



Župan

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnega premoženja v najem

Predmet oddaje v najem je **poslovni prostor v stavbi ID znak 2304-346-1, na naslovu Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica** in sicer **pisarna št. 1 v pritličju stavbe v izmeri 15,00 m² in arhivski prostor v izmeri 12,00 m²**, skupaj s souporabo skupnih prostorov v stavbi in sicer vhodna avla, hodniki, stopnišča, podesti in sanitarije. Poslovni prostor se oddaja v najem po sistemu videno – najeto.

Najnižja ponudbena izhodiščna cena najemnine znaša 163,54 EUR/mesec. V najemnino **niso vključeni obratovalni in vzdrževalni stroški prostora.**

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Ponudba oziroma izjava o interesu mora biti predložena **v pisni obliki** na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, **osebno** na mestni občini, ali **na elektronski naslov mestna.obcina@nova-gorica.si.**

Po prejemu ponudb, **če bo zainteresiranih oseb več**, se bodo z njimi **opravila pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla.** Nepremičnina bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Zavezujoča pisna ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati **osnovne podatke o najemniku, sedež/naslov, davčno številko, ID znak nepremičnine in ponujeno najemnino brez davka, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne višine najemnine.**

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena neposredna **pogodba o najemu za določen čas do 31. 12. 2027.**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo v Službi za premoženjske zadeve, po e-pošti tjasa.harej-pavlica@nova-gorica.si, ali na telefon 05 3350 307 v času uradnih ur.



Mestna občina Nova Gorica **lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine ali ustavi postopek najema**, ne da bi za to navedla razloge.

Datum: 30. 9. 2026

Številka: 3521-0036/2020-15

Pripravil(a):

Matjaž Rosič
Višji svetovalec za premoženjske
zadeve

Samo Turel
Župan

