



MESTNA OBČINA NOVA GORICA, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica
objavlja

JAVNI POZIV –

INFORMATIVNO PREVERJANJE TRGA ZA NAKUP NEPREMIČNINE ZA POTREBE PROJEKTA »INKUBATOR GORIŠKE REGIJE NOVA GORICA – CENTER«

1. NAMEN JAVNEGA POZIVA:

Mestna občina Nova Gorica za potrebe vzpostavitve Inkubator Goriške regije – center, ki bo financiran na podlagi Programa evropske kohezijske politike 2021–2027, išče primerno nepremičnino za nakup. Namen tega javnega poziva je preveriti ali v centru mesta Nova Gorica obstajajo nepremičnine, ki ustrezajo opisu iz 2. točke tega poziva ter pripravljenost lastnikov za prodajo teh nepremičnin.

2. NEPREMIČINA MORA IZPOLNJEVATI NASLEDNJE ZAHTEVE:

- **Površina poslovnih prostorov za pisarniško dejavnost:** Skupaj več kot 900 m² uporabne neto tlorisne površin.
- **Namembnost:** Prostorji morajo omogočati ureditev coworking prostorov in pisarn za start-upe.
- **Lastništvo:** Podpisnik izjave o zainteresiranosti mora biti lastnik ali od njega pooblaščen oseba. Nepremičnina ne sme biti obremenjena s stvarnimi bremenmi, ki bi omejevala namensko rabo iz druge alineje te točke.
- **Lokacija:** Prostorji se morajo nahajati v mestnem jedru Nove Gorice. »Mestno jedro« je območje naselja Nova Gorica kot je določeno v Registru prostorskih enot Geodetske uprave Republike Slovenije.

3. VSEBINA IZJAVE O ZAINTERESIRANOSTI

Lastnike nepremičnin, ki bi bili pripravljeni prodati nepremičnino, naj v izjavi o zainteresiranosti posredujejo naslednje podatke:

- a) Osnovni podatki o nepremičnini z izjavo:
- Kontaktni podatki lastnika nepremičnine
 - Lokacija
 - Naslov
 - Bruto/neto tlorisna površina
 - Letnik izgradnje
 - Število lastniških parkirnih mest
 - Vrednost nepremičnine
 - Izjavo o neobstoju dvojnega financiranja (z izjavo o zainteresiranosti se potrjuje, da nepremičnina ni bila financiranja iz EU sredstev ali sredstev RS).
- b) Priloga izjavi mora vsebovati še:
1. **Uporabno dovoljenje** (kopija)
 2. **Načrt prostorov** iz katerih je razvidna razporeditev pisarn in skupnih prostorov.



3. **Energetsko izkaznico** stavbe.
4. **Potrdilo o namenski rabi prostora**, ki potrjuje možnost izvajanja poslovne dejavnosti.
5. **Navedba morebitnih obligacijskih in stvarnih pravic na nepremičnini** (sklenjene najemne pogodbe, služnosti, itd.).
6. **Pooblastilo lastnika za predložitev izjave o zainteresiranosti** (V primeri, da izjave o zainteresiranosti ne predloži lastnik nepremičnine)

Izjavo o zainteresiranosti poda lastnik nepremičnine ali od njega pooblaščen oseba (v tem primeru je izjavi potrebno predložiti pooblastilo lastnika). Izjavo o zainteresiranosti se predloži na obrazcu, ki je priloga tega javnega poziva. Mestna občina Nova Gorica bo po prejemu izjav o zainteresiranosti prejete izjave preverila, ali nepremičnina ustreza zahtevam iz tega javnega poziva.

V nadaljevanju bo lahko občina lastnike, ki so podali izjavo o zainteresiranosti pozvala, da predložijo ponudbo za prodajo nepremičnine.

4. OPOZORILO

Ta javni poziv ne predstavlja postopka ravnanja s premoženjem v smislu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR). Ta javni poziv Mestne občine Nova Gorica ne zavezuje k nakupu nepremičnin. Prejete izjave o zainteresiranosti se ne štejejo za ponudbo, ampak zgolj informacija občini o obstoju primerne nepremičnine in pripravljenosti njenega lastnika za prodajo.

Mestna občina Nova Gorica na podlagi tega javnega poziva ni zavezana k nakupu nepremičnine. Ravno tako v primeru, da se odloči za nakup nepremičnine, ni zavezana izbirati zgolj med nepremičninami lastnikov, ki se bodo odzvali na ta javni poziv.

5. INFORMACIJE

Kontaktna oseba na Mestni občini Nova Gorica je Marko Mikulin, vodja razvojne pisarne (marko.mikulin@nova-gorica.si, 05 330 01 85)

6. NAČIN IN ROK PREDLOŽITVE IZJAV

Zainteresirane osebe lahko podajo izjave o zainteresiranosti pisno na naslov: Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica ali elektronski naslov mestna.obcina@nova-gorica.si in sicer najkasneje do 30.06.2026.

Št.dokumenta: 303-0006/2024-81

Priloga: Obrazec 1

Pripravil(a):

Marko Mikulin
Vodja razvojne pisarne

Marko Tribušon
Podžupan
po pooblastilu št. 020-0003/2023-57



OBRAZEC 1

IZJAVA O ZAINTERESIRANOSTI PRODAJE NEPREMIČNINE

Podatki o lastniku:

- Ime in priimek / Podjetje: _____
- Naslov: _____
- Odgovorna oseba (v primeru, da je lastnik podjetej): _____

Podatki o nepremičnine:

- Naziv nepremičnine: _____
- Lokacija: _____
- Naslov: _____
- Bruto/neto tlorisna površina: _____
- Letnik izgradnje: _____
- Število lastniških parkirnih mest: _____
- Vrednost nepremičnine: _____

Spodaj podpisani lastnik/odgovorna oseba izjavljam, da nakup/izgradnja ali obnovo obravnavane nepremičnine ni bila financirana iz Evropskih sredstev ali sredstev iz proračuna R Slovenije.

S podpisom izražam zainteresiranost za prodajo nepremičnine.

Datum:

Kraj:

Žig in podpis:

Obvezne priloge:

1. **Uporabno dovoljenje** (kopija)
2. **Načrt prostorov** iz katerih je razvidna razporeditev pisarn in skupnih prostorov.
3. **Energetsko izkaznico** stavbe.
4. **Potrdilo o namenski rabi prostora**, ki potrjuje možnost izvajanja poslovne dejavnosti.
5. **Navedba morebitnih obligacijskih in stvarnih pravic na nepremičnini** (sklenjene najemne pogodbe, služnosti, itd.).
6. **Pooblastilo lastnika za predložitev izjave o zainteresiranosti** (v primeri, da izjave o zainteresiranosti ne predloži lastnik nepremičnine)