



Župan

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18, 79/18 78/23-ZORR), ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018) objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnin v k.o. Bate

Predmet prodaje je nepremičnina v k.o. 2294 Bate parc. št. 2933/5, ID znak: parcela 2294 2933/5, v izmeri 110 m². Nepremičnina se nahaja v Batah. Po planskih aktih je zemljišče opredeljeno kot območja stanovanj, s podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Z navedenimo nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Najnižja ponudbena cena za zgoraj navedene nepremičnine znaša 30,00 EUR/m², oziroma 3.300,00 EUR, brez pripadajočih davkov. Vse dodatne stroške v zvezi s prodajno pogodbo nosi kupec (stroške parcelacije, stroške izdelave cenitve, plačilo davka, stroške notarske overitve, stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo).

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu za odkup posamezne nepremičnine oddati v roku 20 dni od objave namere:

- priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica,
- jo osebno oddati v sprejemni pisarni Mestne občine, v času uradnih ur, ali
- jo poslati na elektronski naslov mestna.obcina@nova-gorica.si.

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika,
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja
- parcelno številko, katastrsko občino ter ponudbeno ceno brez davka.

Neposredna pogodba o prodaji bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Nova Gorica pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ponudbeni ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Kupec bo dolžan plačati kupnino v roku 30 dni od izstavitve računa na transakcijski račun prodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi prodajne pogodbe, se le-ta šteje za razdrto.



Mestna občina Nova Gorica bo po prejemu celotne kupnine izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah v zemljiški knjigi, kot to določa 2. odstavek 48. člena ZSPDSLS-1.

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo lahko interesenti dobijo v Uradu direktorja Mestne občine Nova Gorica v Službi za premoženjske zadeve, na el. naslovu tjasa.harej-pavlica@nova-gorica.si, ali na tel. št. 05 3350 307, v času uradnih ur.

Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavca premoženja brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navajal razloge.

Datum: 24. 8. 2026

Številka: 4780-169/2023-7

Pripravila:

Mija Vules
Višja svetovalka za premoženjske
zadeve

Samo Turel
Župan

