



Župan

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Datum: 6.7.2026

Številka: 4780-14/2026-10

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18, 79/18 78/23-ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Predmet prodaje je solastniški delež do 1/3 na nepremičninah s parc. št. 239/14, 239/15 in 239/18 vse k.o. 2299-Lokve. Solastniški delež na navedenih nepremičninah se prodaja izključno v enotnem sklopu, zato nakup na posamezni nepremičnini ni mogoč.

Gre za stavbna zemljišča s podrobnejšo namensko rabo BT-površine za turizem, ki se nahajajo na južnem delu naselja Lokve, neposredno ob državni cesti Nova Gorica-Lokve. V naravi so zemljišča med seboj povezana, na osrednjem zemljišču s parc. št. 239/14 k.o. 2299-Lokve se nahaja ruševina gospodarskega poslopja.

Z navedenimi nepremičninami ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva o kateri še ni pravnomočno odločeno. Na nepremičninah obstaja zakonita predkupna pravica solastnika.

Najnižja ponudbena cena za odkup deleža do 1/3 na predmetnih nepremičninah znaša skupno **23.636,00 EUR** brez pripadajočih davkov.

Vse dodatne stroške v zvezi s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe bremenijo kupca: plačilo davka na promet nepremičnin (DPN) oz. davka na dodano vrednost (DDV) ter vseh drugih morebitnih stroškov in dajatev, stroške izdelave cenitvenega poročila, stroške notarske overitve podpisa prodajalca, stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, ipd.

Rok za sprejem ponudbe ali podajo izjave o interesu za nakup deleža na nepremičninah iz prvega odstavka te namere, je **20 dni od dneva objave te namere** na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Izjava o sprejemu ponudbe/izjava o interesu mora biti poslana v pisni obliki na naslov: Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ali vložena osebno v sprejemno pisarno Mestne občine Nova Gorica (pritličje, pisarna št. 12), ali poslana na elektronski naslov: mestna.obcina@nova-gorica.si.

Izjava o sprejemu ponudbe/izjava o interesu mora vsebovati:

- osnovne podatke o ponudniku: ime, priimek in naslov fizične osebe oz. naziv in naslov pravne osebe;
- datum objave namere o prodaji na spletni strani Mestne občine Nova Gorica;
- parcelno številko nepremičnine, za katero je podan interes za nakup;
- ponudbeno ceno brez pripadajočih davkov.



V kolikor se na namero o prodaji prijavi več zainteresiranih oseb, bo Mestna občina Nova Gorica opravila pogajanja o ponudbeni ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Kupec je dolžan plačati kupnino v roku 30. dni od izstavitve računa s strani prodajalca na transakcijski račun Mestne občine Nova Gorica. Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe.

V primeru, da kupec ne poravna kupnine v določenem roku, bo pogodba razvezana po samem zakonu.

Mestna občina Nova Gorica bo po prejemu celotne kupnine kupcu izdala zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah v zemljiško knjigo.

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnin lahko zainteresirani dobijo v Službi za premoženjske zadeve, po e-pošti: mateja.merljak@nova-gorica.si ali na telefonski številki 05 3350139 oz. 3350307.

Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Mestna občina Nova Gorica si pridržuje pravico, da lahko postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi.

Pripravila:

Služba za premoženjske zadeve

Marko Tribušon
Podžupan

