



**Župan**

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**

Trg Edvarda Kardelja 1  
5000 Nova Gorica

Datum: 9. 4. 2026

Številka: 4780-25/2026-2

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo urbanega vrtilčka v najem

Predmet oddaje v najem so **urbani vrtilčki**, ki ležijo na nepremičninah s parc. št. 270/4 in 270/5, obe, k.o. 2304 Nova Gorica, in sicer:

- A. Vrtilček št. B4, površina 41,2 m<sup>2</sup>,
- B. Vrtilček št. B12, površina 37 m<sup>2</sup>,
- C. Vrtilček št. B24, površina 37,2 m<sup>2</sup>,
- D. Vrtilček št. B29, površina 46,9 m<sup>2</sup>,
- E. Vrtilček št. B30, površina 45,5 m<sup>2</sup>,
- F. Vrtilček št. B31, površina 59,6 m<sup>2</sup>.

Vrtilčki se oddajajo v najem po sistemu videno – najeto.

Najnižja ponudbena izhodiščna cena najemnine znaša 0,10 EUR/m<sup>2</sup>/mesec. Najemnina se plača v **enkratnem letnem znesku**, upošteva letno revalorizacijo. Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. V najemnino niso vključeni dodatni stroški za vrtilčke, kot je voda in odvoz smeti.

Najemnina za posamezni vrtilček in odstotek udeležbe pri stroških (voda, smetarina):

- A. Vrtilček št. B4, 4,00 EUR/mesec, udeležba pri stroških 2,87%,
- B. Vrtilček št. B12, 3,70 EUR/mesec, udeležba pri stroških 2,65%,,
- C. Vrtilček št. B24, 3,72 EUR/mesec, udeležba pri stroških 2,67%,
- D. Vrtilček št. B29, 4,96 EUR/mesec, udeležba pri stroških 3,36%,



- E. Vrtniček št. B30, 4,55 EUR/mesec, udeležba pri stroških 3,26%,
- F. Vrtniček št. B31, 5,96 EUR/mesec, udeležba pri stroških 4,27%.

Zavezujoča pisna izjava o interesu mora vsebovati osnovne podatke o najemniku, sedež/naslov, davčno številko, številko vrtnička (A, B, C, D E, F).

Rok za prejem izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, osebno na mestni občini, ali na elektronski naslov [mestna.obcina@nova-gorica.si](mailto:mestna.obcina@nova-gorica.si).

Po prejemu izjav o interesu, če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla. Nepremičnine bodo oddane v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Za navedene urbane vrtničke bo sklenjena neposredna pogodba o najemu za določen čas pet let. Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko zainteresenti dobijo v Službi za premoženjske zadeve, po e-pošti [mija.vules@nova-gorica.si](mailto:mija.vules@nova-gorica.si), ali na telefon 05 3350 179 v času uradnih ur.

Mestna občina Nova Gorica lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine ali ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

Pripravila:

Mija Vules  
Višja svetovalka za premoženjske  
zadeve

Samo Turel  
Župan

