



Številka: 3563-0067/2022-2

Datum: 27. 9. 2022

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Trg Edvarda Kardelja 1

5000 Nova Gorica

mestna.obcina@nova-gorica.si

ZADEVA: OPPN Oljčni gaj v Lokah (del območja EUP KR-25/04) - mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja

Z vlogo št. 3503-0004/2022-3 z dne 30. 8. 2022, prejeto dne 1. 9. 2022, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Oljčni gaj v Lokah (za del območja EUP KR-25/04). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili gradivo:

- Pobuda za pripravo OPPN za Oljčni gaj Loke, naloga št. 47/22, avgust 2022, ib studio d.o.o., Kampel 114, Koper

Območje OPPN Oljčni gaj v Lokah obsega parcele št. 134, 136, 141/7 in 141/8, vse k.o. Loke, skupne površine okvirno 5.200 m². Območje je na zahodni strani omejeno z vodotokom Globočnik, na severu in vzhodu z občinsko cesto, na jugu pa s preostalimi kmetijskimi površinami. Skupina investorjev želi urediti stanovanjsko sosesko z urejenimi zunanjimi površinami in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo.

Območje OPPN Oljčni gaj v Lokah zajema del območja z oznako EUP KR-25/04, za katero je v skladu z OPN Mestne občina Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/18, 30/18, 31/20) predvidena izdelava OPPN. Določena je namenska raba prostora S – območja stanovanj in podrobnejša namenska raba prostora SSe -prostostoječa individualna stanovanjska gradnja.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje **OPPN Oljčni gaj v Lokah** in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravi(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem
sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- naslovníku, po e-pošti mestna.obcina@nova-gorica.si

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, po e-pošti gp.mop@gov.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave, po e-pošti gp.mop@gov.si