MESTNA OBČINA
NOVA GORICA

Župan
Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Na podlagi 49. in 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), 13., 14. in 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter veljavnega Načrta ravnanja s premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2026, Mestna občina Nova Gorica objavlja

ELEKTRONSKO JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

Javna dražba za prodajo nepremičnin bo izvedena v elektronski obliki na portalu e.drazbe123.com, na povezavi: http://e.drazbe123.com/ in sicer ločeno za posamezno nepremičnino.

1. NAZIV ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju: prodajalec).

2. PREDEMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA VREDNOST

a) Poslovni prostor v Solkanu

Predmet prodaje je poslovni prostor št. 5 v stavbi št. 1679, ID znak: del stavbe 2303-1679-5, neto tlorisne površine 96,50 m². Poslovni prostor, ki je bil v preteklosti namenjen trgovski dejavnosti, se nahaja v pritličju stavbe na naslovu Cesta IX. korpusa 61, 5250 Solkan, na parcelah št. 2747/1 in 2748/1, obe k. o. 2303-Solkan. Leto izgradnje je 1990. Dokumentacija za poslovni prostor ne obstaja. Poslovnemu prostoru pripada parkirno mesto.

- Izklicna vrednost: **95.500,00 EUR**.
- Varščina v višini 10 % izklicne vrednosti: **9.550,00 EUR**.
- Najnižji znesek višanja kupnine: **500,00 EUR**.

Elektronska javna dražba za navedeno nepremičnino bo izveena na povezavi https://e.drazbe123.com/auction/36/

b) Pozidano stavbno zemljišče v Novi Gorici

Predmet prodaje je zemljišče s parcelno št. 21/100 k.o. 2304-Nova Gorica, ID znak: parcela 2304 21/100, površine 182 m², na naslovu Kolodvorska pot 2, 5000 Nova Gorica. Gre za pozidano stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Na zemljišču se nahaja stavba št. 1935 skupne neto tlorisne površine 28,80 m². Leto izgradnje stavbe je 1951. Stavba je bila v lasti Slovenskih železnic, dokumentacija za stavbo ne obstaja. Stavba je brez ustrezne pravne podlage občasno zasedena s strani nepooblaščenih oseb.

- Izklicna vrednost: **39.000,00 EUR**.
- Varščina v višini 10 % izklicne vrednosti: **3.900,00 EUR**.
- Najnižji znesek višanja kupnine: **300,00 EUR**.

Elektronska javna dražba za navedeno nepremičnino bo izvedena na povezavi https://e.drazbe123.com/auction/37/

Izklicna vrednost oziroma dosežena kupnina ne vključuje davka na promet nepremičnin (DPN) oziroma davka na dodano vrednost (DDV), če je ta obračunan v skladu z veljavnimi predpisi. Ustrezen davek plača kupec.

3. VARŠČINA

Dražitelj mora za posamezno nepremičnino pravočasno vplačati varščino v višini, določeni v 2. točki te objave. Varščina se nakaže na transakcijski račun Mestne občine Nova Gorica: IBAN: SI56 0128 4010 0014 022, namen plačila:

- »Plačilo varščine poslovni prostor Solkan«;
- »Plačilo varščine pozidano zemljišče Nova Gorica«.

Varščino za posamezni objekt je treba vplačati najpozneje do 7.12.2026.

Varščino je treba za vsako nepremičnino vplačati posebej. Dražitelj mora ob prijavi upoštevati tudi navodila portala: http://e.drazbe123.com/ glede dokazovanja plačila varščine.

Varščina uspešnega dražitelja se všteje v kupnino. Drugim dražiteljem se vrne brez obresti najpozneje v 30 dneh po zaključku postopka javne dražbe. Enako velja v primeru ustavitve postopka, če se dražba ne izvede.

Prodajalec zadrži varščino uspešnega dražitelja, če ta brez upravičenega razloga ne sklene prodajne pogodbe v določenem roku ali ne plača kupnine v skladu s pogodbo in pogoji te objave, če so za to izpolnjeni pogoji po veljavnih predpisih.

4. POGOJI ZA SODELOVANJE IN PRIJAVA NA ELEKTRONSKO JAVNO DRAŽBO

Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki lahko v skladu z veljavnimi predpisi pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah v Republiki Sloveniji.

Dražitelji morajo:
- opraviti registracijo na portalu: http://e.drazbe123.com/
- se prijaviti na posamezno elektronsko javno dražbo na portalu: http://e.drazbe123.com/
- pravočasno vplačati varščino in predložiti dokazilo o plačilu;
- predložiti zahtevane identifikacijske podatke in dokazila o upravičenosti do pridobitve lastninske pravice;
- predložiti ustrezno pooblastilo, če jih zastopa pooblaščenec;
- predložiti druge dokumente, potrebne za preveritev izpolnjevanja pogojev za sodelovanje.

Identifikacijska dokazila, pooblastila in drugo zahtevano dokumentacijo morajo dražitelji poslati po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@nova-gorica.si

Na javni dražbi ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije, ki vodi postopek prodaje, ter z njimi povezane osebe v smislu Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti. Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe, ki so:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do kateregakoli kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne;
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja;
- pravna oseba v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež višji od 50 odstotkov
- druge osebe s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja sum o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka.

Prijava na posamezno javno dražbo se izvede ločeno za vsako nepremičnino.

Prijavo na elektronsko javno dražbo za posamezni objekt je treba oddati najpozneje do 4.12.2026.

Na dražbi lahko sodelujejo le dražitelji, ki izpolnjujejo pogoje za sodelovanje in jim je sodelovanje potrjeno v skladu s postopkom na portalu: http://e.drazbe123.com/

S prijavo na e-dražbo dražitelj potrjuje, da je seznanjen s pogoji te objave in jih sprejema. Navodila za registracijo, prijavo in sodelovanje so dostopna na spletni strani portala na povezavi: https://e.drazbe123.com/content/navodila/

5. DATUM, URA IN NAČIN IZVEDBE JAVNE DRAŽBE

Vsaka nepremičnina se draži ločeno. Dražitelji morajo pred začetkom draženja urediti registracijo, prijavo in izpolniti vse pogoje za sodelovanje.

Datum in ura začetka ter predvideni zaključek posamezne dražbe:

a) Za poslovni prostor v Solkanu: začetek elektronske javne dražbe je 11.12.2026 ob 8.00, zaključek 11.12.2026 ob 15.00 uri.

Povezava do dražbe: https://e.drazbe123.com/auction/36/

b) Za pozidano zemljišče v Novi Gorici: začetek elektronske javne dražbe je 11.12.2026 ob 8.00, zaključek 11.12.2026 ob 15.00 uri.

Povezava do dražbe: https://e.drazbe123.com/auction/37/

Dražba poteka z elektronskim višanjem ponudb. Najnižji znesek višanja je določen za vsako nepremičnino posebej v 2. točki te objave. Dražitelj je na oddano ponudbo vezan do oddaje višje ponudbe oziroma do zaključka dražbe, skladno s pravili izvedbe.

Dražba se izvede po pravilih elektronske javne dražbe in nastavitvah posamezne dražbe na portalu: http://e.drazbe123.com/. Zainteresirani dražitelji so dolžni pred prijavo prebrati objavo posamezne dražbe in navodila za uporabo portala.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno, če so izpolnjeni pogoji za uspešno izvedbo dražbe in sklenitev pravnega posla.

6. SKLENITEV PRODAJNE POGODBE IN PLAČILO KUPNINE

Nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Z najugodnejšim dražiteljem bo sklenjena prodajna pogodba in sicer je le-ta dolžan skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po končani javni dražbi oziroma po preteku roka za uveljavljanje predkupne pravice ali pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja, če je to potrebno.

Pred sklenitvijo pogodbe mora najugodnejši dražitelj podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v smislu veljavnih predpisov.

Najugodnejši dražitelj (kupec) je dolžan plačati celotno kupnino najkasneje v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Mestna občina Nova Gorica izstavila po sklenitvi prodajne pogodbe, in sicer na transakcijski račun št. 01284- 0100014022, s sklicno številko navedeno na računu.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe.

V primeru, da kupec ne poravna kupnine v določenem roku, bo pogodba razvezana po samem zakonu, Mestna občina Nova Gorica pa obdrži vplačano varščino.

Stroške notarske overitve, vknjižbe lastninske pravice, davek na promet nepremičnin oziroma davek na dodano vrednost ter druge stroške, povezane s sklenitvijo in izvedbo pogodbe, plača kupec v skladu s pogodbo in veljavnimi predpisi.

Nepremičnina se kupcu izroči v skladu s prodajno pogodbo po izpolnitvi vseh pogodbenih obveznosti.

Po zaključku dražba v 15 minutah postane skrita na portalu, prodajalcu in zmagovalnemu dražitelju pa je dostopna še 30 dni, nato se trajno izbriše. Pri preklicu pred začetkom dražbe ostane dražba brez varščine vidna še 1 uro, dražba z varščino pa še 1 teden.

7. OGLED NEPREMIČNIN IN DODATNE INFORMACIJE

Ogled nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru. Zainteresirane osebe se lahko za ogled in dodatne informacije o nepremičninah obrnejo na Mestno občino Nova Gorica, na telefonski številki: 05/3350139 ali 05/3350307 oz. na elektronski naslov: mestna.obcina@nova-gorica.si.

Za tehnična vprašanja glede registracije in uporabe portala se zainteresirani obrnejo na ponudnika portala http://e.drazbe123.com/.

8. USTAVITEV POSTOPKA

Ta objava ne zavezuje Mestne občine Nova Gorica k sklenitvi prodajne pogodbe. Mestna občina Nova Gorica lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, pri čemer je dolžna dražiteljem, v roku 30 dni od izdaje sklepa o ustavitvi postopka, povrniti znesek vplačane varščine brez obresti.

Datum: 4.11.2026
Številka: 4780-36/2025-33

Pripravila:

Služba za premoženjske zadeve

Samo Turel
Župan

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Št. dok.: 4780-0036/2025 - 33
Podpisnik: SAMO TUREL
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 5593055200000000005729A4A5 Veljavnost: 23.12.2027
Datum in ura: 05.11.2026 10:18 Dokument je elektronsko podpisan.