



Na podlagi Odloka o proračunu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list 110/2025) ter Odloka o dodeljevanju proračunskih sredstev za spodbujanje podjetništva in inovativnosti v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list 134/2023 in 5/2025) objavlja Mestna občina Nova Gorica

JAVNI RAZPIS

ZA SOFINANCIRANJE STROŠKOV KOMUNALNEGA PRISPEVKA V MESTNI OBČINI NOVA GORICA V LETU 2026

I. SOFINANCER: Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

II. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet javnega razpisa je dodelitev »de minimis« pomoči za sofinanciranje stroškov komunalnega prispevka odmerjenega investitorjem po pravnomočni odločbi na območju Mestne občine Nova Gorica, ki gradijo obrtne in proizvodne objekte ter objekte za razvojno raziskovalno in turistično dejavnost.

III. NAMEN JAVNEGA RAZPISA

Namen javnega razpisa je privabljanje novih investitorjev na območje občine ter spodbujanje razvoja že obstoječih podjetij na območju, ki bodo z prijavljenimi investicijskimi projekti zagotavljali nove zaposlitve in prispevali k spodbudnemu gospodarskemu razvoju občine.

IV. VIŠINA RAZPOLOŽLJIVIH SREDSTEV

Okvirna višina razpoložljivih proračunskih sredstev za izvedbo razpisa je 300.000 EUR,

Proračunska sredstva se dodeljujejo kot nepovratna sredstva skladno s pravili o dodeljevanju državnih pomoči »de minimis«.

Sredstva bremenijo proračunsko postavko 1402/09.070 – Finančne spodbude podjetnikom

Sredstva za sofinanciranje komunalnega prispevka



V. POGOJI ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM RAZPISU

5.1. Splošni pogoji

Na razpis se lahko prijavijo:

1. Na javni razpis se lahko prijavijo podjetniki posamezniki in mikro, mala in srednja podjetja ki izpolnjujejo pogoje v skladu z zakonodajo o gospodarskih družbah:(v nadaljevanju: podjetje) in spadajo v:
 - v kategorijo mikro, malih in srednje velikih podjetij kamor sodijo podjetja., ki imajo vsaj eno zaposleno osebo. Kot zaposlena oseba se pri samostojnih podjetnikih upošteva tudi nosilec dejavnosti če je to njegova edina podlaga za zavarovanje in direktor enoosebne družbe z omejeno odgovornostjo s pogodbo o poslovanju po zavarovalni podlagi 112, v kolikor je ta direktor hkrati tudi lastnik te družbe,
2. Skladno z Uredbo Komisije (EU) 2023/2831 se upošteva definicija enotnega podjetja. »Enotno podjetje« pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem naslednjih razmerij:
3. podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja,
4. podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja,
5. podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu,
6. podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja edino nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja,
7. podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz prve do četrte alineje te točke preko
8. enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno.
9. Podjetja ne smejo opravljati nobene od naslednjih dejavnosti, ki so razvrščene v naslednje sektorje:
10. predelava in trženje ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, kadar je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine proizvodov, nabavljenih ali danih na trg,
11. primarna proizvodnja kmetijskih proizvodov,
12. predelava in trženje kmetijskih proizvodov kadar je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine takih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih je na trg dalo zadevno podjetje ali kadar je pomoč pogojena s tem, da se v celoti ali delno prenese na primarne proizvajalce.
13. Podjetje ni v postopku vračanja neupravičeno prejete državne pomoči.
14. Podjetje ima pravočasno in v celoti izpolnjene vse obveznosti do Mestne občine Nova Gorica ter do drugih pravnih oseb, katerih ustanoviteljica je Mestna občina Nova Gorica.
15. Podjetje ima poravnane vse davke in prispevke.
16. Podjetje ne krši obveznosti iz socialnega, okoljskega in delovnega prava.

Ostali pogoji dodeljevanja »de minimis« pomoči v skladu z uredbo EU Komisije (EU) št. 2023/2831)





1. Pri odobritvi pomoči po načelu »de minimis« bo Mestna občina Nova Gorica upoštevala, da:

- pomoč ne bo namenjena izvozu oz. z izvozom povezane dejavnosti v tretje države ali države članice, kot je pomoč neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki povezanimi z izvozno dejavnostjo,
- pomoči ne bodo pogojene s prednostjo rabe domačega blaga pred rabo uvoženega blaga,
- skupni znesek pomoči, dodeljen enotnemu podjetju ne bo presegel 300.000 EUR v obdobju zadnjih treh proračunskih let, ne glede na obliko ali namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali Unije.
- v skladu z 8. in 9. točko 3. člena Uredbe 2023/2831 se v primeru združitve ali pripojitve vsa prejšnja pomoč »de minimis«, dodeljena kateremu koli od podjetij udeleženi v združitvi upošteva pri ugotavljanju ali nova pomoč »de minimis« za novo ali prevzemno podjetje presega ustrezno zgornjo mejo. Pomoč »de minimis«, ki je bila zakonito dodeljena pred združitvijo ali prevzemom, ostane zakonita.
- če se podjetje razdeli na dve ali več ločenih podjetij, se pomoč »de minimis« dodeljena pred razdelitvijo, dodeli podjetju, ki jo je koristilo, in je to načeloma podjetje, ki prevzame dejavnosti, za katere se je pomoč »de minimis« uporabila. Če taka dodelitev ni mogoča, se pomoč »de minimis« dodeli sorazmerno na podlagi knjigovodske vrednosti lastniškega kapitala novih podjetij na dejanski datum razdelitve,
- pomoč »de minimis« ne kumulira z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi s takšno kumulacijo presegla intenzivnost pomoči ali znesek pomoči,
- pomoč »de minimis« dodeljena v skladu z Uredbo Komisije(EU) št.2023/2831 lahko kumulira s pomočjo »de minimis«, dodeljeno v skladu z uredbama Komisije(EU) št.1408/2013 in (EU) ŠT. 717/2014 do ustrezne zgornje meje, določene v 2.točki 3.člena Uredbe (EU) 2023/2831.

2. Mestna občina Nova Gorica bo pisno obvestila prejemnika pomoči:

- da je pomoč dodeljena po pravilu »de minimis« v skladu z Uredbo komisije (EU) št.2023/ 2831 z dne 13. 12. 2023 o uporabi členov 107 in 108 pogodbe o delovanju Evropske Unije pri pomoči »de minimis« (UL L. 2023/2831, 15.12. 2023), o znesku »de minimis« pomoči.

3. Mestna občina Nova Gorica bo hranila evidence individualnih pomoči »de minimis« 10 let od datuma odobritve pomoči.

VI. POSEBNI POGOJI PRIJAVE NA RAZPIS

Upravičenci do sofinanciranja odmerjenega komunalnega prispevka s pravnomočno odločbo so podjetja iz V. poglavja tega razpisa, ki poleg tega izpolnjujejo še sledeče pogoje:

- ki investirajo v razvoj in razširitev dejavnosti na geografskem območju, ki je predmet tega razpisa
- upravičenec mora izvajati dejavnost v stavbi, ki stoji na zemljišču/ih, ki je/so bile predmet sofinanciranja stroškov komunalnega prispevka najmanj 5 let po zaključku investicije
- podjetje mora imeti zaposleno najmanj eno osebo za polni delovni čas,



- do sredstev je podjetje upravičeno v primeru, da ima pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje in v celoti plačan komunalni prispevek odmerjen po pravnomočni odločbi

V primeru dodeljenih sredstev za ukrep sofinanciranja odmerjenega komunalnega prispevka bo moralo podjetje v kolikor bo v skladu z 1. odstavkom 225.člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list Rs, št.16/17 in nasl.) upravičeno do vračila že plačanega komunalnega prispevka Mestni občini Nova Gorica povrniti dodeljena finančna sredstva po tem razpisu. Ob vračilu komunalnega prispevka s strani občine bo opravljen pobot v višini dodeljenih sredstev po tem razpisu, vključno z morebitnimi obrestmi.

Do sredstev v okviru tega razpisa niso upravičena podjetja, ki investirajo v objekt ali kupujejo zemljišče z namenom gradnje objekta, ki po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) skladno z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov spada v :

- oddelek Stanovanjske stavbe – 11,
- v skupino Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij – 124
- v skupino Stavbe splošnega družbenega pomena – 126
- v razred Obredne stavbe – 1272
- v razred Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene - 1273
- v razred Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje -1274
- v podrazred stavbe javne uprave -12201
- v podrazred stavbe bank, pošt, zavarovalnic – 12202
- v podrazred Trgovske stavbe – 12301

Do sredstev v okviru tega ukrepa tudi niso upravičena podjetja, ki investirajo v objekt ali kupujejo zemljišče z namenom gradnje objekta, ki se po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) skladno z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov spada v področje: Gradbeni inženirski objekti – 2 razen za:

- skupino Industrijski kompleksi – 230
- skupino Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – 2412
- podrazred Drugi kmetijski gradbeni in inženirski objekti – 24202

V primeru odobrene vloge na javni razpis bosta podjetje in Mestna občina Nova Gorica podpisala pogodbo v kateri bosta podrobno opredelila pogoje, pravice in obveznosti V primeru da podjetje :

- ne zgradi ali ne zgradi objekta v skladu s projektno dokumentacijo, na podlagi katere mu je bilo sofinancirano plačilo komunalnega prispevka

mora v roku 30 dni od poziva Mestne občine Nova Gorica vrniti dodeljeno de minimis pomoč po revalorizacijski vrednosti od dneva sklenitve pogodbe do dneva plačila skupaj z zamudnimi obrestmi. Poleg tega ne sme sodelovati v naslednjih razpisih Mestne občine Nova Gorica.

VII. UPRAVIČENI STROŠKI

Upravičen strošek za katerega se dodeli de minimis pomoč je:

- strošek komunalnega prispevka odmerjenega s pravnomočno odločbo



IX. VIŠINA ODOBRENIH SREDSTEV:

Višina sredstev, ki se dodeli posameznemu upravičencu, se določi na podlagi določb iz odloka in tega javnega razpisa, rezultatov ocenjevanja vseh vlog, višine zaprošenih sredstev s strani upravičenca ter višine razpoložljivih razpisanih proračunskih sredstev.

Višina sofinanciranja upravičenih stroškov:

- do višine 50% vrednosti komunalnega prispevka odmerjenega s pravnomočno odločbo

VIII. MERILA ZA IZBOR UPRAVIČENCEV, KI IZPOLNJUJEJO POGOJE

Vse formalno popolne vloge, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje in bodo skladne z namenom javnega razpisa bodo ocenjene na osnovi naslednjih meril:

	Merila	št. možnih točk	št. dosež. točk
1.	VRSTA INVESTICIJE	10	
1.1	gradnja novega objekta	10	
1.2	dozidava že obstoječega objekta I	5	
2.	Lokacija zemljišča	20	
2.1	Zemljišča na območju PEC Kromberk	20	
2.2	Zemljišča na območjih urejenih poslovnih con	10	
	Druge lokacije	5	
3.	bruto tlorisna površina parcele (v m²)	20	
3.1	nad 4000	20	
3.2	nad 2000 do 4000	15	
3.3	nad 1000 do 2000	10	
3.4	pod 1000	5	
4.	Število zaposlenih	15	



4.1	manj kot 10 zaposlenih	15	
4.2	od 10 - 49 zaposlenih	10	
4.3	50 in več zaposlenih	5	
5.	bonitetna ocena vlagatelja po modelu S.BON	15	
5.1	SB1, SB2, SB3, SB4	10	
5.2	SB5, SB6	8	
5.3	SB7 in več	5	
SKUPAJ		80	

Obrazložitev meril:

Merilo vrsta investicije:

V kolikor vlagatelj gradi novi objekt prejme petnajst (15) točk. V kolikor pa gre za dozidavo že obstoječega objekta prejme vlagatelj deset (10) točk.

Merilo lokacija zemljišča:

V kolikor vlagatelj gradi objekt na zemljišču v poslovno ekonomski coni Kromberk prejme dvajset (20) točk, za gradnjo ali dozidavo na zemljiščih na območju urejenih poslovnih con (skladno z OPN občine) prejme deset (10) točk, za gradnjo ali dozidavo na drugih lokacijah v občini pa prejme vlagatelj pet (5) točk.

Bruto tlorisna površina parcele (v m²):

Pri tem merilu je število točk odvisno od bruto tlorisne površine parcele, kjer vlagatelj gradi ali dozidava objekt.

Število zaposlenih

Pri tem merilu je število točk odvisno od števila zaposlenih pri vlagatelju na zadnji dan v mesecu pred mesecem objave javnega razpisa.

Bonitetna ocena prijavitelja po modelu S.BON

Ocenjuje se bonitetna ocena prijavitelja po model S. BON iz javno dostopnih evidenc.

Končno število točk:

Končno število točk na podlagi meril je 80. Prag števila točk, nad katerim bo odobreno sofinanciranje, je 30 ali več točk. V nobenem primeru vloga prijavitelja, ki je pridobila manj kot 30 točk ne more pridobiti sofinanciranja.



Ocenjevanje vlog

Komisija za dodelitev sredstev pripravi predlog prejemnikov sredstev (upravičencev) za popolne in ustrezne vloge in ga poda pristojnemu organu Mestne občine Nova Gorica za sprejetje odločitve oziroma sklepa o odobritvi sofinanciranja odobrene vloge. Na podlagi sklepa o odobritvi sofinanciranja upravičenih stroškov odobrene vloge prejme podjetje državno pomoč, skladno z zaprošenimi sredstvi in s točko V. in VI. (Pogoji za dodelitev nepovratnih sredstev in posebni pogoji za dodelitev sredstev tega razpisa). V primeru enakega števila točk imajo prednost vloge, ki so dobile več točk pri merilu vrsta investicije, nato pri merilu lokacija zemljišča, nato pri merilu bruto tlorisna površina, nato pri merilu boniteta podjetja, nato pri merilu število zaposlenih

Sredstva se dodeljujejo do porabe razpisanih proračunskih sredstev za izvedbo tega javnega razpisa in sicer po vrstnem redu upravičencev glede na dosežene točke pri ocenjevanju po merilih javnega razpisa.

IX. OBDOBJE ZA PORABO SREDSTEV

Sredstva bodo dodeljena tistim izbranim investicijskim projektom, ki so bili ali bodo realizirani v času od 18.11. 2025 do najkasneje 30.11. 2026.

I. VLOGE, RAZPISNA DOKUMENTACIJA, NAČIN PRIJAVE IN RAZPISNI ROKI

Javni razpis je odprt do vključno 16.11. 2026. Kot pravočasna se šteje vloga, ki bo najkasneje do 16.11.2026 do 12.00 ure osebno oddana na naslov: MESTNA OBČINA NOVA GORICA, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica (sprejemna pisarna Mestne občine Nova Gorica, pritličje desno). Če se vloga pošlje **priporočeno po pošti**, se za dan, ko je Mestna občina Nova Gorica prejela vlogo, šteje dan oddaje na pošto (poštni žig). Če se vloga pošlje z **navadno pošiljko** se za dan, ko je Mestna občina Nova Gorica prejela vlogo, šteje dejanski dan prejema in ura prejema vloge.

Prepozne vloge, vloge, ki niso oddane na obrazcih razpisne dokumentacije in vsebinsko nepopolne vloge, s sklepom zavrže pristojni organ.

Vloga na razpis mora biti oddana v zaprti ovojnici z ustrezno navedbo na sprednji strani, dobesečno in brez okrajšav: »**NE ODPIRAJ – VLOGA NA JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE STROŠKOV KOMUNALNEGA PRISPEVKA V MESTNI OBČINI NOVA GORICA V LETU 2026** in s polnim nazivom in naslovom pošiljatelja. Obrazec pravilne opreme ovojnice za prijavo na javni razpis je priložen razpisni dokumentaciji in ga prilepite na prvo stran ovojnice.

Vloga se izpolni na obrazcih razpisne dokumentacije. Dokazila se prilagajo v fotokopijah. Sofinancer lahko od prijavitelja zahteva na vpogled originale dokazil. Sofinancer lahko od prijavitelja zahteva tudi, da predloži listine, s katerimi dokazuje posamezna dejstva oziroma izjave iz vloge.

Odpiranje vlog ni javno. Pristojni organ bo v roku 8 (osmih) delovnih dni od odpiranja pisno pozval tiste prijavitelje, katerih vloge niso bile popolne, da jih dopolnijo. Formalno nepopolne vloge, ki jih prijavitelj v postavljenem roku ne dopolni, zavrže pristojni organ s sklepom. Po preteku roka iz tega odstavka dodatne dopolnitve vlog niso možne.



Vloga je formalno popolna, če vsebuje vse obrazce in zahtevane priloge, ki jih določa razpisna dokumentacija. Vloga je vsebinsko popolna, če je vsebina prijave skladna s predmetom razpisa oziroma v javnem razpisu opredeljenimi upravičenimi stroški.

Odločbe, s katerimi bo odločeno o dodelitvi sredstev, bodo izdane najkasneje v 60 dneh od zaključka razpisa.

XII. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija z navodili prijaviteljem za pripravo vloge je na voljo na spletni strani: <http://www.nova-gorica.si>.

Dodatne informacije so na voljo vsak delovni dan med 9.00 in 12.00 uro na Oddelku za gospodarstvo in gospodarske javne službe pri Mestni občini Nova Gorica na tel. št. 05 33 50 105 (Tatjana Gregorčič). Morebitna vprašanja je mogoče posredovati tudi po elektronski pošti: tanja.gregorcic@nova-gorica.si

XIII. MOŽNOST PRITOŽBE

Zoper odločbo je možna pritožba v roku 21 dni od prejema odločbe na naslov Mestna občina Nova Gorica, trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodbe z izbranimi prijavitelji. Pritožnik mora v pritožbi natančno opredeliti pritožbene razloge. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za ocenjevanje vlog. O pritožbi odloči župan v roku 21 dni od pravnomočnosti pritožbe.

XIV. INFORMACIJE JAVNEGA ZNAČAJA

Z oddajo vloge se prijavitelj strinja s pogoji in z merili razpisa ter pripadajoče razpisne dokumentacije. Prijavitelj se s predložitvijo vloge na javni razpis strinja z javno objavo podatkov o odobrenih in izplačanih denarnih sredstvih. Objavljeni bodo osnovni podatki o odobreni vlogi in prejemniku finančnih sredstev skladno z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja, in zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

Varovanje osebnih podatkov bo zagotovljeno v skladu z veljavno zakonodajo. Vsi podatki iz vlog, ki jih komisija odpre, so informacije javnega značaja, razen tistih, ki jih prijavitelji posebej označijo, in sicer poslovne skrivnosti, osebni podatki in druge izjeme iz 6. člena Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 51/06 – UPB, 117/06 – ZDavP-2, 23/14, 50/14, 19/15 – odl. US, 102/15, 7/18 in 141/22, v nadaljnjem besedilu: ZDIJZ), ki niso javno dostopne in tako ne smejo biti razkrite oz. dostopne javnosti. Poslovna skrivnost se lahko nanaša na posamezen podatek ali na del vloge, ne more pa se nanašati na celotno vlogo. Prijavitelji morajo pojasniti, zakaj posamezen podatek ne sme biti dostopen javnosti kot informacija javnega značaja. Če prijavitelj ne označi in razloži takšnih podatkov v vlogi, bo sofinancer lahko domneval, da vloga po stališču prijavitelja ne vsebuje poslovnih skrivnosti, osebnih podatkov in drugih izjem iz 6. člena ZDIJZ.

Na podlagi Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – UPB besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri) Mestna občina Nova Gorica ne sme poslovati s subjekti, v katerih je funkcionar, ki pri Mestni občini Nova Gorica opravlja funkcijo ali njegov družinski član posloводства, ali neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot 5% udeležen pri ustanovitelskih pravicah, upravljanju oziroma kapitalu. Ta prepoved smiselno velja tudi za državne pomoči in druge oblike pridobivanja sredstev od naročnika Mestne občine Nova Gorica ter za koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva, razen za državne pomoči v primeru naravnih nesreč.

Številka : 302-0004/2026-1

Datum: 6.2. 2026



Župan
Samo Turel