



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA NOVA GORICA

Trg Edvarda Kardelja 1, 5102 Nova Gorica

T: 05 330 62 00

F: 05 330 62 40

E: ue.novagorica@gov.si

www.upravneenote.gov.si/nova_gorica/

M E S T N A O B Č I N A NOVA GORICA			
prejeto		29-05-2017	
orig.en.	štev.	pril.	vred.
2351-18p007-921			

Številka: 351-114/2017/12

Datum: 25. 5. 2017

Upravna enota Nova Gorica, izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), na zahtevo investitorke Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, v upravni zadevi izdaje odločbe o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-611/2010/41 z dne 17. 11. 2011 in odločbe št. 351-495/2014/3 z dne 29. 9. 2014, naslednje

OD LO Č B O

1. Gradbeno dovoljenje Upravne enote Nova Gorica št. 351-611/2010/41 z datumom 17.11. 2011, s katerim je bilo investitorji Mestni občini Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica dovoljena gradnja odvodnika ZBDVs v Sočo – 1. faza od križišča Rejčeve in Prvomajske ceste v Novi Gorici do ceste Pot na breg v Solkanu, na parc. št. 21/23, 21/37, 1941/1, 1943/4, 1959 k.o. Nova Gorica ter na parc. št. 1514/3, 1519/14, 1520/2, 1520/7, 2265/4, 1365/2, 1369/2, 1370/2, 1514/7, 2240/2, 2327/7, 2327/8, 2676/1 in 2678/1 k.o. Solkan se spremeni tako, da se dovoli gradnja odvodnika ZBDVs v Sočo – 1. faza od križišča Rejčeve in Prvomajske ceste v Novi Gorici do ceste Pot na breg v Solkanu:

- v več podfazah, in sicer:

- 1. podfaza: deviacija srednjetačnega (DN100) in nizekotalčnega (DN160) plinovoda v Prvomajski ulici v skupni dolžini 675 m;
- 2. podfaza: deviacija nizekotalčnega plinovoda (PE DN160) v Prvomajski ulici v skupni dolžini 92 m in
- 3. podfaza:
 - izvedba odvodnika ZBDVs v skupni dolžini L=1381,6 m (dva AB škatlasta profila dimenzij 2,25 m x 2,25 m dolžine 738 m in dimenzij 2,55 m x 2,55 m dolžine 644 m);
 - izvedba razbremenilnika visokih vod "Soča" dim 14,5 m x 7,7 m x 4,2 m;
 - izvedba revizijskega jaška DA-5 dimenzij 2,45 m x 3,75 m x 2,25 m;
 - izvedba križanja z železniško progo Nova Gorica – Plave;
 - deviacija kanala mešane kanalizacije "A" iz GRP cevi DN800 v skupni dolžini 74 m;
 - deviacija kanala mešane kanalizacije "A" iz GRP cevi DN1000 v skupni dolžini 80 m;
 - deviacija tlačne fekalne kanalizacije, PE cev DN90, dolžine 61 m;
 - deviacija vodovoda iz NL DN100 v skupni dolžini 72 m;
 - izvedba nizkonapetostnega priključka za napajanje razbremenilnika "Soča" skupne dolžine 85 m;

- deviacija TK in KT kanalizacije v obrtni coni v skupni dolžini 62 m.
 - na parc. št. 21/23, 21/86, 1941/1, 1943/4, 1959/1 k.o. Nova Gorica ter na parc. št. 1365/11, 1365/14, 1369/14, 1369/15, 1369/16, 1370/2, 1514/13, 1514/16, 2240/8, 2265/4, 2327/7, 2327/8, 2676/1 in 2678/1 k.o. Solkan.
2. Spremembo gradnje se dovoli v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 001-50/08 z datumom oktober 2009 in sprememba z datumom februar 2017, ki ga je izdelala družba SPIT d.o.o., Vojkova 19, 5250 Solkan in ga sestavljajo:
 - »0« vodilna mapa,
 - katastrski elaborat št. 001-50/08-KE in
 - geodetski načrt št. GEO-BIRO-2017-71-1-2008 z datumom februar 2017, ki ga je izdelala družba Geo-biro d.o.o., Prvomajska ulica 37, 5000 Nova Gorica.
 3. PGD je sestavni del te odločbe.
 4. Ostale določbe gradbenega dovoljenja ostanejo nespremenjene.
 5. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitorka Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica je z vlogo z dne 8. 3. 2017 zaprosila za spremembo gradbenega dovoljenja št. 351-611/2010/41 z dne 17. 11. 2011, s katerim je bila dovoljena gradnja odvodnika ZBDVs v Sočo– 1. faza od križišča Rejčeve in Prvomajske ceste v Novi Gorici do ceste Pot na breg vSolkanu, na parc. št. 21/23, 21/37, 1941/1, 1943/4, 1959 k.o. Nova Gorica ter na parc. št. 1514/3, 1519/14, 1520/2, 1520/7, 2265/4, 1365/2, 1369/2, 1370/2, 1514/7, 2240/2, 2327/7, 2327/8, 2676/1 in 2678/1 k.o. Solkan.

Zahtevi je bil priložen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 001-50/08 z datumom oktober 2009 in sprememba z datumom februar 2017, ki ga je izdelala družba SPIT d.o.o., Vojkova 19, 5250 Solkan (dva izvoda in digitalni del projekta).

Med postopkom je bilo upravnemu organu predloženo:

- zapisnik o uvedbi v delu z datumom 30. 11. 2016,
- prijava gradbišča,
- zapisnik usklajevalnega sestanka,
- fotografije ograjenega gradbišča z gradbiščno tablo in gradbiščnim kontejnerjem,
- zakoličbeni načrt št. 001-50/08 z datumom december 2016, ki ga je izdelala družba Geo-biro d.o.o. Nova Gorica, Prvomajska ulica 37, 5000 Nova Gorica,
- fotokopije strani iz gradbenega dnevnika in
- izjava župana Mestne občine Nova Gorica št. 354-78/2007-941 z datumom 18. 5. 2017.

1. odstavek 73. člena ZGO-1 določa, da se gradbeno dovoljenje lahko spremeni. Investitor lahko vloži zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja samo v času njegove veljavnosti. 2. odstavek istega člena med drugim določa, da če se po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni to za objekt, ki se gradi oz. rekonstruira, spremembo predpisanih bistvenih zahtev, je investitor dolžan vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja. V tem primeru se gradbeno dovoljenje lahko spremeni samo po enakem postopku, kot je bilo to dovoljenje izdano. Nova odločba, ki deloma nadomesti gradbeno dovoljenje se omeji na predlagane spremembe, če zaradi predlaganih sprememb, ki vplivajo na lokacijske pogoje, ni potrebno izdati novega gradbenega dovoljenja. 3. odstavek navedenega člena določa, da če se nova odločba omeji na predlaga ne spremembe, jo pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda v skrajšanem ugotovitvenem

postopku in brez zaslišanja strank, vendar samo, če takšne spremembe ne poslabšujejo pogojev rabe sosednjih zemljišč in objektov, pogojev za varovanje kulturne dediščine in pogojev za ohranjanje narave oziroma se z njimi ne spreminjajo pogoji, ki so veljali ob izdaji gradbenega dovoljenja.

Iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja – sprememba izhaja, da gre v obravnavanem primeru za določitev podfaznosti gradnje in spremembo parcelnih števil, na katerih je poseg. Z navedenimi spremembami se ne spreminjajo lokacijski podatki, zato se izda odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja v skrajšanem postopku brez zaslišanja strank.

Upravni organ je na podlagi elektronskega dostopa do zemljiške knjige ugotovil, da ima investitorica lastninsko pravico na zemljišču parc. št. 21/23, 21/86, 1941/1, 1943/4, 1959/1 k.o. Nova Gorica in na parc. št. 1514/13, 1514/16, 2240/8, 2265/4 k.o. Solkan ter služnostno pravico izgradnje odvodnika na parc. št. 1365/11, 1365/14, 1369/14, 1369/15, 1369/16, 1370/2, 2327/7, 2327/8, 2676/1 in 2678/1 k.o. Solkan, ji ki ji omogoča gradnjo oziroma izvajanje del.

Upravni organ je ugotovil, da je bilo investitorici izdano gradbeno dovoljenje št. 351-611/2010/41 z datumom 17. 11. 2011, s katerim ji je bila dovoljena gradnja gradnja odvodnika ZBDVs v Sočo – 1. faza od križišča Rejčeve in Prvomajske ceste v Novi Gorici do ceste Pot na breg v Solkanu, na parc. št. 21/23, 21/37, 1941/1, 1943/4, 1959 k.o. Nova Gorica ter na parc. št. 1514/3, 1519/14, 1520/2, 1520/7, 2265/4, 1365/2, 1369/2, 1370/2, 1514/7, 2240/2, 2327/7, 2327/8, 2676/1 in 2678/1 k.o. Solkan. Gradbeno dovoljenje je postalo pravnomočno 2. 12. 2011. Z odločbo št. 351-495/2014/3 z dne 29. 9. 2014 je bila veljavnost gradbenega dovoljenja podaljšana do 2. 12. 2016.

Investitorica je kot dokaz o začetku del predložila zapisnik o uvedbi v delo z datumom 30. 11. 2016, prijavo gradbišča z datumom 25. 11. 2016, zapisnik usklajevalnega sestanka, fotografije ograjenega gradbišča z gradbiščno tablo in gradbišnim kontejnerjem, zakoličbeni načrt (datum zakoličbe december 2016) in gradbeni dnevnik. Iz gradbenega dnevnika med drugim izhaja, da se je dne 1. 12. 2016 začelo s pripravo gradbišča, dne 2. 12. 2016 pa je bila izdelana gradbiščna ograja in montirana gradbiščna tabla.

Investitorica je predložila tudi izjavo št. 354-78/2007-941 z datumom 18. 5. 2017, iz katere izhaja, da je Mestna občina Nova Gorica pričela z izvajanjem del na objektu odvodnik ZBDVs v Sočo 1. faza, sklop predstavitev plinovoda, z dnem uvedbe v delo, to je 30. 11. 2016.

Upravni organ, upošteva javni interes, zaključuje, da se je začelo izvajati gradbeno dovoljenje še v času njegove veljavnosti.

Po določbah 66. člena ZGO-1 mora upravni organ preden izda gradbeno dovoljenje preveriti, ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala z zakonom predpisane pogoje za projektanta, ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, ali ima projekt predpisane sestavine in ali je opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta, ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma da so na drug zakonit način izpolnjene takšne njegove obveznosti, ali ima investitor pravico graditi in ali iz projekta izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako da se spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je gradnja skladna z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS št. 95/12, 10/14 in 35/14, 72/14, 2/15 in 25/15), z Odlokom o podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji – sever (Ur. list RS, št. 57/2009) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Solkan (Ur. list RS, št. 97/2009).

75. člen OPN-ja določa, da če odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na vseh vrstah namenskih rab med drugim dopustna tudi gradnja cevovodov za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti.

12. člen Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji – sever določa, da je kanalizacijski sistem grajen v ločenem sistemu. Odvajanje meteornih vod se uredi z izgradnjo novega odvodnika ZBDVs z iztekom v Sočo. Načrt prikazuje traso odvodnika skladno z izdelanim idejnim projektom, ki pa se v postopku načrtovanja in usklajevanja lahko še spreminja. Padavinske vode s streh se zbirajo v ločenem kanalu in se vodijo neposredno v odvodnik. Meteorne vode z utrjenih površin so preko kanalov in lovilca olj speljane v odvodnik. Za čas, dokler ne bo zgrajen meteorni odvodnik v Sočo, je dovoljenja ureditev začasnega zadrževanja padavinskih vod in ponikanja na lastni parceli. Fekalne odpadne vode so preko obstoječe kanalske mreže odvajane v kanal A javne kanalizacije.

11. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Solkan določa, da bo v območju izveden ločen kanalizacijski sistem. Fekalna in meteorna kanalizacija sta predvideni v trasi cestnega omrežja. Meteorne vode se odvajajo po sekundarnih kanalih v območju in odvedejo v nov meteorni kanal ZBDVs, ki poteka vzdolž območja, v oddaljenosti 8,00 m od železniške proge. Vse komunalne naprave, ki bodo ob gradnji odvodnika prizadete, se sanirajo ali prestavijo. Fekalne vode se odvedejo po sekundarnih kanalih v obratni smeri od meteornih do črpališča in po tlačnem vodu do revizijskega jaška na Cesti IX. korpusa. Fekalno kanalizacijo se vodi s prečrpavanjem pod železniško progo in čez zemljišče bivše karavle do kanalizacije ob Cesti IX. korpusa.

Upravni organ je ugotovil, da je gradnja v skladu s prostorskimi izvedbenimi akti, zato je možna in dopustna.

Skladnosti z drugimi členi odloka upravni organ ni ponovno presojal, ker se glede njih gradbeno dovoljenje ne spreminja.

Projekt in posamezne načrte so izdelale pravne osebe, ki izpolnjujejo predpisane pogoje za projektante, projekt ima predpisane sestavine, ki jih določa ZGO-1 in Pravilnik o projektni in tehnični dokumentaciji (Ur. list RS, št. 55/08).

Upravni organ je pred izdajo odločbe ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji, navedeni v 66. členu ZGO-1, zato je odločil tako, kot je navedeno v izreku odločbe.

Izrek o stroških postopka temelji na določbi 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/2006, u.p.b, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013).

Vloga in odločba sta takse prosti po 2. točki 23. člena prosta Zakona o upravnih (ZUT-UPB-5, Ur.l. RS, št. 106/2010).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je v 8 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se lahko pošlje priporočeno po pošti, vložijo neposredno, ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove.

Pritožba je takse prosta.

Pripravila:
Martina Velišček
višja svetovalka



Tanja Berginc Cigoj
višja svetovalka na
oddelku za okolje in prostor



Vročiti:

- Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica – osebno
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, irsop.oe-ng@gov.si – po e-pošti