



# Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica - javni sklad

## Letno poročilo za leto 2024

Februar 2025



<b>1.1. UVODNA POJASNILA</b>	<b>3</b>
1.1.1. Osnovni podatki	3
1.1.2. Delovanje in organizacija SS MONG	4
1.1.3. Priprava letnega poročila	4
1.1.4. Ključni dogodki v letu 2024	5
<b>1.2. POROČILO O DOSEGANJU CILJEV</b>	<b>6</b>
1.2.1. Investicijsko vzdrževanje v letu 2024	6
1.2.2. Nakup in odprodaja stanovanj oziroma nepremičnin	6
1.2.3. Neprofitna stanovanja	7
1.2.4. Oskrbovana stanovanja	8
1.2.5. Ostali dogodki v letu 2024	10
1.2.6. Sprememba zakonodaje	10
1.2.7. Subvencioniranje najemnin	11
<b>1.3. POROČILO O REALIZACIJI FINANČNEGA NAČRTA</b>	<b>12</b>
<b>2. RAČUNOVODSKO POROČILO 2024</b>	<b>16</b>
<b>2.1. RAČUNOVODSKI IZKAZI</b>	<b>16</b>
2.1.1. BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2024	16
2.1.2. IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV	18
2.1.3. IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	22
2.1.4. IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA	24
<b>2.2. POJASNILA K IZKAZOM</b>	<b>25</b>
<b>2.2.1 BILANCA STANJA</b>	<b>25</b>
2.1.1. Dolgoročna sredstva in sredstva v upravljanju	25
2.1.2. Kratkoročna sredstva in aktivne časovne razmejitve	27
2.1.3. <i>Kratkoročne obveznosti in pasivne časovne razmejitve</i>	28
2.1.4. Lastni viri in dolgoročne obveznosti	29
<b>2.2. Pojasnila k izkazu prihodkov in odhodkov</b>	<b>30</b>
2.2.1. Prihodki	30
2.2.2. Odhodki	31
2.2.2.1. Tekoči odhodki	31
2.2.2.2. Tekoči transferi	32
2.2.2.3. Investicijski odhodki	32
2.2.3. Pojasnila k izkazu računa financiranja	33
2.2.4. OBRAČUN DAVKA OD DOHODKOV PRAVNIH OSEB	34
<b>3. PRILOGE</b>	<b>34</b>
3.1. Stanje in gibanje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	34
3.2. Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb	34
3.3. Izjava o oceni notranjega nadzora javnih financ	34



# POSLOVNO POROČILO

## 1.1. UVODNA POJASNILA

### 1.1.1. Osnovni podatki

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju SS MONG) je osrednja neprofitna lokalna institucija, ki je zadolžena za izvajanje oziroma uresničevanje stanovanjske politike v Mestni občini Nova Gorica, s temeljno zadolžitvijo izvajati lokalni stanovanjski program ter vse upravne naloge in postopke, na stanovanjskem področju iz pristojnosti Mestne občine Nova Gorica.

*Popolni naziv sklada:* Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica - javni sklad

*Kratki naziv sklada:* SS MONG<sup>1</sup>

*Sedež sklada:* Trg Edvarda Kardelja 1, SI-5000 Nova Gorica

*Telefon:* +386 5 3350 191

*E-pošta:* info@ssmong.si

*Spletna stran:* <https://ssmong.si>

*ID za DDV:* SI 24822868

*Matična številka:* 5921279000

*TRR pri Banki Slovenije:* namenska sredstva: 01284 - 6520972769  
sredstva za delo: 01284 - 6959448271  
rezervni sklad: 01284 - 6000000028

*Namensko premoženje:* 17.532.946,44 € na dan: 31.12.2024 po bilanci stanja  
18.634.783,11 € (vpisano v SRG dne 3.12.2019)

*Direktor:* Peter Jan

*Predsednik NS:* Hinko Gajšek

*Namestnik predsednika NS:* Matjaž Beltram

*Člani NS:* Aleš Velikonja  
Darija Bratina  
Matevž Klobučar

---

<sup>1</sup> Na podlagi 57. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 22/00 in 11. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 6/95 in 5/96) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica 26. septembra 2001 sprejel sklep o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo: Mestne občine Nova Gorica, občine Šempeter – Vrtojba, št. 21/2001, 4. oktober 2001).



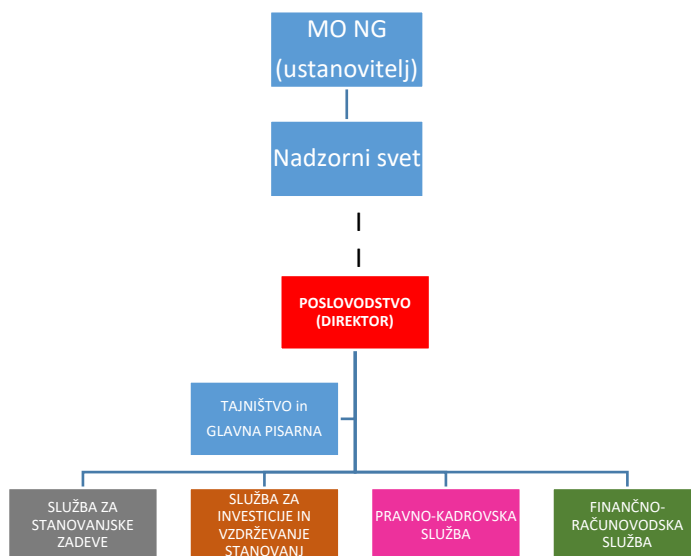
### 1.1.2. Delovanje in organizacija SS MONG

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica (SS MONG) je bil ustanovljen septembra 2001, kot neprofitna organizacija in je vpisan v register neprofitnih stanovanjskih organizacij kot osrednja občinska institucija za izvajanje stanovanjske politike na lokalni ravni. SS MONG skrbi za izvajanje lokalnega oziroma občinskega stanovanjskega programa; od financiranja izgradnje stanovanj in stanovanjskih hiš, do spodbujanja prenove in vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš na območju MONG. Sklad je pravna oseba javnega prava, s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih določajo Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08), Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03 in 57/08), Statut Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02 in nasl.) in drugi predpisi.

Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest iz decembra 2024 določa 13 delovnih mest, ki niso vsa zasedena. V decembru 2024 je bilo zaposlenih 7 uslužbencev in sicer 6 za nedoločen čas iz plačne skupine I in plačne skupine J ter 1 delovno mesto za določen čas iz plačne skupine B (direktor), skupaj torej 7, enako kot že preteklih nekaj let.

Obstoječe zaposlitve so potrebne za opravljanje vseh tekočih del in nalog Stanovanjskega sklada MONG. Kadrovska struktura zaposlenih v obdobju izvajanja programa se bo prilagajala potrebam sprememb zakonodaje, kakor tudi izvajanju ostalih del in nalog.

Organigram prikazuje strukturo zaposlenih na Skladu (temno modro) ter širši kontekst v razmerju do Ustanovitelja in Nadzornega sveta (svetlo modro).



### 1.1.3. Priprava letnega poročila

SS MONG je oseba javnega prava, ki vodi vse poslovne knjige kot drugi posredni proračunski uporabniki, v skladu z Zakonom o računovodstvu, ZJF in z drugimi računovodskimi predpisi, ki jih izda minister pristojen za finance ter z veljavnimi računovodskimi standardi.

Letno poročilo je sestavljeno iz poslovnega poročila, ki vsebuje poročilo o realizaciji finančnega načrta in poročilo o doseženih ciljih ter rezultatih v letu 2024 ter ocene gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti



in računovodskega poročila, ki obsega bilanco stanja, izkaz prihodkov in odhodkov ter pripadajoče preglede in pojasnila k izkazom.

Inventurni elaborat in zapisnik inventurne komisije sta sestavni del računovodskega poročila.

Pri sestavi računovodskih izkazov je upoštevano načelo denarnega toka. Vsi prejemki in izdatki izhajajo iz javne službe stanovanjskega sklada. Vrednosti v poročilu so izkazane v evrih brez decimalk, zato obstaja možnost, da se vsi seštevki ne ujemajo oz. lahko prihaja do manjših odstopanj.

Letno poročilo je sestavljeno na podlagi naslednjih predpisov in navodil:

- Zakona o javnih financah;
- Navodila o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna;
- Zakona o računovodstvu;
- Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava;
- Pravilnika o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava ter
- Pravilnika o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge pravne osebe javnega prava;
- Navodil ustanovitelja z dne 11.2.2025.

#### 1.1.4. Ključni dogodki v letu 2024

<b>Januar 2024</b>	<i>Sprejem Poslovno-finančnega načrta za leti 2024 in 2025.</i>
<b>Februar 2024</b>	<i>Objavljeno 2. javno naročilo za izgradnjo objekta na Streliški poti 10. Ustanovljen Stanovanjski svet pri Ministrstvu za solidarno prihodnost.</i>
<b>Marec 2024</b>	-
<b>April 2024</b>	<i>Povišanje vrednosti točke za neprofitne najemnine. Sprejem Letnega poročila za 2023. Nakup stanovanja na Streliški 14.</i>
<b>Maj 2024</b>	<i>Podpis pogodbe za gradnjo na Streliški 10.</i>
<b>Junij 2024</b>	<i>Pričetek gradnje na Streliški 10.</i>
<b>Julij 2024</b>	<i>Prevzem in otvoritev objekta Erjavčeva 39.</i>
<b>Avgust 2024</b>	-
<b>September 2024</b>	<i>Sprejem popravka Poslovno-finančnega načrta za leto 2024.</i>
<b>Oktober 2024</b>	-
<b>November 2024</b>	-
<b>December 2024</b>	<i>Izvajanje notranje revizije Krese d.o.o.</i>



## 1.2. POROČILO O DOSEGANJU CILJEV

### 1.2.1. Investicijsko vzdrževanje v letu 2024

Stanovanjski sklad je imel konec leta 2024 v lasti 374 stanovanjskih enot. Najstarejša zgradba, v kateri ima stanovanja, je bila zgrajena 1880, najmlajša pa leta 2020. Stanje posameznih stanovanj je različno in je v veliki meri odvisno od same zgradbe, v kateri se stanovanje nahaja. V letu 2024 so se izvajali posegi v tiste stanovanjske enote, ki so bile najbolj potrebne obnove, skladno s pravili o standardih vzdrževanja stavb. Za vse posege v povezavi s tekočim in investicijskim vzdrževanjem smo v letu 2024 porabili 148.040 €.

Od tega so bili stroški po posameznih vsebinah naslednji:

- obnova stanovanj: 106.820 €
- zamenjava stavbnega pohištva: 41.220 €

Poleg navedenih vzdrževalnih del smo v letu 2024 izvedli tudi vzdrževalne posege na skupnih delih stavb. Preko upravnikov stavb je bilo iz rezervnega sklada porabljenega še 36.000 €.

Še vedno se naši objekti soočajo z velikim problemom pravilnega ogrevanja in prezračevanja. Vzdrževanje ustrezne temperature ter pravilna uporaba prezračevalnih sistemov sta ključni za preprečevanje vlage in zdravju škodljive plesni v stanovanjih, ki v določenih primerih pušča tudi mehanske poškodbe. Z vidika zdravja stanovalcev je sanacije takšnih objektov nujno nadaljevati ter pooprčiti pogoje uporabe stanovanj. Veliko pozornost bo potrebno nameniti ogrevalnim sistemom in pravilni uporabi prezračevalnih sistemov. Ta problem se je z energetske krizo (kot posledica makroekonomskih tokov, vojne v Ukrajini in podobno) samo še poglobil in pridobiva vedno večje razsežnosti. Najemniki se, ob naraščajoči druginji in pomanjkanju denarja, odločajo za »varčevanje« pri ogrevanju, kar posledično pomeni nepravilno temperaturo v stanovanjih ali njihovih posameznih delih, slabše stanje, več vlage in plesni, itd..

### 1.2.2. Nakup in odprodaja stanovanj oziroma nepremičnin

#### Nakup stanovanj in ostalih nepremičnin

V letu 2024 je SS MONG kupil 3 - sobno stanovanje v prvem nadstropju in zunanje pokrito parkirno mesto v kleti, na naslovu Strelška pot 14, 5000 Nova Gorica S tem je postal 100% lastnik objekta na tem naslovu.

#### Odprodaja stanovanj in ostalih nepremičnin

V letu 2024 SS MONG ni prodajal svojih nepremičnin.

### 1.2.3. Neprofitna stanovanja

#### - ERJAVČEVA ULICA 39, NOVA GORICA:

Na naslovu Erjavčeva 39 je bila v pritličju načrtovana izgradnja dnevnega centra oziroma »Hiše dobre volje« v sklopu DUNG, v etaži pa izgradnja Bivalne skupnosti, to je 6 oskrbovanih stanovanjskih enot za starejše.

Po pridobljenem gradbenem dovoljenju je bila izdelana dokumentacija za izvedbo in v oktobru 2022 je bilo objavljeno javno naročilo za gradnjo. Razpis sta Sklad in Dom upokojencev kot partnerja objavila in izpeljala skupaj. Gradnja je stekla 10.1.2023 in je bila formalno zaključena novembra 2023. Prvi stanovalci so se vselili julija 2024.



Slika 1: Stanje pred rekonstrukcijo



Slika 2: rekonstruiran objekt

#### - STRELIŠKA POT 10, NOVA GORICA:

V letu 2021 (točneje 1.3.2021) je bil stari stanovanjski blok na Strelški poti 10, porušen. Iz idejne zasnove in kasnejše projektne dokumentacije je izhajalo, da bo na lokaciji namesto porušene stavbe z 8 stanovanji možno zgraditi stanovanjski objekt z 11 stanovanji. Gradbeno dovoljenje je bilo (po številnih zapletih in pritožbah, urgencah ter posredovanjih) končno izdano 30.5.2022. Po pritožbi na Ministrstvo za okolje in prostor je bila zadeva nazadnje rešena v korist Sklada in je gradbeno postalo pravnomočno v oktobru 2022.

Sklad je 7.7.23 razpisal prvo javno naročilo za izbiro izvajalca, ki pa ni bilo uspešno, saj so prejete ponudbe presegle predvidena sredstva za 20% (ponudbe so se gibale okrog 2,2 MIO EUR). Postopek javnega naročila se je, žal neuspešno, skupaj s poskusom znižanja ponudb skozi pogajanja, zaključil oktobra 2023, tako da ga znotraj istega finančnega leta ni bilo mogoče (še) ponoviti.

Januarja 2024 je SS MONG ponovil razpis in tokrat uspel pridobiti izvajalca (GITRI d.o.o.), s katerim je v maju 2024 sklenil gradbeno pogodbo. V času priprave tega poročila dela na lokaciji potekajo.



Slika 1: iz projektne dokumentacije STOLP d.o.o.



Slika 1: iz projektne dokumentacije STOLP d.o.o.

#### 1.2.4. Oskrbovana stanovanja

SS MONG ima trenutno v lasti 9 oskrbovanih stanovanj, v upravljanju pa še 19 oskrbovanih stanovanj v lasti Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, vse na naslovu Gortanova 6, Nova Gorica. V letu 2024 je bilo na listi za pridobitev oskrbovanih stanovanj v najem aktivno prijavljenih **195 prosilcev**, kar je še več, kot v preteklem letu in kar kaže na izredno zanimanje oziroma potrebe po tovrstnih stanovanjih v Novi Gorici. Trend kaže, da se te potrebe le še povečujejo.

SS MONG je v letu 2023 aktiviral zemljišče »Ob Kornu«, kjer je lastnik petih parcel v skupni površini 9.589 m<sup>2</sup>. Na sredini območja se nahaja še parcela št. 1304, k. o. Nova Gorica, ki je v času priprave tega Poročila končno prešla v last R. Slovenije in ki jo Sklad sedaj aktivno poskuša odkupiti. Navedena parcela sicer ni ključna za projekt, je pa smotno in iz vseh aspektov racionalno, da se jo kupi.



Slika 1: Prikaz zemljiških parcel celotnega območja urejanj GO 48/2 (vir: PISO)



Slika 2: Prikaz zemljiških parcel območja ožje obdelave (vir: PISO)

Parcele se nahajajo na Območju urejanja NG – 48/02, za katerega je sprejet Občinski prostorski načrt Mestne občine Nova Gorica in ki precizira, kakšno gradnjo je na območju dopustno izvajati.

SS MONG je v 2022 in 2023 vložil veliko truda v zagotovitev ustreznih pravnih in drugih podlag in druge dokumentacije, s katero bi dosegli transformacijo predvidene gradnje študentskega doma iz arhitekturnega natečaja iz leta 2008 v varovana oskrbovana stanovanja. Ker gre za sorodno skupino objektov (SB – pomeni stanovanjske površine za posebne namene, med katere spadajo 113 - stanovanjske stavbe za posebne družbene skupnosti in znotraj tega tudi 11301 - stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji), se s tem v celoti ohranja arhitekturna rešitev, ki kljub časovnem odmiku še danes izgleda sveže in atraktivno. Pridobljena so bila vsa potrebna mnenja Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije, Ministrstva za okolje, kompetentno pravno mnenje ugledne odvetniške pisarne,

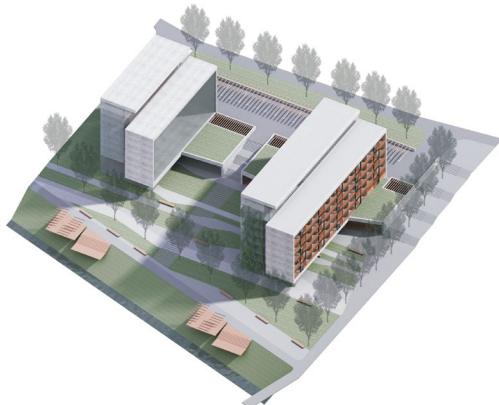




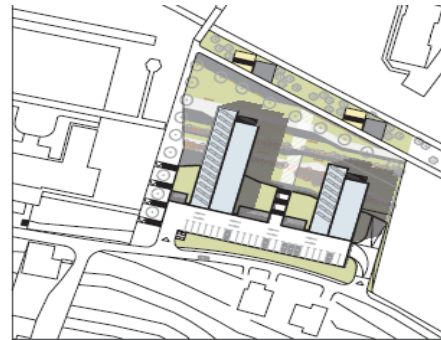
izdelana je bila projektna naloga ter na podlagi vsega v juniju 2022 objavljeno javno naročilo za izdelavo projektne dokumentacije.

V 2023 je bil razpis uspešen in je bil po ponovljenem postopku izbire januarja 2023 kot najugodnejši ponudnik (ponovno) izbran arhitekt Boštjan Hvala s. p.. S projektantom je bila pogodba podpisana marca 2023 in je pospešeno nastopil delo. Arhitekturna zasnova iz javnega natečaja, kot ugotovljeno, ustreza oskrbovanim stanovanjem, s tem, da bo to predstavljalo poseben izziv arhitekturnemu biroju v smislu notranjega preoblikovanja obstoječih tlorisov iz arhitekturnega natečaja in PGD projekta, na osnovi katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo študentskih domov. Po do zdaj izdelani dokumentaciji je možno v 2 stolpiča umestiti 103 stanovanja. Gre za enega največjih in najpomembnejših projektov Sklada doslej, pa tudi v sami Mestni občini.

Do sedaj sta bili v postopku opravljeni dve obravnavi za pridobitev gradbenega dovoljenja. V času priprave tega Poročila (februar 2025) upravni organ še ni izdal odločbe. Zaznati je nasprotovanje projektu s strani dveh sosedov na lokaciji.



Slika 3: Arhitekturna rešitev (vir: Dokumentacija Mekoni d.o.o., 2008)



Slika 4: Arhitekturna rešitev (vir: Dokumentacija Mekoni d.o.o., 2008)



### 1.2.5. Ostali dogodki v letu 2024

#### Dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem na podlagi javnega razpisa

SS MONG v letu 2024 ni objavil razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Stanovanja dodeljuje po obstoječem seznamu iz razpisa izvedenega leta 2022.

V tabeli je prikazano dodeljevanje stanovanj po letih razpisov, številu prosilcev, številu dodeljenih stanovanj in odstotku rešeni vlog oziroma prosilcev.

Leto objave razpisa	Št. prosilcev	Št. upravičenih prosilcev	Lista A	Lista B	Št. oddanih stanovanj	% rešenih
						prosilcev
2011	218	195	178	17	56	28,71
2013	155	130	124	6	26	20
2014	176	151	143	8	25	16,55
2016	175	154	144	10	25	16,23
2019	155	127	127	/	45	35,43
2022	181	146	129	17	23	14,38 (15/75)

#### Sodne zadeve v letu 2024

Sklad kot tožeča stranka vodi postopke sodnih izterjav in pravnih postopkov zaradi:

- izterjave neplačanih najemnin za stanovanja v najemu;
- odpovedi najemnih razmerij (zaradi kršitev pogodb).

Navedeno niso zahtevni sodni postopki, ampak za obvezne proceduralne faze, ki so potrebne za izselitev najemnikov, ki kršijo pogodbene obveznosti. Prisilno izseljena sta bila 2 najemnika.

#### Zapadle terjatve

Sklad je v letu 2024 sprotno opominjal najemnike zaradi neporavnanih obveznosti, v končni posledici pa zaradi kršitev pogodbenih določil aktivno vlagal izvršbe. Beležimo povečanje terjatev s strani dobaviteljev, kjer kot lastnik poleg najemnikov subsidiarno odgovarjamo za stroške raznih dobaviteljev energentov, vode, komunale, itd... Ker se kupna moč najemnikov slabša, se vse več tovrstnih terjatev prevaljuje na Sklad. Na področju izvršilnih postopkov smo nekoliko zaostriili dinamiko vlaganja izvršb zoper dolžnike, kar rezultira v nekoliko boljši plačilni disciplini. Skupno stanje neplačanih terjatev je približno 68.000 EUR.

#### Sprememba zakonodaje

Na podlagi maja 2021 sprejete novele Stanovanjskega zakona – SZ-1E (Uradni list RS, 90/21) enkrat letno, vsakega 1.4., skladno z rastjo inflacije usklajuje vrednost točke za izračun neprofitne najemnine.



Poleg tega je bilo na področju stanovanjske zakonodaje v Sloveniji sprejetih še nekaj sprememb: spremembe Stanovanjskega zakona (SZ-1F), ki rešujejo vprašanje denacionaliziranih stanovanj in uvajajo prehodno obdobje z doplačili najemnin, ter prenova Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj, ki izboljšuje dostopnost in prilagaja prednostne kategorije. Poleg tega so bila pripravljena izhodišča za nov zakon o dostopnih stanovanjih, ki pa še ni v veljavi. Ti ukrepi odražajo prizadevanja za izboljšanje stanovanjske politike v Sloveniji, skladno z družbenimi in razvojnimi cilji.

### Subvencioniranje najemnin

SUBVENCIJE	ZNESEK
Neprofitni najemi	204.543,71 €
Tržni najemi	97.773,47 €
Stanovanjski sklad RS	24.612,17 €
<b>Skupaj</b>	<b>326.929,35 €</b>

Do subvencioniranja najemnine so upravičeni posamezniki in družine zaradi slabšega materialnega položaja (brezposelnost, nizki dohodki itd.). Vse prošnje za subvencije obravnava CSD Nova Gorica in jih dostavlja Skladu, ki je zadolžen za izplačila subvencij zasebnikom, ki oddajajo stanovanja v najem.

Sredstva za poravnavanje oziroma izplačila subvencij zagotavlja MONG. V celoti gledano je bilo v letu 2024 za subvencije namenjeno 326.929,35 €.



### 1.3. POROČILO O REALIZACIJI FINANČNEGA NAČRTA

	NAZIV KONTA	REALIZACIJA 31.12.2023	Rebalans FN 2024	REALIZACIJA 31.12.2024	indeks
1	2	3	4	5	6=5/4
<b>A</b>	<b>BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>				
I.	Prihodki	1.938.282	1.534.861	1.433.054	94,00
II.	Odhodki	1.921.159	3.199.040	1.236.250	39,00
III.	Presežek prihodkov nad odhodki (I-II)	17.123	-1.664.179	196.804	-12,00
<b>B</b>	<b>RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>				
IV.	Prejeta vračila danih posojil	0	0	0	0
V.	Dana posojila	0	0	0	0
VI.	Prejeta minus dana posojila (IV-V)	0	0	0	0
<b>C</b>	<b>RAČUN FINANCIRANJA</b>				
VII.	Zadolževanje sklada	0	900.000	0	0
VIII.	Odplačilo dolga	18.158	30.000	17.906	60,00
IX.	Neto odplačilo dolga (VII-VIII)	-18.158	870.000	-17.906	2,00
	<b>PREJEMKI TEKOČEGA LETA (I+IV+VII)</b>	<b>1.938.282</b>	<b>2.434.861</b>	<b>1.433.054</b>	<b>59,00</b>
	<b>IZDATKI TEKOČEGA LETA (II+V+VIII)</b>	<b>1.939.317</b>	<b>3.229.040</b>	<b>1.254.156</b>	<b>39,00</b>
X.	Povečanje/zmanjšanje sredstev na računih (I+IV+VII-II-V-VIII)	-1.035	-794.179	178.898	-23,00

V letu 2024 so bili realizirani prihodki in drugi prejemki v višini 1.433.054 EUR, kar je za 41 % manj od načrtovanih, ker do zadolževanja v višini 900.000 EUR ni prišlo.

Odhodki in izdatki so bili realizirani v višini 1.254.156 EUR, kar je za 61 % manj od načrtovanega. Odhodki so bili realizirani v višini 1.236.250 EUR, odplačila posojil pa so znašala 17.906 EUR. Tako je bilo realizirano povečanje sredstev na računih za 178.898 EUR

SS MONG je v letu 2024 po računovodskem načelu denarnega toka v izkazu prihodkov in odhodkov (A) izkazal presežek prihodkov nad odhodki v skupni višini 196.804 EUR. Vendar se pri ugotavljanju rezultata poslovanja drugih uporabnikov enotnega kontnega načrta, kamor spada tudi SS MONG, v izračun rezultata oziroma spremembe stanja na računu vkluči tudi promet v Izkazu računa financiranja (C) oz. zadolževanje in odplačilo dolga, ki je v letu 2024 znašal -17.906 EUR.

Navedene skupne vrednosti prejemkov in izdatkov se izkazujejo na kontih ugotavljanja rezultata in končnega izkazanega presežka obračunskega leta, ki je za leto 2024 znašal 178.898 EUR povečanja sredstev na računih.

**1 IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV**

- v evrih -	SPREJETI FINANČNI NAČRT 2024	REALIZACIJA FINANČNI NAČRT 2024	INDEKS FINANČNI NAČRT 2024
NAZIV	(1)	(2)	(3=2/1)
<b>I. SKUPAJ PRIHODKI</b>	<b>1.534.861</b>	<b>1.433.054</b>	<b>94</b>
<b>TEKOČI PRIHODKI</b>	<b>1.006.634</b>	<b>911.292</b>	<b>91</b>
Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	987.134	896.346	91
Drugi nedavčni prihodki	19.500	14.946	77
<b>KAPITALSKI PRIHODKI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0	0	0
<b>TRANSFERNI PRIHODKI</b>	<b>528.227</b>	<b>521.762</b>	<b>99</b>
Prejeta sredstva iz državnega proračuna	0	0	
Prejeta sredstva iz občinskih proračunov - sredstva za delovanje sklada	235.227	230.143	98
Prejeta sredstva iz občinskih proračunov - subvencioniranje stanarin po stanovanjskem zakonu-neprofitne najemnine	190.000	193.810	102
Prejeta sredstva iz občinskih proračunov - subvencioniranje stanarin po stanovanjskem zakonu-tržne najemnine	103.000*	97.809*	95
Prejeta sredstva iz občinskih proračunov – povečanje namenskega premoženja sklada	0	0	0
<b>II. SKUPAJ ODHODKI</b>	<b>3.199.040</b>	<b>1.236.250</b>	<b>39</b>
<b>TEKOČI ODHODKI</b>	<b>554.440</b>	<b>543.194</b>	<b>98</b>
Plače in drugi izdatki zaposlenim	218.002	218.077	100
Prispevki delodajalcev za socialno varnost	34.683	34.340	99
Izdatki za blago in storitve	232.869	230.578	99
Plačila domačih obresti	3.378	673	20
Rezerve	65.508	59.526	91
<b>Tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom</b>	<b>103.000</b>	<b>122.386</b>	<b>119</b>
<b>INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>2.541.600</b>	<b>570.670</b>	<b>23</b>
nakup zgradb in prostorov	185.000	185.000	100
nakup opreme	26.000	28.307	109
novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	1.500.000	68.150	5
investicijsko vzdrževanje in obnove	150.000	141.890	95
nakup zemljišč	515.000	0	100
nakup nematerialnega premoženja	3.600	3.548	96
projektna dokumentacija, nadzor, investicijski inženiring	162.000	143.775	89
<b>III. PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) PRIHODKOV NAD ODHODKI</b>	<b>-1.664.179</b>	<b>196.804</b>	<b>-12</b>
<b>IV. RAČUN FINANCIRANJA</b>			
Zadolževanje sklada	900.000	0	0
Odplačilo dolga	30.000	17.906	60
Neto odplačilo dolga (VII-IX)	870.000	-17.906	-2
Povečanje/zmanjšanje sredstev na računih (III+VI+X)	-794.179	178.898	-23

\*te proračunske postavke v proračunu MONG ni več, saj MONG tržne subvencije vodi le kot agentski posel.



## Prihodki

V letu 2024 je SS MONG planiral **skupne prihodke** v višini 1.534.861 EUR, realiziral pa jih je v višini 1.433.054 EUR, kar predstavlja 94 % realizacijo vseh planiranih prihodkov. Večjih odstopanj od planiranih ni bilo.

SS MONG je planiral **tekoče prihodke** v višini 1.006.634, realiziral pa jih je v višini 911.292, kar predstavlja 91 % realizacijo planiranih nedavčnih prihodkov.

Tekoče prihodke predstavljajo prihodki od najemnin neprofitnih stanovanj in garažnih mest ter drugi nepredvideni prihodki (odškodninski zahtevki s strani zavarovalnic, prihodki iz naslova povračil sodnih stroškov, zamudne obresti v izvršilnih postopkih ter drugi nepredvideni prihodki). Do največjih odstopanj prihaja pri nepredvidenih tekočih odhodkih, ker jih je (kot ime pove) težko predvideti in nanje SS MONG nima velikega vpliva.

SS MONG v okviru **kapitalskih prihodkov** ni planiral sredstev za prodajo osnovnih sredstev, tako da tudi prihodkov iz tega naslova ni imel.

**Transforni prihodki** so bili načrtovani v višini 528.227, realizirani v višini 521.762, kar pomeni 99 % realizacijo kapitalskih prihodkov. Transforni prihodki zajemajo prejeta sredstva iz občinskega proračuna.

## Odhodki

V letu 2024 je SS MONG planiral skupne odhodke v višini 3.199.040 EUR, realiziral pa jih je v višini 1.236.250 EUR, kar predstavlja 39% realizacijo vseh odhodkov. Največja odstopanja so pri investicijskih odhodkih, ki predstavljajo le 23% realizacijo, zaradi zamikanja največjih projektov.

**Tekoče odhodke** je SS MONG planiral v višini 554.440 EUR, realiziral pa v višini 543.194 EUR, kar predstavlja 98 % realizacijo teh odhodkov. Med planiranimi in realiziranimi tekočimi odhodki ni bistvenih odstopanj. Največja odstopanja, nižja za 80 % od planiranih, so pri plačilu domačih obresti za najete dolgoročne kredite zaradi ne najetja novega kredita pri SSRS oziroma komercialni banki v RS.

**Tekoči transferi** so bili planirani v višini 103.000 EUR, realizirani v višini 122.386 EUR, kar predstavlja 119 % realizacijo teh odhodkov. To so sredstva za subvencije tržnih najemnin in subvencije neprofitnih najemnin drugim lastnikom.

Največja odstopanja so pri **Investicijskih odhodkih**. SS MONG je planiral investicijske odhodke v višini 2.541.600 EUR, realiziral pa jih je v višini 570.670, kar predstavlja 23 % realizacijo vseh planiranih investicijskih odhodkov.

Do odstopanja je prišlo predvsem zaradi zamika pri gradnji večstanovanjske stavbe na naslovu Streliška 10, kjer je bil prvotni razpis za izvajalca gradnje zaradi previsokih prejetih ponudb neuspešen in zato posledično premaknjen v leto 2024. V letu 2024 je bil izvajalec sicer uspešno izbran, vendar so zapleti pri gradnji (pre-projektiranje temeljev zaradi nevarnosti plazjenja) gradnjo že v začetku zamaknili za 3-4 mesece. Posledično se je spremenil terminski in finančni plan, plačila začasnih gradbenih situacij pa so padla v leto 2025. Realno gledano bodo vsa sredstva, ki so bila za projekt načrtovana, zanj tudi porabljena, vendar se je njihova poraba žal zamaknila čez koledarsko leto, kar daje napačno percepcijo, da sklad razpolaga s presežki sredstev.



Pri projektu Rezidenca ob Kornu smo trenutno v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja, ki se ravno tako vleče dlje od pričakovanega. V letu 2024 tako iz tega naslova nismo do konca porabili niti sredstev za projektiranje (plačilo DGD dokumentacije), saj le-to zapade šele ob izdaji gradbenega dovoljenja. Tako kot v pretekli točki bodo tudi tukaj vsa sredstva, ki so bila za projekt načrtovana, zanj porabljena, vendar z zamikom v novem koledarskem letu 2025.

Sklad je v letu 2024 obnavljal svoje obstoječe nepremičnine ter kupil eno dodatno stanovanje na Strelški poti 14.

Za leto 2024 je bila načrtovana tudi zadolžitev v vrednosti 900.000 EUR pri Stanovanjskem skladu Republike Slovenije iz programa sofinanciranja zagotavljanja javnih najemnih stanovanjskih enot v letu 2022 in 2023 pod ugodnimi pogoji za najem dolgoročnega posojila oz. eventualno pri kakšni od domačih komercialnih banki, če na razpisu ne bi uspeli. Sklad je za zadolževanje pridobil potrebno soglasje svojega Nadzornega sveta ter soglasje Mestnega sveta MONG, pri čemer pa do zadolžitve ni prišlo, saj so bila predvidena sredstva že izčrpana. Po drugi strani po zadolžitvi tudi ni bilo dejanske potrebe, saj je (kot prej pojasnjeno) prišlo do zamika izvajanju gradnje, tako da bo do zadolževanja prišlo šele v 2025. Potrebno bo tudi novo soglasje Mestnega sveta, načrtuje se zadolžitev v višini 1.000.000 EUR.



## 2. RAČUNOVODSKO POROČILO 2024

Računovodska izkaza drugih uporabnikov enotnega kontnega načrta, kamor spada tudi SS MONG, sta skladno z 20. členom Zakona o računovodstvu:

- Bilanca stanja in
- Izkaz prihodkov in odhodkov.

Obliko in vsebino Bilance stanja ter Izkaza prihodkov in odhodkov določa Pravilnik o sestavljanju letnih poročil. Ta določa tudi obvezni prilogi k bilanci stanja, to sta:

- Stanje in gibanje neopredmetenih osnovnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev ter
- Stanje in gibanje dolgoročnih kapitalskih naložb in posojil.

Sestavna dela Izkaza prihodkov in odhodkov drugih uporabnikov sta skladno z drugim odstavkom 9. člena Pravilnika o sestavljanju letnih poročil:

- Izkaz računa finančnih terjatev in naložb ter
- Izkaz računa financiranja.

### 2.1. RAČUNOVODSKI IZKAZI

#### 2.1.1. BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2024

Členitev skupine kontov	Naziv skupine kontov	Oznaka za AOP	Znesek		Indeks
			Tekočega leta	Prejšnjega leta	
1	2	3	4	5	6=4/5
	<b>A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002-003+004-005+006-007+008+009+010+011)</b>	<b>001</b>	<b>16.471.013,19</b>	<b>16.419.120</b>	100,32
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	19.865,24	17.862	111,22
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	9.825,76	8.321	118,08
02	NEPREMIČNINE	004	37.798.793,19	36.813.262	102,68
03	POPRAVEK VREDNOSTI ZGRADB	005	21.396.762,95	20.454.149	104,61
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	113.427,45	88.610	128,01
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	58.983,98	48.644	121,26
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	0	0	0,00
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	0	0	0,00
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	4.500,00	10.500	42,86
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0	0,00
	<b>B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)</b>	<b>012</b>	<b>1.431.399,73</b>	<b>1.147.114</b>	124,78
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVI VREDNOSTNI PAPIRJI	013	0	0	0,00
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	1.216.309,92	1.017.418	119,55
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	67.924,99	67.232	101,03
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	0	0	0,00
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	37.695,41	2.294	1643,22





15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	0	0	0,00
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	0	0	0,00
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	494,90	0	0,00
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	108.974,51	60.170	181,11
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	0	0	0,00
	<b>C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)</b>	<b>023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0	0,00
31	ZALOGE MATERIALA	025	0	0	0,00
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0	0,00
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA	027	0	0	0,00
34	PROIZVODI	028	0	0	0,00
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0	0,00
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0	0,00
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0	0,00
	<b>I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)</b>	<b>032</b>	<b>17.902.412,92</b>	<b>17.566.234</b>	<b>101,91</b>
99	IZVENBILANČNA EVIDENCA	033	0	0	0,00
	<b>D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (035+036+037+038+039+040+041+042+043)</b>	<b>034</b>	<b>215.424,61</b>	<b>132.279</b>	<b>162,86</b>
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	0	0	0,00
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	18.735,23	17.990	104,14
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	81.739,28	38.047	214,84
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	9.225,74	5.744	160,62
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	126,08	87	144,92
25	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	0	0	0,00
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	0	0	0,00
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	105.598,28	70.411	149,97
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	0	0	0,00
	<b>E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052-053+054+055+056+057+058-059)</b>	<b>044</b>	<b>17.686.988,31</b>	<b>17.433.955</b>	<b>101,45</b>
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0	0,00
91	REZERVNI SKLAD	046	95.525,12	72.001	132,67
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	4.500,00	10.500	42,86
93	REZERVACIJE	048	0	0	0,00
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	17.532.946,44	17.277.298	101,48
9410	Sklad premoženja v drugih pravnih osebah javnega prava, ki je v njihovi lasti, za neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva	050	0	0	0,00
9411	Sklad premoženja v drugih pravnih osebah javnega prava, ki je v njihovi lasti, za finančne naložbe	051	0	0	0,00
9412	Presežek prihodkov nad odhodki	052	0	0	0,00
9413	Presežek odhodkov nad prihodki	053	0	0	0,00
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	6.933,70	24.839	27,91
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	47.083,05	49.317	95,47
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	0	0	0,00
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	0	0	0,00
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	0	0	0,00
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0	0,00



	<b>I. PASIVA SKUPAJ (034+044)</b>	<b>060</b>	<b>17.902.412,92</b>	<b>17.566.234</b>	101,91
99	IZVENBILANČNA EVIDENCA	061	0	0	0,00

## 2.1.2. IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek		Indeks
			Tekočega leta	Prejšnjega leta	
1	2	3	4	5	6=4/5
	<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (102+153+166+176+192)</b>	<b>101</b>	<b>1.433.053,93</b>	<b>1.938.282</b>	<b>73,93</b>
	<b>TEKOČI PRIHODKI (103+140)</b>	<b>102</b>	<b>911.291,79</b>	<b>852.198</b>	<b>106,93</b>
<b>70</b>	<b>DAVČNI PRIHODKI (104+108+113+116+121+131+139)</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	104	0	0	0,00
701	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST	108	0	0	0,00
702	DAVKI NA PLAČILNO LISTO IN DELOVNO SILO	113	0	0	0,00
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	116	0	0	0,00
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	121	0	0	0,00
705	DAVKI NA MEDNARODNO TRGOVINO IN TRANSAKCIJE	131	0	0	0,00
706	DRUGI DAVKI IN PRISPEVKI	139	0	0	0,00
<b>71</b>	<b>NEDAVČNI PRIHODKI (141+145+148+149+150)</b>	<b>140</b>	<b>911.291,79</b>	<b>852.198</b>	<b>106,93</b>
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA (142+143+144)	141	896.345,43	840.588	106,63
7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	142	0	0	0,00
7102	Prihodki od obresti	143	37.216,14	24.151	154,10
7103	Prihodki od premoženja	144	859.129,29	816.437	105,23
711	TAKSE IN PRISTOJBINE	145	0	0	0,00
712	GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	148	0	0	0,00
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	149	0	0	0,00
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	150	14.946,36	11.610	128,74
<b>72</b>	<b>KAPITALSKI PRIHODKI (154+159+162)</b>	<b>153</b>	<b>0</b>	<b>3.817</b>	<b>0,00</b>
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV (155+156+157+158)	154	0	3.817	0,00
7200	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	155	0	717	0,00
7201	Prihodki od prodaje prevoznih sredstev	156	0	3.100	0,00
7202	Prihodki od prodaje opreme	157	0	0	0,00
7203	Prihodki od prodaje drugih osnovnih sredstev	158	0	0	0,00
721	PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG	159	0	0	0,00
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH SREDSTEV (163+164+165)	162	0	0	0,00
7220	Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov	163	0	0	0,00



7221	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	164	0	0	0,00
7222	Prihodki od prodaje premoženjskih pravic in drugih neopredmetenih sredstev	165	0	0	0,00
<b>73</b>	<b>PREJETE DONACIJE (167+170)</b>	<b>166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV (168+169)	167	0	0	0,00
7300	Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb	168	0	0	0,00
7301	Prejete donacije in darila od domačih fizičnih oseb	169	0	0	0,00
731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE (171+172+173+174)	170	0	0	0,00
7310	Prejete donacije in darila od tujih nevladnih organizacij in fundacij	171	0	0	0,00
7311	Prejete donacije in darila od tujih vlad in vladnih institucij	172	0	0	0,00
7312	Prejete donacije in darila od tujih pravnih oseb	173	0	0	0,00
7313	Prejete donacije in darila od tujih fizičnih oseb	174	0	0	0,00
<b>74</b>	<b>TRANSFERNI PRIHODKI (177+183)</b>	<b>176</b>	<b>521.762,14</b>	<b>1.082.267</b>	<b>48,21</b>
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ (178+179+180+181+182)	177	521.762,14	913.377	57,12
7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	178	0	0	0,00
7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov	179	521.762,14	913.377	57,12
7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja	180	0	0	0,00
7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov	181	0	0	0,00
7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij in javnih zavodov	182	0	0	0,00
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EU IN IZ DRUGIH DRŽAV	183	0	168.890	0,00
<b>78</b>	<b>PREJETA SREDSTVA IZ EU IN IZ DRUGIH DRŽAV (198+204+209+210+218+219+220)</b>	<b>192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
781	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE SKUPNE KMETIJSKE IN RIBIŠKE POLITIKE	198	0	0	0,00
782	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ STRUKTURNIH SKLADOV	204	0	0	0,00
783	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ KOHEZIJSKEGA SKLADA	209	0	0	0,00
784	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE CENTRALIZIRANIH IN DRUGIH PROGRAMOV EU	210	0	0	0,00
786	OSTALA PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU	218	0	0	0,00
787	PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ IN IZ DRUGIH DRŽAV	219	0	0	0,00
788	PREJETA VRAČILA SREDSTEV IZ PRORAČUNA EU	220	0	0	0,00
	<b>II. SKUPAJ ODHODKI (222+266+295+907+921)</b>	<b>221</b>	<b>1.236.249,92</b>	<b>1.921.159</b>	<b>64,35</b>
<b>40</b>	<b>TEKOČI ODHODKI (223+231+237+248+254+260+932)</b>	<b>222</b>	<b>543.194,53</b>	<b>505.677</b>	<b>107,42</b>
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM (224+225+226+227+228+229+230)	223	218.076,94	196.830	110,79
4000	Plače in dodatki	224	190.060,61	172.692	110,06
4001	Regres za letni dopust	225	8.777,30	8.424	104,19
4002	Povračila in nadomestila	226	12.126,53	11.287	107,44
4003	Sredstva za delovno uspešnost	227	4.649,22	4.343	107,05
4004	Sredstva za nadurno delo	228	0	84	0,00
4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	229	0	0	0,00
4009	Drugi izdatki zaposlenim	230	2.463,28	0	0,00
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST (232+233+234+235+236)	231	34.339,96	31.553	108,83
4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	232	16.907,33	15.675	107,86
4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	233	13.805,09	12.558	109,93



4012	Prispevek za zaposlovanje	234	212,49	198	107,32
4013	Prispevek za starševsko varstvo	235	194,70	177	110,00
4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja na podlagi ZKDPZJU	236	3.220,35	2.945	109,35
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE (238+239+240+241+242+243+244+245+247)	237	230.577,92	201.906	114,20
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	238	27.900,73	27.254	102,37
4021	Posebni material in storitve	239	5.621,81	3.674	153,02
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	240	16.171,06	13.603	118,88
4023	Prevozni stroški in storitve	241	3.318,59	4.677	70,96
4024	Stroški službenih potovanj	242	494,79	544	90,95
4025	Tekoče vzdrževanje	243	145.725,42	129.781	112,29
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	244	5.225,77	4.693	111,35
4027	Kazni in odškodnine	245	0	0	0,00
4029	Drugi operativni odhodki	247	26.119,75	17.680	147,74
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI (249+250+251+252+253+931)	248	673,68	1.536	43,86
4030	Plačila obresti od kreditov Banki Slovenije	249	0	0	0,00
4031	Plačila obresti od kreditov bankam	250	0	0	0,00
4032	Plačila obresti od kreditov drugim finančnim institucijam	251	0	0	0,00
4033	Plačila obresti od kreditov drugim domačim kreditodajalcem	252	673,68	1.536	43,86
4034	Plačila obresti od vrednostnih papirjev, izdanih na domačem trgu	253	0	0	0,00
4035	Plačila obresti subjektom, vključenim v sistem EZR	931	0	0	0,00
404	PLAČILA TUJIH OBRESTI (255+256+257+258+259)	254	0	0	0,00
4040	Plačila obresti od kreditov mednarodnim finančnim institucijam	255	0	0	0,00
4041	Plačila obresti od kreditov tujim vladam	256	0	0	0,00
4042	Plačila obresti od kreditov tujim bankam in finančnim institucijam	257	0	0	0,00
4043	Plačila obresti od kreditov drugim tujim kreditodajalcem	258	0	0	0,00
4044	Plačila obresti od vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih	259	0	0	0,00
405	PRENOS PRORAČUNU PRIPADAJOČEGA DELA REZULTATA POSLOVANJA UPRAVLJAVCA EZR PRETEKLEGA LETA	932	0	0	0,00
409	REZERVE (261+262+263+264+265)	260	59.526,03	73.852	80,60
4090	Splošna proračunska rezervacija	261	0	0	0,00
4091	Proračunska rezerva	262	0	0	0,00
4092	Druge rezerve	263	59.526,03	73.852	80,60
4093	Sredstva za posebne namene	264	0	0	0,00
4098	Rezervacije za kreditna tveganja v javnih skladih	265	0	0	0,00
<b>41</b>	<b>TEKOČI TRANSFERI (267+271+281+282+290)</b>	<b>266</b>	<b>122.385,64</b>	<b>86.449</b>	<b>141,57</b>
410	SUBVENCIJE (268+269+270)	267	0	0	0,00
4100	Subvencije javnim podjetjem	268	0	0	0,00
4101	Subvencije finančnim institucijam	269	0	0	0,00
4102	Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom	270	0	0	0,00
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM (272+273+274+275+276+277+278+279+280)	271	122.385,64	86.449	141,57
4110	Transferi nezaposlenim	272	0	0	0,00
4111	Družinski prejemki in starševska nadomestila	273	0	0	0,00



4112	Transferi za zagotavljanje socialne varnosti	274	0	0	0,00
4113	Transferi vojnim invalidom, veteranom in žrtvam vojnega nasilja	275	0	0	0,00
4114	Pokojnine	276	0	0	0,00
4115	Nadomestila plač	277	0	0	0,00
4116	Boleznine	278	0	0	0,00
4117	Štipendije	279	0	0	0,00
4119	Drugi transferi posameznikom	280	122.385,64	86.449	141,57
412	TRANSFERI NEPRIDOBITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	281	0	0	0,00
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI (283+284+285+286+287+288+289)	282	0	0	0,00
4130	Tekoči transferi občinam	283	0	0	0,00
4131	Tekoči transferi v sklade socialnega zavarovanja	284	0	0	0,00
4132	Tekoči transferi v javne sklade	285	0	0	0,00
4133	Tekoči transferi v javne zavode	286	0	0	0,00
4134	Tekoči transferi v državni proračun	287	0	0	0,00
4135	Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	288	0	0	0,00
4136	Tekoči transferi v javne agencije	289	0	0	0,00
414	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO (291+292+293+294)	290	0	0	0,00
4140	Tekoči transferi mednarodnim institucijam	291	0	0	0,00
4141	Tekoči transferi tujim vladam in vladnim institucijam	292	0	0	0,00
4142	Tekoči transferi neprofitnim organizacijam v tujini	293	0	0	0,00
4143	Drugi tekoči transferi v tujino	294	0	0	0,00
<b>42</b>	<b>INVESTICIJSKI ODHODKI (296)</b>	<b>295</b>	<b>570.669,75</b>	<b>1.329.033</b>	<b>42,94</b>
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV (297+298+299+900+901+902+903+904+905+906)	296	570.669,75	1.329.033	42,94
4200	Nakup zgradb in prostorov	297	185.000	11.155	1658,45
4201	Nakup prevoznih sredstev	298	0	16.220	0,00
4202	Nakup opreme	299	28.307,08	22.499	125,81
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	900	0	0	0,00
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	901	68.150,63	614.659	11,09
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	902	141.890,39	317.439	44,70
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	903	0	183.800	0,00
4207	Nakup nematerialnega premoženja	904	3.546,54	9.955	35,63
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	905	143.775,11	153.306	93,78
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	906	0	0	0,00
<b>43</b>	<b>INVESTICIJSKI TRANSFERI (908+916)</b>	<b>907</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZIČNIM OSEBAM, KI NISO PRORAČUNSKI UPORABNIKI (909+910+911+912+913+914+915)	908	0	0	0,00
4310	Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	909	0	0	0,00
4311	Investicijski transferi javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	910	0	0	0,00
4312	Investicijski transferi finančnim institucijam	911	0	0	0,00
4313	Investicijski transferi privatnim podjetjem	912	0	0	0,00
4314	Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom	913	0	0	0,00



4315	Investicijski transferi drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	914	0	0	0,00
4316	Investicijski transferi v tujino	915	0	0	0,00
432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM (917+918+919+920)	916	0	0	0,00
4320	Investicijski transferi občinam	917	0	0	0,00
4321	Investicijski transferi javnim skladom in javnim agencijam	918	0	0	0,00
4322	Investicijski transferi v državni proračun	919	0	0	0,00
4323	Investicijski transferi javnim zavodom	920	0	0	0,00
<b>450</b>	<b>PLAČILA SREDSTEV V PRORAČUN EU (922+923+924+925+926)</b>	<b>921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
4500	Plačila tradicionalnih lastnih sredstev v proračun EU	922	0	0	0,00
4501	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova davka na dodano vrednost	923	0	0	0,00
4502	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova bruto nacionalnega dohodka (BND)	924	0	0	0,00
4503	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova popravka v korist Združenega kraljestva	925	0	0	0,00
4504	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova popravkov bruto nacionalnega dohodka (BND) v korist drugih držav	926	0	0	0,00
	<b>III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (101-221)</b>	<b>927</b>	<b>196.804,01</b>	<b>17.123</b>	<b>1149,35</b>
	<b>III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (221-101)</b>	<b>928</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	929	7	7	100,00
	Število mesecev poslovanja	930	12	12	100,00

### 2.1.3. IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
75	<b>IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (302+313+319+320)</b>	<b>301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (303+304+305+306+307+308+309+310+311+312)	302	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	303	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	304	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	305	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	306	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	307	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	308	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil - iz tujine	309	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil - državnemu proračunu	310	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	311	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	312	0	0
751	<b>PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (314+315+316+317+318)</b>	<b>313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7510	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalnih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin	314	0	0
7511	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalnih deležev v finančnih institucijah	315	0	0
7512	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalnih deležev v privatnih podjetjih	316	0	0
7513	Sredstva, pridobljena s prodajo drugih kapitalnih deležev	317	0	0



7514	Prejeta vračila namenskega premoženja	318	0	0
752	KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	319	0	0
753	Prejeta vračila danih posojil subjektom, vključenih v enotno upravljanje sredstev sistema EZR	320	0	0
<b>44</b>	<b>V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (322+333+340+344+347)</b>	<b>321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
440	DANA POSOJILA (323+324+325+326+327+328+329+330+331+332)	322	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	323	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	324	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	325	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	326	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	327	0	0
4405	Dana posojila občinam	328	0	0
4406	Dana posojila v tujino	329	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	330	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	331	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	332	0	0
441	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN NALOŽB (334+335+336+337+338+339)	333	0	0
4410	Povečanje kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin	334	0	0
4411	Povečanje kapitalskih deležev v finančnih institucijah	335	0	0
4412	Povečanje kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	336	0	0
4413	Skupna vlaganja (joint ventures)	337	0	0
4414	Povečanje kapitalskih deležev v tujino	338	0	0
4415	Povečanje drugih finančnih naložb	339	0	0
442	PORABA SREDSTEV KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE (341+342+343)	340	0	0
4420	Dana posojila iz sredstev kupnin	341	0	0
4421	Sredstva kupnin, razporejena v javne sklade in agencije	342	0	0
4422	Povečanje kapitalskih deležev države iz sredstev kupnin	343	0	0
443	POVEČANJE NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH IN DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI IMAJO PREMOŽENJE V SVOJI LASTI (345+346)	344	0	0
4430	Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih	345	0	0
4431	Povečanje premoženja v drugih pravnih osebah javnega prava, ki je v njihovi lasti	346	0	0
444	Dana posojila subjektom vključenim v enotno upravljanje sredstev sistema EZR	347	0	0
	<b>VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALSKIH DELEŽEV (301-321)</b>	<b>348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALSKIH DELEŽEV (321-301)</b>	<b>349</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 2.1.4. IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek		indeks
			Tekočega leta	Prejšnjega leta	
1	2	3	4	5	6=4/5
50	<b>VII. ZADOLŽEVANJE (352+358)</b>	<b>351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE (353+354+355+356+357)	352	0	0	
5000	Najeti krediti pri Banki Slovenije	353	0	0	
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	354	0	0	
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	355	0	0	
5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	356	0	0	
5004	Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev na domačem trgu	357	0	0	
501	ZADOLŽEVANJE V TUJINI (359+360+361+362+363)	358	0	0	
5010	Najeti krediti pri mednarodnih finančnih institucijah	359	0	0	
5011	Najeti krediti pri tujih vladah	360	0	0	
5012	Najeti krediti pri tujih poslovnih bankah in finančnih institucijah	361	0	0	
5013	Najeti krediti pri drugih tujih kreditodajalcih	362	0	0	
5014	Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev	363	0	0	
55	<b>VIII. ODPLAČILA DOLGA (365+371)</b>	<b>364</b>	<b>17.905,08</b>	<b>18.158</b>	98,61
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA (366+367+368+369+370)	365	17.905,08	18.158	98,61
5500	Odplačila kreditov Banki Slovenije	366	0	0	
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	367	0	0	
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	368	0	0	
5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	369	17.905,08	18.158	98,61
5504	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na domačem trgu	370	0	0	
551	ODPLAČILA DOLGA V TUJINO (372+373+374+375+376)	371	0	0	
5510	Odplačila dolga mednarodnim finančnim institucijam	372	0	0	
5511	Odplačila dolga tujim vladam	373	0	0	
5512	Odplačila dolga tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	374	0	0	
5513	Odplačila dolga drugim tujim kreditodajalcem	375	0	0	
5514	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih	376	0	0	
	<b>IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (351-364)</b>	<b>377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (364-351)</b>	<b>378</b>	<b>17.905,08</b>	<b>18.158</b>	98,61
	<b>X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (927+348+377)-(928+349+378)</b>	<b>379</b>	<b>178.898,93</b>	<b>0</b>	
	<b>X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (928+349+378)-(927+348+377)</b>	<b>380</b>	<b>0</b>	<b>1.035</b>	





## 2.2. POJASNILA K IZKAZOM

### 2.2.1 BILANCA STANJA

Bilanca stanja prikazuje resnično in pošteno stanje sredstev in obveznosti do njihovih virov ob koncu obračunskega obdobja.

#### 2.1.1. Dolgoročna sredstva in sredstva v upravljanju

Osnovna sredstva sestavljajo: opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena sredstva.

Opredmetena osnovna sredstva so zemljišča, gradbeni objekti in oprema. Kot opremo izkazujemo tudi drobni inventar z dobo uporabnosti nad enim letom. Drobni inventar, ki ga izkazujemo med opredmetenimi osnovnimi sredstvi, vendar ločeno od ostale opreme, je drobn inventar, katerega doba uporabnosti je daljša od enega leta in katerega posamična nabavna vrednost po dobaviteljevem računu ne presega 500 evrov. V skladu s 45. členom Zakona o računovodstvu se drobn inventar odpiše enkratno v celoti ob nabavi.

Opredmetena osnovna sredstva, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo nakupna cena, nevračljive nakupne dajatve ter stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno usposobitvi za nameravano uporabo. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevata tudi vstopni davek na dodano vrednost, ki se ne poračuna z izstopnim.

Opredmetena osnovna sredstva postanejo predmet amortiziranja prvi dan v naslednjem mesecu, ko so razpoložljiva za uporabo, torej usposobljena za opravljanje dejavnosti.

Amortizacija neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja z uporabo predpisanih amortizacijskih stopenj. Stopnje odpisa v letu 2023 so enake kot v letu poprej.

Vrsta osnovnega sredstva	Veljavna stopnja v %
Gradbeni objekti - stanovanja	3
Stavbe iz lesa	3
Druga oprema	20
Neopredmetena sredstva	10-20
Računalniška oprema	50
Pohištvo	12

Znesek obračunane amortizacije sredstev v lasti SS MONG zmanjšuje sklad namenskega premoženja.

Sklad izkazuje med svojimi opredmetenimi osnovnimi sredstvi predvsem stanovanja, ki se oddajajo v najem. Stanovanja evidentiramo kot opredmetena osnovna sredstva in ne kot naložbene nepremičnine, saj so to sredstva Sklada, ki se uporabljajo za dajanje v poslovni najem in se bodo po pričakovanih uporabljal v več kot enem obračunskem obdobju. Da gre za poslovni najem, je razvidno iz vrste določenih najemnih pogodb in predpisov. Iz najemnih pogodb, ki jih Sklad sklepa z najemniki, je razvidno, da pomembna tveganja in koristi, povezana z lastništvom, ne prehajajo na najemnika. Najemnik nosi le omejena tveganja in stroške, pogoji najema so ozko opredeljeni, za vsa odstopanja je potrebno pisno soglasje Sklada, ki ima tudi pravico preverjanja izpolnjevanja vseh pogodbenih pogojev. Sklad tako ohranja lastninsko pravico in večino nanjo vezanih pomembnih tveganj in pravic.



Opredmetena osnovna sredstva se lahko prevrednoti zaradi okrepitve ali oslabitve in sicer na podlagi cenitve, ki jo opravi pooblaščen ocenjevalec vrednosti. Opredmetena osnovna sredstva, predvsem nepremičnine, se lahko prevrednoti, če se knjigovodski podatki o nabavni vrednosti pomembno razlikujejo od nabavne vrednosti primerljivih (enakih ali podobnih) sredstev. Vsako premoženje je pred prodajo, menjavo, nakupom ocenjeno s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti. Sredstvom, ki niso bila predmet razpolaganja oz. povečanja/zmanjšanja namenskega premoženja, se v letu 2024 vrednost ni prevrednotila.

Med dolgoročnimi sredstvi so najpomembnejše nepremičnine. Njihova neodpisana vrednost konec leta znaša 16.402.030 EUR, kar je za 1% oz. 42.916 EUR več kot leto poprej. Nepremičnine predstavljajo zemljišča, stanovanja, večstanovanjske hiše ter nepremičnine v izgradnji. Knjigovodsko stanje je usklajeno in odpisano.

	2024	2023	indeks
<b>Nepremičnine v lasti SS MONG</b>	<b>16.402.030</b>	<b>16.359.114</b>	<b>101</b>
ZEMLIŠČA	1.765.696	1.459.500	121
STANOVANJA IN DRUGE ENOTE	14.054.593	13.752.685	103
NEPREMIČNINE V IZGRADNJI IN PRENOVE V TEKU	581.741	1.146.929	51

V letu 2024 je SS MONG kupil 3-sobno stanovanje na Streliški 14 v vrednosti 185.000 EUR.

SS MONG je imel konec leta 2024 v lasti 374 stanovanjskih enot.

MONG je za namen povečanja namenskega premoženja prenesla na SS MONG nepremičnine (dve stanovanji na naslovu Osek 73 v Šempasu, stanovanjsko hišo na naslovu Vodovodna pot 6 v Novi Gorici ter parcele) v skupni vrednosti 458.245,64 EUR ter odvzela dve zemljišči v vrednosti 87.610,58 EUR.

Nepremičnine v izgradnji so konec leta znašale 581.741 EUR, kar predstavlja 49 % manj kot leto poprej. Gre za dva pomembna projekta, ki jih SS MONG gradi in ureja več let in so:

- Večstanovanjska stavba na naslovu Streliška 10, Nova Gorica. V letu 2024 se je pričela gradnja v vrednosti 154.971 EUR;
- Kompleks oskrbovanih stanovanj ob Kornu, sicer še v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja, za kar je bilo v letu 2024 porabljenih 90.829 EUR;

Hiša dobre volje na naslovu Erjavčeva 39 v Novi Gorici je bila v letu 2024 gradbeno končala in je pridobila uporabno dovoljenje, vselili pa so se tudi prvi stanovalci.

Oprema in druga opredmetena sredstva so na osnovi zapisnika o popisu in inventuri usklajena. Njihova neodpisana vrednost konec leta 2024 znaša 54.443 EUR, kar je za 37 % oz. 14.477 EUR več kot preteklo leto. Opremo je SS MONG nabavil za bivalno skupnost za starejše na naslovu Erjavčeva 39.

Dolgoročne terjatve iz poslovanja v višini 4.500 EUR izhajajo iz dogovora o poplačilu obveznosti na podlagi sodne poravnave v pravnomočno končanih pravnih postopkih, ki se poplačuje v obrokih po 500 EUR mesečno do 19.9.2025.



### 2.1.2. Kratkoročna sredstva in aktivne časovne razmejitve

			2024	2023	indeks
<b>B</b>	<b>KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>012</b>	<b>1.431.399,73</b>	<b>1.147.114</b>	<b>124,78</b>
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	0	0	0
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	1.216.309,92	1.017.418	119,55
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	67.924,99	67.232	101,03
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	0	0	0
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	37.695,41	2.294	1643,22
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	0	0	0
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	0	0	0
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	494,90	0	0
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	108.974,51	61.170	181,11
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	0	0	0

Dobroimetje pri banki in drugih finančnih ustanovah, tj. pri Upravi Republike Slovenije za javna plačila, je razdeljeno na tri podračune s katerimi SSMONG posluje. Stanje na dan 31.12.2024 je:

- Račun za namenska sredstva 1.097.610,05 €
- Račun za sredstva za delo 493,89 €
- Račun za rezervni sklad 118.205,98 €

Kratkoročne terjatve predstavljajo terjatve do:

- Najemnikov v višini 67.924,99 €
- Terjatve do uporabnikov EKN 37.695,41 €

Kratkoročne terjatve do kupcev zajemajo terjatve za neprofitne in tržne najemnine ter najemnine garaž. Konec leta znašajo 67.924,99 EUR, kar je za 1,03 % več kot leto prej.

Zapadle neplačane terjatve so predmet izterjave. Dolžnikom se najprej pošlje opomin, nato pa so, po 3. opominu, predmet izvršilnega postopka. Razlogi za neizterljivost je običajno težak socialni položaj pri fizičnih osebah ter osebni stečaji. Po izčrpanju vseh pravnih možnosti je neplačana terjatev predmet odpisa. V letu 2024 ni bilo odpisa terjatev iz naslova neplačanih najemnin. Terjatve starejše od enega leta v skupni višini 22.879,19 EUR, kar predstavlja kar 33,68 % vseh terjatev, so vse v postopkih sodne izterjave in v večini primerov v čakalni vrsti za odpis, saj so nekateri dolžniki brez premoženja, umrli brez dedičev in dolgoletni prejemniki socialne pomoči ter po izpraznitvi stanovanjske enote brez stalnega bivališča v Sloveniji.

Kratkoročne terjatve do uporabnikov enotnega kontnega načrta predstavljajo kratkoročne terjatve do MONG za subvencije neprofitnih najemnin po SZ-1 in obresti za prosta denarna sredstva na podračunu EZR MONG.

Med neplačanimi odhodki se izkazujejo odhodki, ki še niso bili poravnani, vendar so že nastali v obračunskem obdobju. Konec leta so znašali 108.974,51 € in so za 81,11 % višji kot preteklo leto.



### 2.1.3. Kratkoročne obveznosti in pasivne časovne razmejitve

			2024	2023	indeks
<b>D</b>	<b>KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>034</b>	<b>215.424,61</b>	<b>132.279</b>	<b>162,86</b>
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	0	0	0
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	18.735,23	17.990	104,14
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	81.739,28	38.047	214,84
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	9.225,74	5.744	160,62
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	126,08	87	144,92
25	KRATKOROČNO OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	0	0	0
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	0	0	0
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	105.598,28	70.411	149,97
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	0	0	0

Kratkoročne obveznosti in pasivne časovne razmejitve so v bilanci stanja izkazane v višini 215.424,61 EUR in so za 62,86 % višje kot predhodno leto.

Kratkoročne obveznosti do zaposlenih v višini 18.735,23 EUR predstavljajo obračunane plače in prispevke za mesec december 2024, ki zapadejo v izplačilo v januarju 2025 in so za 4,14% višje kot predhodno leto:

- Čiste plače in nadomestila v višini	11.458,99 €
- Prispevke iz plač v višini	4.225,55 €
- Dohodnino v višini	2.077,24 €
- Regresirano prehrano in prevoz ter kilometrino v višini	703,04 €
- Pokojninsko zavarovanje po zakonu	270,41 €

Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev izhajajo iz prejetih računov za opravljene storitve oz. dobavljeno blago in so konec leta znašali 81.739,28 €, kar je za 114,84% več kot predhodno leto. Računi zapadejo v plačilo v januarju 2025.

Druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja v višini 9.225,74 EUR so za 60,62% višji kot predhodno leto. Sestavljeni so iz:

- Prispevke na osebne dohodke v višini	2.859,00 €
- Obveznost za plačilo DDV v višini	6.117,00 €
- Odtegljaj od plače	249,74 €

Kratkoročne obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta v višini 126,08 EUR so višji za 44,92% kot predhodno leto in predstavljajo:

- Obveznost do UJP za bančne storitve	57,43 €
- Obveznost do uporabnika proračuna občine	68,65 €



Neplačani prihodki so izkazani v višini 105.598,28 € in so za 49,97% višji v primerjavi s preteklim letom. To so prihodki, ki še niso bili poravnani, vendar so že nastali v obračunskem obdobju. Ob plačilu terjatev se znižajo neplačani prihodki.

#### 2.1.4. Lastni viri in dolgoročne obveznosti

			2024	2023	indeks
<b>E</b>	<b>LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>044</b>	<b>17.686.988,31</b>	<b>17.433.955</b>	<b>101,45</b>
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0	0
91	REZERVNI SKLAD	046	95.525,12	72.001	132,67
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	4.500	10.500	42,86
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	17.532.946,44	17.277.298	101,48
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	6.933,70	24.839	27,91
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	47.083,05	49.317	95,47
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	0	0	0
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	0	0	0
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	0	0	0
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0	0

**Rezervni sklad** izkazuje denarna sredstva in je oblikovan na osnovi 119. člena Stvarnopravnega zakonika in na osnovi 41. člena Stanovanjskega zakona. Rezervni sklad je na dan 31.12.2024 znašal 95.525,12 € in je za 32,67% višji kot preteklo leto, saj poraba ni presegla oblikovanih rezervacij. Sredstva, rezervirana v okviru rezervnega sklada za stanovanja, se namenijo za vzdrževanje večstanovanjskih objektov.

**Dolgoročne pasivne časovne razmejitve** v višini 4.500 EUR predstavljajo dolgoročno neplačane prihodke in so oblikovani na podlagi dogovora o poplačilu obveznosti na podlagi sodne poravnave v pravnomočno končanih pravnih postopkih, ki se poplačuje v obrokih po 500 EUR mesečno do 19.9.2025.



## Sklad namenskega premoženja in njegovo gibanje v letu 2024

Sklad namenskega premoženja (skupina 94) je na dan 31.12.2024 izkazan v višini 17.532.946,44 EUR kar je 1,48% več kot predhodno leto, od tega je vpisanega v sodni register 18.634.783,11 EUR (podskupina 9400). Zadnji vpis v sodni register je bil 3.12.2019. Njegovo stanje in gibanje je predstavljeno v spodnji tabeli:

<u>Začetno stanje na dan 1.1.2024</u>	17.277.298,36 €
- MONG povečanje namenskega premoženja	458.245,64 €
- MONG zmanjšanje namenskega premoženja	87.610,58 €
- Nakup, gradnje in adaptacije nepremičnin	614.895,64 €
- Nakup opreme	31.853,62 €
- Prodaje in izločitve nepremičnin	2.939,25 €
- Amortizacija	955.601,00 €
- Odplačilo kredita	17.905,08 €
- Prenos rezultata na sklad	178.898,93 €
<u>Končno stanje na dan 31.12.2024</u>	17.532.946,44 €

**Dolgoročne finančne obveznosti** izkazujejo stanje neodplačanega dela prejetih dolgoročnih posojil od Stanovanjskega sklada Republike Slovenije za izgradnjo neprofitnih najemnih stanovanj, na osnovi posojilnih pogodb:

Stanovanjski sklad RS

- Pogodba PP013-99 z dne 21.09.1999 stanje na dan 31.12.2024 6.933,70 €

**Druge dolgoročne obveznosti** na dan 31.12.2024 v višini 47.083,05€ predstavljajo prejeto lastno udeležbo in varščino posameznih najemnikov skladno s Stanovanjskim zakonom.

## 2.2. Pojasnila k izkazu prihodkov in odhodkov

### 2.2.1. Prihodki

V letu 2024 je SS MONG ustvaril skupaj 1.433.053,93 € prihodkov in so za 26,07 % nižji kot preteklo leto. V okviru navedenih prihodkov so zajeti vsi prihodki iz naslova nedavčnih prihodkov, kapitalskih prihodkov in transfernih prihodkov.

#### Nedavčni prihodki

Nedavčni prihodki so bili realizirani v višini 911.291,79 €, kar je za 6,93 % več kot preteklo leto. Prihodki od premoženja so bili v letu 2024 v višini 896.345,43 € in za 6,93 % višji kot preteklo leto, predvsem zaradi višanja neprofitnih najemnin v skladu s SZ-1E, ki postopno usklajuje vrednost točke. To so prihodki od najemnin za neprofitna, tržna, oskrbovana in kadrovska stanovanja ter od parkirnih mest.



Prihodki od obresti so znašali 37.216,14 EUR in so višji za 54,10%. To so prihodki od sredstev na bančnem računu in so odvisni od višine denarnih sredstev na računu. Drugi nedavčni prihodki v višini 14.946,36 €, so višji za 28,74 % kot preteklo leto in zajemajo prihodke iz naslova odškodninskih zahtevkov s strani zavarovalnic, prihodke iz obračuna zamudnih obresti, prihodki iz naslova povračil sodnih stroškov, ter drugi nepredvideni prihodki. Na te prihodke SS MONG nima vpliva.

### **Kapitalski prihodki**

Kapitalski prihodki (prihodki od prodaje osnovnih sredstev) v letu 2024 niso bili realizirani.

### **Transforni prihodki**

Transforni prihodki so znašali 521.762,14 €, kar je za 51,79% nižji kot leto prej. To so transforni prihodki iz proračuna MONG in so za delo sklada in za subvencije najemnin po Stanovanjskem zakonu.

### **2.2.2. Odhodki**

V letu 2024 je SSMONG ustvaril skupaj 1.236.249,92 € odhodkov in so za 35,65% nižji kot leto prej. V okviru navedenih odhodkov so zajeti vsi odhodki iz naslova tekočih odhodkov, tekočih transferov in investicijskih odhodkov.

#### **2.2.2.1. Tekoči odhodki**

SS MONG je v letu 2024 izkazal 543.194,53 € tekočih odhodkov in so višji za 7,42 % glede na preteklo leto. Med tekočimi odhodki so zajeti: plače in drugi izdatki zaposlenim, izdatki za blago in storitve, plačila domačih obresti in rezerve.

#### **Plače in drugi izdatki zaposlenim**

Plače in drugi izdatki zaposlenim so bili realizirani v višini 218.076,94 EUR in so višji za 10,79 % kot preteklo leto, kar je posledica dviga plač in povračila za prevoz in prehrano zaposlenim.

#### **Izdatki za blago in storitve**

Izdatki za blago in storitve v višini 230.577,92 EUR so višji za 14,20 % kot preteklo leto.

Med pisarniški material in storitve so zajeti osnovni pisarniški material, literatura in strokovna literatura, stroški oglaševanja in stroški objav oglasov, računalniške storitve, izdatki za reprezentanco,...

Med posebni material in storitve so vključene geodetske storitve, parcelacije, cenitve, izdelava energetskega izkaznic,...

V postavki energija, voda komunalne storitve in komunikacije so poleg stroškov telefona in poštnine zajeti tudi stroški električne energije, vode, odvoza smeti, porabe kuriv, ... za prazna stanovanja v lasti SSMONG.



Izdatki za službena potovanja zajemajo stroške za izplačilo dnevnic za službena izobraževanja in potovanja zaposlenih.

Tekoče vzdrževanje predstavlja najobsežnejše izdatke v okviru izdatkov za blago in storitve. Navedena postavka zajema vse tekoče in intervencijske stroške v zvezi s popravilom in vzdrževanjem stanovanj in stanovanjskih objektov ter njene okolice, stroške zavarovalnih premij za objekte, stroške upravljanja in druge izdatke. Tekoče vzdrževanje zajema predvsem tekoča dela v zvezi z zamenjavo in popravili dotrajanih sanitarnih elementov, popravilo internih instalacij centralnega ogrevanja, odpravo napak na elektroinstalacijah ter popravila na stavbnem pohištvu.

Odhodki za najemnine in zakupnine zajemajo stroške najemnin za stanovanje v upravljanju.

Med druge operativne odhodke pa sodijo stroški sodnih postopkov, sejnine, delo študentov, sodni stroški, stroški notarjev in odvetnikov, članarine in bančne provizije ter drugi nepredvideni stroški.

### **Plačila domačih obresti**

Plačila domačih obresti so bila realizirana v višini 673,68 EUR, kar je 56,14% manj kot preteklo leto in se nanaša na dolgoročni kredit, prejet od Stanovanjskega sklada Republike Slovenije.

### **Rezerve**

Rezerve se oblikujejo na osnovi veljavne zakonodaje, za potrebe obnove in za vzdrževanje stanovanj v skladu z določili Stanovanjskega zakona in Stvarnopravnega zakonika, to so sredstva rezervnega sklada in so bila porabljena v višini 59.526,03 EUR.

#### **2.2.2.2. Tekoči transferi**

Tekoči transferi so bili realizirani v višini 122.385,64 EUR, kar je 41,57 % več kot predhodno leto. Med transferi posameznikom in gospodinjstvom spadajo subvencije tržnih najemnin in subvencije neprofitnih najemnin drugim lastnikom.

#### **2.2.2.3. Investicijski odhodki**

Investicijski odhodki so bili realizirani v skupni višini 570.669,75 €, kar je 57,06 % manj kot predhodno leto.

Navedeni odhodki vključujejo odhodke gradnjo večstanovanjske stavbe Streliška 10 v Novi Gorici v višini 68.150,63 EUR, odhodke za nakupe nepremičnin, stanovanja na naslovu Streliška 14 Nova Gorica v višini 185.000 EUR, stroške iz naslova investicijskega vzdrževanja in adaptacij dotrajanih, v višini 141.890,39 EUR, odhodke za nakup stanovanjske opreme v višini 28.307,08 v bivalni skupnosti za starejše na Erjavčevi 39, nadgradnja računalniškega programa za stanovanja 3.546,54 EUR ter odhodke za projektno dokumentacijo, gradbeni nadzor in druge dokumentacije 143.775,11 EUR.

Izdatki za investicijsko vzdrževanje zajemajo obnove v stanovanjih, ki so starejša in neustrezno vzdrževana ter potrebna obnove, za zamenjavo dotrajanih oken, vrat, adaptacijo kopalnic, sanacijo strehe, obnovo fasade ter za druga investicijsko vzdrževalna dela, ki so nujno potrebna za ohranitev in povečanje vrednosti starejših stanovanj in objektov.





		2024	2023	indeks
42	<b>INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	570.669,75	1.329.033	42,94
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	570.669,75	1.329.033	42,94
4200	Nakup zgradb in prostorov	185.000	11.155	1658,45
4201	Nakup prevoznih sredstev	0	0	0
4202	Nakup opreme	28.307,08	22.499	125,81
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	0	0	0
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	68.150,63	614.659	11,09
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	141.890,39	317.439	44,70
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	0	183.800	0
4207	Nakup nematerialnega premoženja	3.546,54	9.955	35,63
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	143.775,11	153.306	93,78
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	0	0	0

### 2.2.3. Pojasnila k izkazu računa financiranja

		2024	2023	indeks
55	<b>VIII. ODPLAČILA DOLGA</b>	17.905,08	18.158	98,61
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	17.905,08	18.158	98,61
5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	17.905,08	18.158	98,61
	<b>NETO ZADOLŽEVANJE</b>	0	0	
	<b>NETO ODPLAČILO DOLGA</b>	17.905,08	18.158	98,61
	<b>POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH</b>	178.898,93	0	
	<b>ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH</b>	0	1.035	

Račun financiranja SS MONG za leto 2024 izkazuje odhodke za odplačila domačega dolga v višini 17.905,08 EUR in so v primerjavi s preteklim letom nižja za 252,92 EUR.

Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem vključuje poplačila glavnice dolgoročnih posojil, ki jih je SS MONG pridobil pri SSRS za izgradnjo neprofitnih stanovanj.

Račun financiranja izkazuje zmanjšanje neto zadolžitve v višini 17.905,08 EUR.



Za leto 2024 se je ugotavljal presežek tudi v skladu z 9.i členom Zakona o javnih financah, pri čemer se izračunani presežek po računovodskih pravilih oziroma po denarnem toku zmanjša za neplačane obveznosti (R2, konta 9603 in 97), razen za neplačane obveznosti iz naslova odplačila glavnice dolga (konta 9600).

Presežek se za javne sklade izračuna tako, da se presežek prihodkov nad odhodki po denarnem toku zmanjša za neplačane obveznosti, razen za neplačane obveznosti iz naslova odplačila glavnice dolga ter za neporabljene donacije in za neporabljena namenska sredstva. V kolikor pa javni sklad ugotovi presežek odhodkov nad prihodki, mu presežka po fiskalnem pravilu ni treba izračunavati.

Naziv	Znesek v EUR
Presežek po denarnem toku	196.804
Neto odplačilo dolga	17.905
Zmanjšanje presežka za odplačilo dolga	178.899
Kratkoročne obveznosti (21,22,23,28)	-206.072
Presežek za leto 2024 v skladu z 9.členom ZJF	-27.173

## 2.2.4. OBRAČUN DAVKA OD DOHODKOV PRAVNIH OSEB

SS MONG kot zavezanec za obračun davka od dohodkov pravnih oseb pri oddaji obračuna za leto 2022 upošteva Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb in Pravilnik o opredelitvi pridobitne in nepridobitne dejavnosti ter Pojasnilo FURS z dne 11.5.2016 »Davčna obravnava dohodkov javnega stanovanjskega sklada«. Na podlagi navedenega pojasnila se vsi realizirani prihodki SS MONG, doseženi z razpolaganjem oziroma upravljanjem premoženja zaradi doseganja namena ustanovitve in delovanja sklada, med katere sodijo tudi prihodki od oddajanja in od prodaje neprofitnih stanovanj, štejejo za dohodke iz opravljanja nepridobitne dejavnosti.

## 3. PRILOGE

- 3.1. Stanje in gibanje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev
- 3.2. Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb
- 3.3. Izjava o oceni notranjega nadzora javnih financ

V Novi Gorici, 27.2.2025

Direktor SS MONG:  
Peter Jan, univ. dipl. prav.





### 3.1. Stanje in gibanje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev

Naziv	Oznaka za AOP	Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
I. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (701+702+703+704+705+706+707)	700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	705	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	706	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti (709+710+711+712+713+714+715)	708	36.919.734	20.511.114	1.916.892	1.859	903.081	1.543	955.601	16.466.513	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	17.862	8.321	3.547	0	1.543	1.543	3.047	10.039	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	712	1.459.500	0	393.807	0	87.611	0	0	1.765.696	0	0
E. Zgradbe	713	35.353.762	20.454.149	1.490.322	0	810.988	0	942.614	14.636.334	0	0
F. Oprema	714	88.610	48.644	29.216	1.859	2.939	0	9.939	54.443	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu (717+718+719+720+721+722+723)	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



### 3.2. Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb

Naziv	Oznaka za AOP	Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjižgovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+813+814)	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v delnice v tujini	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810+811+812)	806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.d.	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.o.o.	811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Naložbe v deleže v tujini	812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (815+816+817+818)	814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje, preneseno javnim skladom	815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Premoženje, preneseno v last drugim pravnim osebam javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Druge dolgoročne kapitalske naložbe doma	817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe v tujini	818	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+829+832+835)	819	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno dana posojila (821+822+823+824+825+826+827+828)	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnam države	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	828	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom v rednostnih papirjev	829	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Domačih v rednostnih papirjev	830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Tujih v rednostnih papirjev	831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Dolgoročno dani depoziti (833+834)	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Skupaj (800+819)	836	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### 3.3. Izjava o oceni notranjega nadzora javnih financ

## IZJAVA O OCENI NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC

SS MONG

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 NOVA GORICA

Šifra: 97276

Matična številka: 5921279000

Podpisani se zavedam odgovornosti za vzpostavitev in stalno izboljševanje sistema finančnega poslovanja in notranjih kontrol ter notranjega revidiranja v skladu s 100. členom Zakona o javnih financah z namenom, da obvladujem tveganja in zagotavljam doseganje ciljev poslovanja in uresničevanje proračuna.

Sistem notranjega nadzora javnih financ je zasnovan tako, da daje razumno, ne pa tudi absolutnega zagotovila o doseganju ciljev: tveganja, da splošni in posebni cilji poslovanja ne bodo doseženi, se obvladujejo na še sprejemljivi ravni. Temelji na nepretrganem procesu, ki omogoča, da se opredelijo ključna tveganja, verjetnost nastanka in vpliv določenega tveganja na doseganje ciljev in pomaga, da se tveganja obvladuje uspešno, učinkovito in gospodarno.

Ta ocena predstavlja stanje na področju uvajanja procesov in postopkov notranjega nadzora javnih financ v / na SS MONG.

### Oceno podajam na podlagi:

\* ocene notranje revizijske službe za področja:

zunanja revizijska družba Krese d.o.o.

\* samoocenitev vodij organizacijskih enot za področja:

\* ugotovitev (Računskega sodišča RS, proračunske inšpekcije, Urada RS za nadzor proračuna, nadzornih organov EU, ...) za področja:

### V / Na SS MONG je vzpostavljen(o):

#### 1. primerno kontrolno okolje

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

a) na celotnem poslovanju,

b) na pretežnem delu poslovanja,

c) na posameznih področjih poslovanja,

d) še ni vzpostavljeno, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,

e) še ni vzpostavljeno, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi

#### 2. upravljanje s tveganji

##### 2.1. cilji so realni in merljivi, tp. da so določeni indikatorji za merjenje doseganja ciljev

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

a) na celotnem poslovanju,

b) na pretežnem delu poslovanja,

c) na posameznih področjih poslovanja,

d) še niso opredeljeni, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,

e) še niso opredeljeni, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi

2.2. tveganja, da se cilji ne bodo uresničili, so opredeljena in ovrednotena, določen je način ravnanja z njimi

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja,
- d) še niso opredeljeni, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še niso opredeljeni, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi

3. na obvladovanju tveganj temelječ sistem notranjega kontroliranja in kontrolne aktivnosti, ki zmanjšujejo tveganja na sprejemljivo raven

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja,
- d) še niso opredeljeni, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še niso opredeljeni, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi

4. ustrezen sistem informiranja in komuniciranja

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja,
- d) še niso opredeljeni, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še niso opredeljeni, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi

5. ustrezen sistem nadziranja, ki vključuje tudi primerno (lastno, skupno, pogodbeno) notranje revizijsko službo

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja,
- d) še niso opredeljeni, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še niso opredeljeni, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi

6. notranje revidiranje zagotavljam v skladu s Pravilnikom o usmeritvah za usklajeno delovanje sistema notranjega nadzora javnih financ

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

a) z lastno notranjerevizijsko službo,

b) s skupno notranjerevizijsko službo,

c) z zunanjim izvajalcem notranjega revidiranja,

Naziv in sedež zunanjskega izvajalca notranjega revidiranja:

Krese d.o.o., Ajdovska cesta 15, 4264 Bohinjska Bistrica

Navedite matično številko zunanjskega izvajalca notranjega revidiranja:

9474846000

Ali (sprejeti) finančni načrt (proračun), za leto na katerega se Izjava nanaša, presega 2,086 mio evrov:

DA

NE

Datum zadnjega revizijskega poročila zunanjskega izvajalca notranjega revidiranja je:

23.12.2024

d) nisem zagotovil notranjega revidiranja.

Pojasnilo k točki 6:

*Pravilnik o usmeritvah za usklajeno delovanje sistema notranjega nadzora javnih financ omogoča zagotavljanje notranjega revidiranja z lastno notranjerevizijsko službo, s skupno notranjerevizijsko službo ali z zunanjim izvajalcem notranjerevizijskih storitev (10. do 12. člen, Uradni list RS, št. 72/2002 in 97/23).*

*Lastne notranjerevizijske službe so dolžni ustanoviti predlagatelji finančnih načrtov po drugem odstavku 19. člena ZJF (npr. ministrstva). Lastna notranjerevizijska služba slednjih je tudi lastna notranjerevizijska služba tistih njihovih organov v sestavi, ki nimajo svoje lastne notranjerevizijske službe. Skupna notranjerevizijska služba je lahko ustanovljena v okviru enega proračunskega uporabnika ali kot samostojna strokovna služba proračunskih uporabnikov in izvaja notranje revidiranje na podlagi aktov o ustanovitvi in poslovanju, ki določajo tudi pravice in obveznosti ustanoviteljev, ki so sopodpisniki teh aktov ali so pristopili k skupni notranjerevizijski službi kasneje na podlagi mandatnih pogodb. V primeru, da proračunski uporabnik ni podpisnik aktov skupne notranjerevizijske službe, ni podpisal mandatne pogodbe oziroma skupna notranjerevizijska služba nima pravne podlage za vključitev proračunskega uporabnika v svoje revizijsko okolje, proračunski uporabnik nima zagotovljenega notranjega revidiranja s strani skupne notranjerevizijske službe. Proračunski uporabniki, razen tistih, ki so v skladu z ZJF dolžni ustanoviti lastno notranjerevizijsko službo, si lahko zagotovijo notranje revidiranje svojega poslovanja tudi na podlagi oddaje javnega naročila zunanjemu izvajalcu notranjerevizijskih storitev. Vsi proračunski uporabniki so dolžni zagotoviti funkcijo notranjega revidiranja in sicer, če odhodki v finančnem načrtu presegajo 2.086.463 evrov, vsakoletno, drugače pa na tri leta.*

V letu 2024 sem na področju notranjega nadzora izvedel naslednje pomembne izboljšave (navedite: 1, 2 oziroma 3 pomembne izboljšave):

Kljub izvedenim izboljšavam ugotavljam, da obstajajo naslednja pomembna tveganja, ki jih še ne obvladujem v zadostni meri (navedite: 1, 2 oziroma 3 pomembnejša tveganja in predvidene ukrepe za njihovo obvladovanje):

Predstojnik oziroma poslovodni organ proračunskega uporabnika:

Datum podpisa predstojnika: