



Župan

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18, 79/18 78/23-ZORR), ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018) objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnin v k.o. 2320 Prvačina v najem

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, matična št. 5881773, ID za DDV SI 53055730, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe **za oddajo nepremičnin v najem v k.o. 2320 Prvačina, s parc. št. 2012, 2013, 2015, 2016, 2020, 2022, 2024, 2026, 2027, 2029 in 2031/1, v skupni izmeri 21.729 m²**. Nepremičnine se nahajajo med regionalno državno cesto in železniško progo v Prvačini. Po planskih aktih so vsa zemljišča opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti.

Vsa predmetna zemljišča se oddajo v najem v paketu po načelu »videno-najeto« za določen čas 5-ih let.

Najnižja ponudbena najemnina za vse zgoraj navedene nepremičnine **znaša 1.000,00 EUR/leto**, brez pripadajočih davkov. Vse morebitne dodatne stroške v zvezi z najemno pogodbo nosi najemnik.

Interesenti morajo **pisno ponudbo ali izjavo o interesu za najem nepremičnin oddati v roku 20 dni** od objave namere:

- priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica,
- jo osebno oddati v sprejemni pisarni Mestne občine, v času uradnih ur, ali
- jo poslati na elektronski naslov mestna.obcina@nova-gorica.si.

Zavezujoča pisna ponudba mora vsebovati **ime in priimek** ali naziv podjetja ter **naslov** ponudnika, **datum namere** o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem in **parcelne številke, katastrsko občino** ter vašo **ponujeno ceno najema** brez davka (ki ne sme biti nižja od ponudbene cene 1.000,00 EUR brez davka).

Pogodba o najemu se bodo predvidoma sklenila v roku 30 dni od izteka Namere o sklenitvi neposredne pogodbe, oziroma v roku 30 dni od izbire najugodnejšega ponudnika (najemnika), če bo interesentov več.



Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko zainteresirani dobijo v Uradu direktorja Mestne občine Nova Gorica v Službi za premoženjske zadeve, na el. naslovu mija.vules@nova-gorica.si, ali na tel. št. 05 3350 179, v času uradnih ur.

Nepremičnine se oddajajo v najem v paketu po sistemu »videno-najeto« za določen čas 5 let, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane. Na nepremičninah ni predkupne pravice in se oddajajo v najem pod pogoji Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Mestna občina Nova Gorica lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Datum: 21. 10. 2026
Številka: 4780-74/2026-4

Pripravila:

Mija Vules
Višja svetovalka za premoženjske
zadeve

Samo Turel
Župan

