektorju za občinski prostorski razvoj na telefonski št. 01 478 77 02.

Pripravila:
Zala Jerman
Višja svetovalka

Boštjan Jerebic
vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

Poslati elektronsko:

- Mestna občina Nova Gorica: mestna.obcina@nova-gorica.si