



**Mestni svet**

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 21. maja 2026 sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2026 – Rebalans 1**

1.

Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2026 – Rebalans 1.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2026 – Rebalans 1 vsebuje Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2026 – Rebalans 1, naveden v Obrazcu št. 1, Načrt razpolaganja z zemljišči Mestne občine Nova Gorica za leto 2026 - Rebalans 1, naveden v Obrazcu št. 2a, Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2026 – Rebalans 1, naveden v obrazcu št. 2b, ter Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2026 – Rebalans 1, naveden v obrazcu št. 2c.

3.

Priloge iz prejšnje točke tega sklepa so sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračunu Mestne občine Nova Gorica za leto 2026 – Rebalans 1.

Številka: 4780-103/2025-9  
Nova Gorica, dne 21. maja 2026



**Samo Turel**  
Župan

**Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026; Rebalans 1****BODOČI LASTNIK: Mestna občina Nova Gorica**

<b>Zap. št.</b>	<b>Upravljavec</b>	<b>Vrsta nepremičnine in namen pridobivanja</b>	<b>Samoupravna lokalna skupnost</b>	<b>Okvirna površina(m2)</b>	<b>Predvidena/potrebna sredstva (v EUR)</b>	<b>Proračunska postavka</b>
1	MONG	Odkup zemljišča za ureditev struge potoka Potok	MONG	1.000	40.000,00	07339
2	MONG	Odkup zemljišč na pokopališču Solkan – parc. št. 327/5 k.o. Solkan	MONG	691	32.000,00	07122
3	MONG	Odkup zemljišča parc. št. 533/29, k.o. Nova Gorica	MONG	105	15.000,00	07122
4	MONG	Odkup zemljišč parc. št. 261/2 ter parc. št. 260/7 obe k.o. Dornberk	MONG	18	540,00	07122
5	MONG	Odkup zemljišč kategorizirane javne poti JP 784542 Osek-Vitovlje – parc. št. 5269/5, parc. št. 1066/1, parc. št. 1065/1 ter parc. št. 1066/2 vse k.o. Vitovlje	MONG	187	7.106,00	07122
6	MONG	Odkup zemljišč za nekategorizirano javno cesto, navezava na JP 784601 Ozeljan Šmihel – parc. št. 4242/5 k.o. Šmihel	MONG	217	4.000,00	07122
7	MONG	Odkup zemljišč za pešpot do Dijaškega doma v Novi Gorici – parc. št. 1314/7 k.o. Nova Gorica	MONG	352	30.000,00	07122
8	MONG	Odkup zemljišč za ureditev prestavitve vodohrana in ureditve križišča med LC 284172 in JP 786141 na Rafutu – parc. št. 1880/11 ter parc. št. 1880/12 obe k.o. Nova Gorica	MONG	124	8.500,00	07122
9	MONG	Odkup zemljišč za kategorizirano javno cesto, z oznako JP 786291 Železničarska 4 – parc. št. 1504/11 k.o. Nova Gorica	MONG	287	12.600,00	07122

10	MONG	Odkup zemljišč za kategorizirano javno cesto, z oznako JP 785961 Lokovec – Mokrin – parc. št. 55/4, parc. št. 97/12, parc. št. 97/16, parc. št. 97/18, parc. št. 97/21 ( <sup>3</sup> / <sub>4</sub> ) ter parc. št. 97/25 ( <sup>3</sup> / <sub>4</sub> ) vse k.o. Lokovec	MONG	1.401	30.000,00	07122
11	MONG	Odkup zemljišč za kategorizirano javno cesto z oznako JP 784991 Rožna Dolina – Pikol – parc. št. 627/8 k.o. Rožna Dolina	MONG	335	13.300,00	07122
12	MONG	Brezplačen prenos nepremičnin parc. št. 347/5, parc. št. 347/6 in parc. št. 347/7 vse k.o. 2335 Dornberk.	MONG	94	0,00	07122
13	MONG	Odkup nepremičnin parc. št. 1183/50, parc. št. 1195/36 ter parc. št. 1195/11 vse k.o. Kromberk	MONG	877	41.400,00	07122
14	MONG	Odkup zemljišč za nekategorizirano javno cesto v Lokovcu - parc. št. 282/5, parc. št. 286/5 ter parc. št. 286/3 vse k.o. Lokovec	MONG	725	4.700,00	07122
15	MONG	Odkup zemljišča za kategorizirano javno pot z oznako JP 785495 – parc. št. 105 k.o. Banjšice	MONG	20	600,00	07122
16	MONG	Odkup zemljišča za kategorizirano javno pot z oznako JP 784801 – parc. št. 1021/12 in parc. št. 1024/7 obe k.o. 2301 Ravnica	MONG	278	3.900,00	07122
17	MONG	Odkup zemljišč kategorizirane javne poti JP 785411 – parc. št. 748/2 k.o. Šempas	MONG	41	1.400,00	07122
18	MONG	Odkup zemljišč za pokopališče v Lokah – parc. št. 5/4 in parc. št. 10/12 obe k.o. Loke	MONG	10	250,00	07122
19	MONG	Odkup zemljišč kategorizirane javne poti JP 785671 – parc. št. *8 k.o. Gradišče	MONG	28	700,00	07122
20	MONG	Odkup zemljišč kategorizirane javne poti JP 785331 – parc. št. 819/149 in parc. št. 983/6 obe k.o. Trnovo	MONG	301	2.600,00	07122
21	MONG	Odkup nepremičnin parc. št. 660/24 in parc. št. 660/17 obe k.o. Nova Gorica (menjava)	MONG	344	40.680,00	07122

22	MONG	Brezplačen prenos zemljišč nekategorizirane občinske ceste Pečan – Lokovske Vrše - parc. št. 1361/1, parc. št. 1360/4, parc. št. 1363/6 in parc. št. 1366/2 vse k.o. 2296 Lokovec	MONG	1.112	0,00	07122
23	MONG	Odkup zemljišča kategorizirane javne poti JP 784263 - parc. št. 499/19 k.o. 2335 Dornberk (menjava)	MONG	53	590,00	07122
24	MONG	Odkup zemljišč za pločnik na Prvomajski – parc. št. 550/9, parc. št. 550/2, parc. št. 79/2, parc. št. 605/6 ter parc. št. 605/7 vse k.o. Nova Gorica	MONG	216	17.300,00	07122
25	MONG	Odkup zemljišč kategorizirane lokalne ceste LC 284112 – parc. št. 1385/2 ter parc. št. 344/2 obe k.o. Ravnica	MONG	272	6.200,00	07122
26	MONG	Brezplačen prenos solastniškega deleža do $\frac{1}{36}$ na nepremičninah parc. št. 959/7 in parc. št. 959/16 obe k.o. Deskle ter nepremičninah parc. št. 1782, parc. št. 2251, parc. št. 2569/50, parc. št. 2569/65, parc. št. 2569/66, parc. št. 2601, parc. št. 2645, parc. št. 2646, parc. št. 3022, parc. št. 3030, parc. št. 2909/36, parc. št. 2909/69, parc. št. 2909/70, parc. št. 3043, parc. št. 3039 in parc. št. 3042, vse k.o. Bate	MONG	2.140	0,00	07122

**SKUPAJ: 313.366,00 EUR**

Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2026; Rebalans 1

LASTNIK: Mestna občina Nova Gorica

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1	MONG	MONG	2336 Branik	4903/11	100	1.400,00
2	MONG	MONG	2335 Dornberk	502/4	2200	64.000,00
3	MONG	MONG	2335 Dornberk	502/91	1148	33.000,00
4	MONG	MONG	2335 Dornberk	253/5	261	5.500,00
5	MONG	MONG	2335 Dornberk	252/7	63	3.800,00
6	MONG	MONG	2335 Dornberk	233/7	68	3.900,00
7	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/23	4.064	280.400,00
8	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/24	4.283	295.500,00
9	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/26	2.142	147.800,00
10	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/28	2.142	147.800,00
11	MONG	MONG	2302 Kromberk	238	755	52.800,00
12	MONG	MONG	2302 Kromberk	239/1	292	20.440,00
13	MONG	MONG	2302 Kromberk	240	224	15.680,00
14	MONG	MONG	2302 Kromberk	420/291	247	18.500,00
15	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	289/2	3.000	30.000,00
16	MONG	MONG	2303 Solkan	1536/1	257	17.000,00
17	MONG	MONG	2309 Šmihel	5227/7	87	2.100,00
18	MONG	MONG	2309 Šmihel	5229/1	42	1.100,00
19	MONG	MONG	2311 Vitovlje	2169/3	69	3.000,00
20	MONG	MONG	2303 Solkan	863/38	24	1.440,00
21	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1264/4	116	5.800,00
22	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/3	148	7.400,00
23	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/21	290	14.500,00
24	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/20	177	8.850,00
25	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/17	204	10.200,00
26	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/16	404	20.200,00
27	MONG	MONG	2336 Branik	4892/22	27	928,00
28	MONG	MONG	2336 Branik	4891/18	5	172,00

29	MONG	MONG	2336 Branik	4891/11	20	687,00
30	MONG	MONG	2336 Branik	4892/12	18	618,00
31	MONG	MONG	2336 Branik	4894/2	4	137,00
32	MONG	MONG	2336 Branik	1077/5	2	69,00
33	MONG	MONG	2337 Bukovo	*73/2	54	7,00
34	MONG	MONG	2337 Bukovo	325/54	533	67,00
35	MONG	MONG	2337 Bukovo	366/3	3284	411,00
36	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/20	127	16,00
37	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/50	4002	500,00
38	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/52	653	82,00
39	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/53	29	4,00
40	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/54	63	8,00
41	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/55	238	30,00
42	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/56	1664	208,00
43	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/57	10	1,00
44	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/62	352	44,00
45	MONG	MONG	2337 Bukovo	468/2	1623	203,00
46	MONG	MONG	2337 Bukovo	474/2	82	10,00
47	MONG	MONG	2337 Bukovo	477/3	57	7,00
48	MONG	MONG	2337 Bukovo	478/1	1374	172,00
49	MONG	MONG	2337 Bukovo	478/2	2516	315,00
50	MONG	MONG	2337 Bukovo	484/2	109	14,00
51	MONG	MONG	2337 Bukovo	516/4	3394	424,00
52	MONG	MONG	2309 Šmihel	5223/2	7	14,00
53	MONG	MONG	2309 Šmihel	5223/3	15	30,00
54	MONG	MONG	2309 Šmihel	5223/4	38	76,00
55	MONG	MONG	2309 Šmihel	5223/5	196	1.112,00
56	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1348/3	36	3.600,00
57	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1889/26	340	10.000,00
58	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	172/13 (1/2)	190	8.260,00

59	MONG	MONG	2303 Solkan	988/19	165	13.000,00
60	MONG	MONG	2303 Solkan	1351/38	142	9.000,00
61	MONG	MONG	2312 Osek	2640/144	468	28.000,00
62	MONG	MONG	2335 Dornberk	233/33	1	50,00
63	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	133/2	139	10.000,00
64	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	133/3	12	860,00
65	MONG	MONG	2296 Lokovec	841/6	162	500,00
66	MONG	MONG	2296 Lokovec	841/7	1.043	3.000,00
67	MONG	MONG	2296 Lokovec	841/8	140	500,00
68	MONG	MONG	2296 Lokovec	841/16	107	400,00
69	MONG	MONG	2296 Lokovec	841/17	51	200,00
70	MONG	MONG	2296 Lokovec	841/18	74	250,00
71	MONG	MONG	2296 Lokovec	841/19	36	100,00
72	MONG	MONG	2296 Lokovec	841/11	283	600,00
73	MONG	MONG	2301 Ravnica	1271/3	211	6.000,00
74	MONG	MONG	2295 Banjšice	2241	355	4.000,00
75	MONG	MONG	2295 Banjšice	2244/2	964	1.500,00
76	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	944/5	974	76.500,00
77	MONG	MONG	1650 Babna Polica	466/23	11.906	9.880,00
78	MONG	MONG	1650 Babna Polica	466/24	6.513	5.670,00
79	MONG	MONG	1650 Babna Polica	466/25	449	430,00
80	MONG	MONG	1650 Babna Polica	466/26	3.157	2.880,00
81	MONG	MONG	1650 Babno Polje	133/102	500	480,00
82	MONG	MONG	1651 Babno Polje	133/103	10.920	9.060,00
83	MONG	MONG	1651 Babno Polje	133/104	1.250	1.140,00
84	MONG	MONG	1651 Babno Polje	808	19.139	15.900,00
85	MONG	MONG	2302 Kromberk	1297/7	534	48.100,00
86	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/48	877	41.500,00
87	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	397/4	18.914	32.500,00
88	MONG	MONG	2295 Banjšice	1972/1	194	2.700,00

89	MONG	MONG	2302 Kromberk	401/12	52	1.144,00
90	MONG	MONG	2302 Kromberk	401/13	17	374,00
91	MONG	MONG	2302 Kromberk	401/17	50	1.100,00
92	MONG	MONG	2302 Kromberk	402/16	13	286,00
93	MONG	MONG	2302 Kromberk	402/35	794	17.468,00
94	MONG	MONG	2301 Ravnica	1219	111	250,00
95	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1464/45	16	1.790,00
96	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1464/58	12	1.350,00
97	MONG	MONG	2335 Dornberk	500/7	275	8.715,00
98	MONG	MONG	2320 Prvačina	1524/25	89	3.915,00
99	MONG	MONG	2335 Dornberk	29/2	75	3.274,00
100	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	313/8	67	6.349,00
101	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	119/3	27	3.450,00
102	MONG	MONG	2301 Ravnica	1241/6	29	780,00
103	MONG	MONG	2301 Ravnica	1241/7	34	910,00
104	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	306	170	6.800,00
105	MONG	MONG	2295 Banjšice	2519/15	260	3.650,00
106	MONG	MONG	2295 Banjšice	2527/16	114	1.600,00
107	MONG	MONG	2295 Banjšice	2527/17	94	1.300,00
108	MONG	MONG	2295 Banjšice	2525/18	38	550,00
109	MONG	MONG	2295 Banjšice	2527/19	53	750,00
110	MONG	MONG	2295 Banjšice	2527/20	46	650,00
111	MONG	MONG	2295 Banjšice	2500/33	460	6.450,00
112	MONG	MONG	2295 Banjšice	2536/16	42	800,00
113	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1464/59	10	540,00
114	MONG	MONG	2294 Bate	2933/5	110	2.200,00
115	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1889/26	340	23.800,00
116	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1889/28	31	2.170,00

**SKUPAJ: 1.667.451,00 EUR**

V načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2026 – Rebalans se med drugim uvrsti tudi prodaja zemljišča pod zap. št. 104, in sicer parc. št. 306 k.o. 2306 Rožna Dolina, ki je sicer v lasti Republike Slovenije, a je glede na namensko rabo na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 delno opredeljena (v površini 170 m<sup>2</sup>) kot stavbno zemljišče, zato bo prodaja izvedena skupaj z RS.

Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2026; Rebalans 1

LASTNIK: Mestna občina Nova Gorica

Zap. št.	Upravljavlec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe oz. stavbe	Površina dela stavbe oz. stavbe v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1	MONG	MONG	Ulica IX. Korpusa 61, Solkan	2303-1679-5	96,50	150.000,00
2	MONG	MONG	Mednarodni prehod 6, Šempeter pri Gorici	2316-52	8.047,90	2.000.000,00
3	MONG	MONG	Kidričeva ulica 34c, Nova Gorica	2304-1330-202	96,40	220.000,00
4	MONG	MONG	Kidričeva 9, Nova Gorica	2304-346-1	831,80	1.024.000,00
5	MONG	MONG	Ulica Gradnikove brigade 5a, Nova Gorica	2304-2735-5	12,50	136.500,00
				2304-2735-6	12,50	
				2304-2735-7	12,50	
				2304-2735-8	12,50	
				2304-2735-9	12,50	
				2304-2735-10	12,50	
				2304-2735-11	12,50	
				2304-2735-12	12,50	
				2304-2735-13	12,50	
				2304-2735-14	12,50	
				2304-2735-15	12,50	
				2304-2735-16	12,50	
				2304-2735-17	12,50	

**SKUPAJ:**

**3.530.500,00 EUR**

Obrazec št. 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2026; Rebalans 1

LASTNIK: Mestna občina Nova Gorica

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Naslov stavbe	ID oznaka stavbe	Površina stavbe v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1	MONG	Kromberk	305/5	140	Ulica Toma Brejca 10	2303-731	35	40.000,00
2	MONG	Dornberk	1613/3	315	Budihni 1a	2335-26	81	30.000,00
3	MONG	Nova Gorica	1494/2	875	/	2304-1912	60,75	153.100,00
						2304-3224	36,00	
						2304-1914	140,00	
4	MONG	Nova Gorica	21/100	182	Kolodvorska pot 2	2304-1935	28,80	22.900,00
5	MONG	Grgar	359/4	130	Grgar 31	2293-753	10,00	22.948,00
6	MONG	Lokve	239/14	234	/	2299-35	729,00	23.000,00
			239/15	44		2299-36	48,60	
			239/18	1.792				

**SKUPAJ:**

**291.948,00 EUR**