

**MESTNE STORITVE,
JAVNO PODJETJE ZA UREJANJE MESTA, d.o.o.
NOVA GORICA**



**LETNO POROČILO
ZA LETO 2023**

Nova Gorica, marec 2024

KAZALO

1 PREDSTAVITEV DRUŽBE	3
1.1 ORGANIZACIJA PODJETJA	
1.2 DEJAVNOST PODJETJA	
2 RAČUNOVODSKO POROČILO	5
2.1 BILANCA STANJA na dan 31. 12. 2023	
2.1.1 Pojasnila k bilanci stanja	
2.1.2 Analiza finančne strukture	
2.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA od 1. 1. - 31. 12. 2023	
2.2.1 Splošna pojasnila	
2.2.2 Struktura izkaza poslovnega izida	
2.3 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH od 1. 1. - 31. 12. 2023	
2.3.1 Izkaz poslovnega izida za GJS UPRAVLJANJE IN UREJANJE JAVNIH PARKIRIŠČ za leto 2023	
2.3.2 Izkaz poslovnega izida za GJS UPRAVLJANJE IN UREJANJE MESTNE TRŽNICE za leto 2023	
2.3.3 Izkaz poslovnega izida za GJS OGLAŠEVANJA za leto 2023	
2.3.4 Izkaz poslovnega izida za OSTALA DEJAVNOST za leto 2023	
3 POSLOVNO POROČILO	26
3.1 Gospodarska gibanja	
3.2 Zadovoljstvo uporabnikov	
3.3 Upravljanje s tveganji	
3.4 Poročilo o izvajanju dejavnosti	
3.5 Upravljanje s kadri	
3.6 Družbena odgovornost	
4 POJASNILA K IZKAZOM ZA LETO 2023	33

1 PREDSTAVITEV DRUŽBE

Družba Mestne storitve je bila v skladu z Aktom o ustanovitvi z dne 26.07.2000 ustanovljena kot klasična gospodarska družba. V sodni register je bila vpisana 21.12.2000 z osnovnim kapitalom 10.000.000,00 SIT - 41.729,26 EUR in takrat tudi začela s poslovanjem. Ustanovitelj družbe je Mestna občina Nova Gorica s 100 % lastniškim deležem (sklep št. 300-02-6/99 z dne 13. 4. 2000). Dne 04.12.2003 je župan Mestne občine Nova Gorica podpisal Akt o ustanovitvi Javnega podjetja Mestne storitve, javnega podjetja za urejanje mesta, d.o.o., Nova Gorica. S tem aktom se je izvršilo preoblikovanje družbe Mestne storitve v javno podjetje. Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je na seji decembra 2012 potrdil spremembo Akta o ustanovitvi družbe, kateri je bil usklajen z veljavno zakonodajo. Sočasno je bila dejavnost družbe usklajena z veljavno Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti kakor tudi dopolnjena z novimi dejavnostmi

Višina osnovnega kapitala ostaja 10.000.000,00 SIT - 41.729,26 EUR. Mestna občina Nova Gorica ima v Mestnih storitvah 100 % delež.

Podjetje je vpisano na registrskem sodišču v Novi Gorici pod zaporedno številko 2013/3296. Sedež podjetja Mestne storitve je Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

1.1 ORGANIZACIJA PODJETJA

Podjetje vodi poslovodni organ - direktor Vasja Medvešček, imenovan s sklepom Nadzornega sveta za obdobje 4 let (od 1.1.2021 do 31.12.2024). Nadzor nad poslovanjem podjetja spremlja pet članski nadzorni svet imenovan s strani MONG v sestavi: Mladen Andrić – predsednik, Gregor Mozetič – namestnik predsednika, Sandra Cvijanović – članica, Marjan Zahar – član, Jordan Humar – član. Način in organizacijo dela nadzornega sveta določa Poslovnik o delu nadzornega sveta, ki ga sprejme nadzorni svet.

Skupščina podjetja je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, ki izvršuje ustanoviteljske pravice in upravlja podjetje v mejah določb ZGD-1.

1.2 DEJAVNOST PODJETJA

Družba Mestne storitve je pričela s poslovanjem leta 2001, najprej z opravljanjem dejavnosti urejanja mirujočega prometa. Predvsem zaradi te dejavnosti je bila družba tudi ustanovljena. S prevzemom opravljanja dejavnosti mirujočega prometa, pa je družba prevzela tudi delavce pri Mestni občini Nova Gorica, zaposlene preko javnih del. S prevzemom v upravljanje mestne tržnice leta 2002 je družba prevzela tudi eno delavko do tedaj zaposlene na Komunali.

Z novim Aktom o ustanovitvi Javnega podjetja Mestne storitve so opredeljene naslednje gospodarske dejavnosti iz standardne klasifikacije dejavnosti, ki jih družba opravlja:

- 33.110 Popravila kovinskih izdelkov
- 33.130 Popravila elektronskih in optičnih naprav
- 33.140 Popravila električnih naprav
- 41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
- 42.220 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
- 42.990 Gradnja drugih objektov nizke gradnje
- 43.210 Inštaliranje električnih naprav in napeljav

- 43.342 Pleskarska dela
- 43.390 Druga zaključna gradbena dela
- 43.990 Druga specializirana gradbena dela
- 49.420 Selitvena dejavnost
- 52.210 Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu
- 52.290 Špedicija in druge spremljajoče prometne dejavnosti
- 63.120 Obratovanje spletnih portalov
- 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih in najetih nepremičnin
- 68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
- 71.111 Arhitekturno projektiranje
- 71.112 Krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje
- 71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
- 73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij
- 73.120 Posredovanje oglaševalskega prostora
- 73.200 Raziskovanje trga in javnega mnenja
- 77.210 Dajanje športne opreme v najem in zakup
- 77.290 Dajanje drugih izdelkov za široko rabo v najem in zakup
- 77.390 Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup
- 81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
- 81.210 Splošno čiščenje stavb
- 81.220 Drugo čiščenje stavb, industrijskih naprav in opreme
- 81.290 Čiščenje cest in drugo čiščenje
- 81.300 Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice
- 82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
- 82.990 Druge nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje.

Podjetje je izvajalec gospodarskih javnih služb, ki so opredeljene v Odloku o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Nova Gorica objavljenem v Uradnem listu RS št.68/07 in sicer:

- upravljanje in urejanje javnih parkirišč, na katerih se skladno z občinskimi predpisi plačuje parkirnina,
- upravljanje in urejanje mestne tržnice,
- plakatiranje in razobešanje transparentov ter

nosilec dveh javnih pooblastil:

- dovoljenja za uporabo javnih površin in
- prodajo blaga zunaj prodajaln.

2 RAČUNOVODSKO POROČILO

2.1 BILANCA STANJA na dan 31. 12. 2023

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek v €	Znesek v €
			2023	2022
1	2	3	4	5
	SREDSTVA (002+032+053)	001	384.006,66	373.262,40
	A. DOLGOROČNA SREDSTVA (003+010+018+019+027+031)	002	47.454,88	44.789,51
	I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve (004+009)	003	14.449,29	15.209,73
	1. Neopredmetena sredstva (005 do 008)	004	14.449,29	15.209,73
del 00	a) Dolgoročne premoženjske pravice	005	0,00	0,00
del 00	b) Dobro ime	006	0,00	0,00
del 00	c) Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	007	0,00	0,00
del 00, del 08, del 13	č) Druga neopredmetena sredstva	008	14.449,29	15.209,73
del 00	2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	009	0,00	0,00
	II. Opredmetena osnovna sredstva (011 do 017)	010	33.005,59	29.579,78
del 02, del 03	1. Zemljišča	011	0,00	0,00
del 02, del 03	2. Zgradbe	012	0,00	0,00
del 04, del 05	3. Proizvajalne naprave in stroji	013	0,00	0,00
del 04, del 05	4. Druge naprave in oprema, drobni inventar in druga opredmetena osnovna sredstva	014	25.017,97	29.579,78
del 04, del 05	5. Biološka sredstva	015	0,00	0,00
del 02, del 04	6. Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	016	7.987,62	0,00
del 08, del 13	7. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	017	0,00	0,00
01	III. Naložbene nepremičnine	018	0,00	0,00
	IV. Dolgoročne finančne naložbe (020+024)	019	0,00	0,00
	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil (021 do 023)	020	0,00	0,00
del 06	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	021	0,00	0,00
del 06	b) Druge delnice in deleži	022	0,00	0,00
del 06	c) Druge dolgoročne finančne naložbe	023	0,00	0,00
	2. Dolgoročna posojila (025+026)	024	0,00	0,00
del 07	a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	025	0,00	0,00
del 07	b) Druga dolgoročna posojila	026	0,00	0,00
	V. Dolgoročne poslovne terjatve (028 do 030)	027	0,00	0,00
del 08	1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	028	0,00	0,00
del 08	2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	029	0,00	0,00
del 08	3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	030	0,00	0,00
09	VI. Odložene terjatve za davek	031	0,00	0,00
	B. KRATKOROČNA SREDSTVA (033+034+040+048+052)	032	333.891,90	325.466,83

67	I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	033	0,00	0,00
	II. Zaloge (035 do 039)	034	411,11	411,11
30, 31, 32	1. Material	035	411,11	411,11
60	2. Nedokončana proizvodnja	036	0,00	0,00
63	3. Proizvodi	037	0,00	0,00
65, 66	4. Trgovsko blago	038	0,00	0,00
del 13	5. Predujmi za zaloge	039	0,00	0,00
	III. Kratkoročne finančne naložbe (041+045)	040	0,00	0,00
	1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil (042 do 044)	041	0,00	0,00
del 17	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	042	0,00	0,00
del 17	b) Druge delnice in deleži	043	0,00	0,00
del 17	c) Druge kratkoročne finančne naložbe	044	0,00	0,00
	2. Kratkoročna posojila (046+047)	045	0,00	0,00
del 07, del 18	a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	046	0,00	0,00
del 07, del 18	b) Druga kratkoročna posojila	047	0,00	0,00
	IV. Kratkoročne poslovne terjatve (049 do 051)	048	44.840,22	30.957,92
del 08, del 12, del 13, del 15, del 18	1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	049	0,00	0,00
del 08, del 12, del 13, del 15, del 18	2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	050	32.526,25	23.195,71
del 08, del 13, 14, del 15, 16, del 18	3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	051	12.313,97	7.762,21
10, 11	V. Denarna sredstva	52	288.640,57	294.097,80
19	C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	053	2.659,88	3.006,06
del 99	Zabilančna sredstva	054	0,00	0,00
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV (056+072+075+085+095)	055	384.006,66	373.262,40
	A. KAPITAL (057+060+061+067+068-069+070-071)	056	326.593,33	320.015,52
	I. Vpoklicani kapital (058-059)	057	41.729,26	41.729,26
del 90	1. Osnovni kapital	058	41.729,26	41.729,26
del 90	2. Nvpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	059	0,00	0,00
91	II. Kapitalske rezerve	60	2.921,05	2.921,05
	III. Rezerve iz dobička (062+063-064+065+066)	061	135.283,63	68.361,48
del 92	1. Zakonske rezerve	062	4.172,93	4.172,93
del 92	2. Rezeve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	063	0,00	0,00
del 92	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	064	0,00	0,00
del 92	4. Statutarne rezerve	065	0,00	0,00
del 92	5. Druge rezerve iz dobička	066	131.110,70	64.188,55
95	IV. Presežek iz prevrednotenja	067	0,00	0,00

del 93	V. Preneseni čisti dobiček	068	140.081,58	140.081,58
del 93	VI. Prenesena čista izguba	069	0,00	0,00
del 93	VII. Čisti dobiček poslovnega leta	070	6.577,81	66.922,15
del 93	VIII. Čista izguba poslovnega leta	071	0,00	0,00
	B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (073+074)	072	0,00	0,00
del 96	1. Rezervacije	073	0,00	0,00
del 96	2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	074	0,00	0,00
	C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (076+080+084)	075	0,00	0,00
	I. Dolgoročne finančne obveznosti (077 do 079)	076	0,00	0,00
del 97	1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	077	0,00	0,00
del 97	2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	078	0,00	0,00
del 97	3. Druge dolgoročne finančne obveznosti	079	0,00	0,00
	II. Dolgoročne poslovne obveznosti (081 do 083)	080	0,00	0,00
del 98	1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	081	0,00	0,00
del 98	2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	082	0,00	0,00
del 98	3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	083	0,00	0,00
del 98	III. Odložene obveznosti za davek	084	0,00	0,00
	Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (086+087+091)	085	56.323,71	52.989,44
21	I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	086	0,00	0,00
	II. Kratkoročne finančne obveznosti (088 do 090)	087	0,00	0,00
del 27, del 97	1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	088	0,00	0,00
del 27, del 97	2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	089	0,00	0,00
del 27, del 97	3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	090	0,00	0,00
	III. Kratkoročne poslovne obveznosti (092 do 094)	091	56.323,71	52.989,44
del 22, del 23, del 28, del 98	1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	092	0,00	0,00
del 22, del 23, del 28, del 98	2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	093	17.050,46	12.058,30
24, 25, 26, del 28, del 98	3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	094	39.273,25	40.931,14
29	D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	095	1.089,62	257,44
del 99	Zabilančne obveznosti	096	0,00	0,00

2.1.1 Pojasnila k bilanci stanja

Sredstva

Bilančna sredstva so konec leta 2023 znašala 384.006,66 €, kar je za 10.744,26 € več kot v predhodnem letu (373.262,40 €). V okviru sredstev znašajo opredmetena osnovna sredstva 33.005,59 €, kratkoročna sredstva pa 333.891,90 €, od tega največji delež denarna sredstva 288.640,57 € in kratkoročne poslovne terjatve 44.840,22 €.

Obveznosti do virov sredstev

Zaradi bilančnega načela so obveznosti do virov sredstev enaka bilančnim sredstvom, torej 384.006,66 €. Kapital znaša 326.593,33 € (leto poprej je znašal 320.015,52 €), od tega preneseni čisti dobiček 140.081,58 €, rezerve iz dobička 135.283,63 €, vpoklican kapital 41.729,26 € ter kapitalске rezerve 2.921,05 €. Čisti dobiček poslovnega leta znaša 6.577,81 €.

2.1.2 Analiza finančne strukture

Analiza horizontalne finančne strukture izraža razmerje med obsegom sredstev in njihovimi viri z vidika ročnosti.

Leto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Krat. sred./ Krat. obvez.	4,29	4,07	3,93	3,73	6,36	5,63	6,16	5,92

Ugoden je koeficient, ki je enak ali večji od 2, kar pomeni, da se polovica obratnih sredstev financira s kratkoročnimi obveznostmi.

Leto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Denar. sred./ Krat. obvez.	3,92	3,71	3,47	3,40	5,63	5,20	5,54	5,12

Ugodno je razmerje, ko se vsaj polovica vseh kratkoročnih sredstev naloženih v denarju - ko je koeficient enak ali večji od 0,5.

V letu 2023 smo poslovali dobro in presegli plan prihodkov, kar je natančneje pojasnjeno v nadaljevanju. Tako prihodki kot odhodki družbe so najvišji v zadnjih 10. letih. Poslovanje je iz leta v leto bolj zahtevno, saj so se stroški v zadnjih letih enormno povečali (plače, material, energenti,...), cene nekaterih naših storitev (npr. parkirnina) pa so ostale nespremenjene.

V zadnjih letih smo v družbi optimizirali procese in bistveno zmanjšali število zaposlenih, opustili smo nekatere storitve, ki niso ustvarjale dovolj prihodkov in se preusmerili v krepitev tistih, kjer je večja dodana vrednost. Po kriznih letih, ki jih je zaznamoval Covid, smo uspeli GJS oglaševanje vrniti na nivo izpred tega obdobja ter povečati prihodke na GJS parkirnina.

Ne brez odrekanja tako zaposlenih, ki so v tem času pokazali visoko stopnjo delavnosti in lojalnosti, ter ustanovitelja (Občinski svet, Občinska uprava), ki nam je vedno stal ob strani.

2.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA 1.1. - 31.12.2023

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek v €	
			2023	2022
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	469.230,51	460.507,40
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	469.230,51	460.507,40
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	438.860,32	432.126,22
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	30.370,19	28.381,18
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114	0,00	0,00
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117	0,00	0,00
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120	0,00	0,00
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121	0,00	0,00
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122	0,00	0,00
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123	0,00	0,00
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		0,00	4.451,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125		
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	469.230,51	464.958,40
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	466.008,37	385.070,45
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	112.636,26	102.908,29
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129	0,00	0,00
	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	15.403,04	14.950,03
del 40	a) stroški materiala	131	0,00	0,00

del 40	b)	stroški energije	132	3.157,77	1.862,04
del 40	c)	drugi stroški materiala	133	12.245,27	13.087,99
	3.	Stroški storitev (135 do 138)	134	97.233,22	87.958,26
del 41	a)	transportne storitve	135	0,00	0,00
del 41	b)	Najemnine	136	30.727,12	26.589,76
del 41	c)	povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	559,48	10,67
del 41	č)	drugi stroški storitev	138	65.946,62	61.357,83
	II.	Stroški dela (140 do 143)	139	341.068,05	271.658,14
del 47	1.	Stroški plač	140	258.687,26	207.057,06
del 47	2.	Stroški pokojninskih zavarovanj	141	22.893,82	18.324,55
del 47	3.	Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	18.108,92	14.527,70
del 47	4.	Drugi stroški dela	143	41.378,05	31.748,83
	III.	Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	11.833,16	10.163,38
43	1.	Amortizacija	145	10.801,78	9.924,26
del 72	2.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	405,52	0,00
del 72	3.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	625,86	239,12
	IV.	Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	470,90	340,64
44	1.	Rezervacije	149	0,00	0,00
48	2.	Drugi stroški	150	470,90	340,64
	H.	DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	3.222,14	79.887,95
	I.	IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	0,00	0,00
	J.	FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	38,76	0,00
		<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154	0,00	0,00
	I.	Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	0,00	0,00
del 77	1.	Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156	0,00	0,00
del 77	2.	Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157	0,00	0,00
del 77	3.	Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158	0,00	0,00
del 77	4.	Finančni prihodki iz drugih naložb	159	0,00	0,00
	II.	Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	0,00	0,00
del 77	1.	Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161	0,00	0,00
del 77	2.	Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162	0,00	0,00
	III.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	38,76	0,00
del 77	1.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164	0,00	0,00

del 77	2.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	85	38,76	0,00
	K.	FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	2,21	3,38
		<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167	0,00	0,00
del 74	I.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168	0,00	0,00
	II.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170	0,00	0,00
del 74	2.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171	0,00	0,00
del 74	3.	Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172	0,00	0,00
del 74	4.	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173	0,00	0,00
	III.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	2,21	3,38
del 74	1.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175	0,00	0,00
del 74	2.	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176	0,00	0,00
del 74	3.	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	2,21	3,38
	L.	DRUGI PRIHODKI (179+180)		7.450,72	1.643,27
del 78	I.	Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	4.207,96	0,00
del 78	II.	Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	3.242,76	1.643,27
75	M.	DRUGI ODHODKI	181	3.014,99	1.542,11
80	N.	CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	7.694,42	79.985,73
80	O.	CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183	0,00	0,00
del 81	P.	DAVEK IZ DOBIČKA	184	1.116,61	13.063,58
del 81	R.	ODLOŽENI DAVKI	185	0,00	0,00
del 81	S.	ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	6.577,81	66.922,15
89	Š.	ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187	0,00	0,00
		*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENCEV NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimali)	188	8,00	7,07
		ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12	12

2.2.1 Splošna pojasnila

Prihodki/odhodki

Čisti prihodki od prodaje znašajo 469.230,51 € in so cca. 1,9 % višji kot leta 2022 (460.507,73 €), ter cca. 11 % nad načrtovanimi s planom za leto 2022. Poslovni odhodki znašajo 466.008,37 € in so cca. 21 % višji kot leta 2022 ter za cca. 13% višji od plana za leto 2023.

Dobiček

Dobiček pred obdavčitvijo znaša 7.694,42 € (preteklo leto 79.985,54 €) oziroma 2.805,58 € pod načrtovanim s planom za leto 2023.

Tabela 1 Prihodki/Odhodki - Dobiček /Izguba

PRIHODKI ODHODKI	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	Indeks % 2023/22
PRIHODKI	469.230	460.507	395.854	339.846	435.048	425.956	413.049	102
ODHODKI	466.008	385.070	399.193	339.627	412.600	408.849	400.360	121
DOBIČEK * / IZGUBA	3.222	79.985	15.090	219	22.448	17.107	12.689	4

* pred obdavčitvijo

2.2.2 Struktura izkaza poslovnega izida

Kosmati donos iz poslovanja znaša 469.230,51 € in predstavlja 100% vseh prihodkov. Finančni prihodki znašajo 38,76 €, subvencije in dotacije, ki niso povezani s poslovnimi učinki znašajo 4.207,96 €, drugi finančni in ostali prihodki pa znašajo 3.242,76 €.

Tabela 1 Odhodki – struktura

STRUKTURA ODHODKOV	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	Indeks 2023/22	Struktura odhodkov 2023
Stroški materiala	15.403,04	14.950	16.191	5.853	10.522	10.046	12.597	103	3,2%
Stroški storitev	97.233,22	87.958	93.225	74.373	98.561	122.296	91.015	110	20,8%
Stroški dela	341.068,05	271.658	283.133	253.442	296.205	268.207	287.850	125	73,2%
Odpisi vrednosti	11.833,16	10.163	6.277	4.629	3.998	6.232	6.996	116	2,7%
Drugi posl. odhodki	470,90	341	364	316	164	164	450	137	0,02%
Finančni odhodki	2,21	3	133	11	12	0	0	74	0,00%
Drugi odhodki	3.014,90	1.542	404	1.021	3.137	1.903	1.453	195	0,08%
SKUPAJ	466.008,37	386.616	399.731	339.627	412.600	408.849	400.360	120	100,00%

Kot je razvidno iz strukture odhodkov (tabela 1) največji del odhodkov predstavljajo stroški dela (73,2%) in so višji od načrtovanih. Razlog je predvsem v daljši bolniški odsotnost sodelavca, ki smo jo nadomeščali z zaposleno delavko za določen čas, porastu plač v letu 2023 na podlagi sindikalnih dogovorov ter ostalih stroškov povezanih s pravicami zaposlenih. Drugi najvišji odhodek predstavljajo storitve (20,8%), znotraj katerih so zajete druge storitve (zunanji izvajalci - dobavitelji) in najemnine infrastrukture s strani MONG, tretji najvišji odhodek pa je strošek materiala (3,2%), ki je na ravni načrtovanega. Odpisi vrednosti so nizki, saj je lastništvo osnovnih sredstev pretežno občinsko in družba zanje plačuje najemnino, drugi razlog pa je v minimalnem vlaganju v GJS.

Tabela 2 Stroški materiala in storitev

STROŠKI MATERIALA IN STORITEV	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Stroški energije	3.157,77	1.862,04	1.602,67	1.629	2.359	1.062	2.369
Drugi stroški materiala	12.245,27	13.087,99	14.588,91	4.224	8.163	8.984	10.228
Transportne storitev	0	0	0	0	0	0	0
Najemnine	30.727,12	26.589,76	26.290,76	21.581	26.995	30.423	30.359
Povračila str. zaposlenim	559,48	10,67	119,39	1.940	4.061	3.801	4.087
Drugi stroški storitev*	65.946,62	61.357,83	66.815,53	50.852	67.505	88.073	56.568
SKUPAJ	112.636,26	102.908,29	109.417,26	80.226	109.083	132.343	103.611

2.2.3 Razdelitev bilančnega dobička

Predlog sklepa ugotovitve in razporeditve bilančnega dobička

Celotni dobiček iz poslovanja družbe Mestne storitev, javno podjetje za urejanje mesta, d.o.o., Nova Gorica, poslovnega leta 2023 znaša 7.694,42 €. Po obračuna davka iz dobička v višini 1.116,61 €, družba ugotavlja čisti dobiček v višini 6.577,81 €, ki se prenese v povečanje drugih rezerv iz dobička.

Obrazložitev

Poslovodstvo družbe predlaga, da ustanovitelj - Mestni svet MONG, na podlagi 12. in 29. člena Akta o ustanovitvi javnega podjetja Mestne storitve, javno podjetje za urejanje mesta, d.o.o., Nova Gorica, sprejme sklep, da se dobiček v višini 6.577,81 € prenese v povečanje drugih rezerv iz dobička.

2.3 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH

V nadaljevanju so prikazani izkazi poslovnega izida po posameznih gospodarskih javnih službah (oglaševanje, plačljivo parkiranje, upravljanje tržnice) in ostala dejavnost. Družba izkazuje ločene računovodske izkaze za predhodno navedene dejavnosti. Prihodki so knjiženi po dejanskem nastanku na posameznem nosilcu, medtem ko so odhodki in stroški zajeti tako po dejanskem nastanku kot tudi po ključu za tiste odhodke in stroške, katere ni mogoče direktno razporediti na posamezne nosilce.

2.3.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA GJS UPRAVLJANJE IN UREJANJE JAVNIH PARKIRIŠČ za leto 2023 (1.1.2023 – 31.12.2023)

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek v €	
			2023	2022
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	195.105,81	180.723,93
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	195.105,81	180.723,93
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	195.105,81	180.723,93
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	0,00	0,00
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121		
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122		
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCIJE, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		0,00	0,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125		
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	195.105,81	180.723,93
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	161.430,81	136.728,17

	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	51.187,07	46.341,80
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		
	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	5.444,77	4.911,60
del 40	a) stroški materiala	131		
del 40	b) stroški energije		708,75	511,84
del 40	c) drugi stroški materiala	133	4.736,02	4.399,76
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	45.742,30	41.430,20
del 41	a) transportne storitve	135		
del 41	b) Najemnine	136	22.345,50	17.188,79
del 41	c) povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	173,43	3,31
del 41	č) drugi stroški storitev	138	23.223,37	24.238,10
	II. Stroški dela (140 do 143)	139	104.583,21	84.214,00
del 47	1. Stroški plač	140	80.182,30	64.187,69
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	7.096,13	5.680,61
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	4.835,89	4.503,57
del 47	4. Drugi stroški dela	143	12.468,89	9.842,13
	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	5.660,53	6.016,47
43	1. Amortizacija	145	5.660,53	6.016,47
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146		
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	0,00	0,00
	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	0,00	155,90
44	1. Rezervacije	149		
48	2. Drugi stroški	150	0,00	155,90
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	33.675,00	43.995,76
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152		
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	0,00	0,00
	<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154		
	I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155		
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160		
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162		

	...	obveznosti (170 do 173)	170		
del 74	1.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171		
del 74	3.	Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4.	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	0,00	0,00
del 74	1.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2.	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176		
del 74	3.	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0,00	0,00
	L.	DRUGI PRIHODKI (179+180)		0,00	0,00
del 78	I.	Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179		
del 78	II.	Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	0,00	0,00
75	M.	DRUGI ODHODKI	181	43,66	0,00
80	N.	CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	33.631,34	43.995,76
80	O.	CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183	0,00	0,00
del 81	P.	DAVEK IZ DOBIČKA	184		
del 81	R.	ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	S.	ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	33.631,34	43.995,76
89	Š.	ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187		

2.3.2. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA UPRAVLJANJE IN UREJANJE MESTNE TRŽNICE za leto 2023 (1.1.2023 – 31.12.2023)

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek v €	
			2023	2022
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	20.838,27	20.579,02
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	20.838,27	20.579,02
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	20.838,27	20.579,02
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	0,00	0,00
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121		
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122		
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCIJE, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		0,00	0,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	0,00	0,00
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	20.838,27	20.579,02
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	44.532,77	36.654,78
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)		12.959,57	11.432,71
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		

	2.	Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	2.693,97	2.175,54
del 40	a)	stroški materiala	131		
del 40	b)	stroški energije		211,13	148,59
del 40	c)	drugi stroški materiala	133	2.482,84	2.026,95
	3.	Stroški storitev (135 do 138)	134	10.265,60	9.257,17
del 41	a)	transportne storitve	135		
del 41	b)	Najemnine	136	4.080,41	4.136,15
del 41	c)	povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	50,34	0,96
del 41	č)	drugi stroški storitev	138	6.134,85	5.120,06
	II.	Stroški dela (140 do 143)	139	30.718,15	24.592,11
del 47	1.	Stroški plač	140	23.278,72	18.635,15
del 47	2.	Stroški pokojninskih zavarovanj	141	2.060,17	1.649,21
del 47	3.	Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	1.739,55	1.307,49
del 47	4.	Drugi stroški dela	143	3.639,71	3.000,26
	III.	Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	842,37	618,39
43	1.	Amortizacija	145	842,37	618,39
del 72	2.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	0,00	0,00
del 72	3.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	0,00	0,00
	IV.	Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	12,68	11,57
44	1.	Rezervacije	149		
48	2.	Drugi stroški	150	12,68	11,57
	H.	DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151		
	I.	IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	23.694,50	16.075,76
	J.	FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	0,00	0,00
		<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154		
	I.	Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	0,00	0,00
del 77	1.	Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		
del 77	2.	Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3.	Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4.	Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II.	Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	0,00	0,00
del 77	1.	Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2.	Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162		

	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164		
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	0,00	0,00
	K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	0,00	0,00
	<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167		
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168		
	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171		
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176		
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0,00	0,00
	L. DRUGI PRIHODKI (179+180)		0,00	0,00
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179		
del 78	II. Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	0,00	0,00
75	M. DRUGI ODHODKI	181	0,00	0,00
80	N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182		
80	O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183	23.694,50	16.075,76
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184		
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	0,00	0,00
89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187	23.694,50	16.075,76

2.3.3 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA GJS OGLAŠEVANJA za leto 2023 (1.1.2023 – 31.12.2023)

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek v €	
			2023	2022
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	101.614,39	101.655,55
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	101.614,39	101.655,55
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	101.614,39	101.655,55
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	0,00	0,00
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115		
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121		
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122		
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		0,00	0,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	0,00	0,00
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	101.614,39	101.655,55
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	88.758,80	72.648,35
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	15.643,54	14.467,01

del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		
	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	2.446,95	2.802,81
del 40	a) stroški materiala	131	0,00	0,00
del 40	b) stroški energije		479,80	346,66
del 40	c) drugi stroški materiala	133	1.967,15	2.456,15
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	13.196,59	11.664,20
del 41	a) transportne storitve	135		
del 41	b) najemnine	136	1.253,54	2.714,12
del 41	c) povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	117,52	2,24
del 41	č) drugi stroški storitev	138	11.825,53	8.947,84
	II. Stroški dela (140 do 143)	139	71.629,67	57.068,49
del 47	Stroški plač	140	54.317,05	43.481,97
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	4.807,06	3.848,15
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	4.058,92	3.050,82
del 47	4. Drugi stroški dela	143	8.446,64	6.687,55
	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	1.456,01	1.085,84
43	1. Amortizacija	145	1.456,01	1.085,84
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146		
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147		
	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	29,58	27,01
44	1. Rezervacije	149		
48	2. Drugi stroški	150	29,58	27,01
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	12.855,59	29.007,20
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152		
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	0,00	0,00
	<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154		
	I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162		

	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164		
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	0,00	0,00
	K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	0,00	0,00
	<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167		
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168		
	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171		
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176		
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0,00	0,00
	L. DRUGI PRIHODKI (179+180)		0,00	0,00
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179		
del 78	II. Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	0,00	0,00
75	M. DRUGI ODHODKI	181	0,00	0,00
80	N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	12.855,59	29.007,20
80	O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183		
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184		
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	12.855,59	29.007,20

2.3.4 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OSTALO DEJAVNOST za leto 2023 (1.1.2023 – 31.12.2023)

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek v €	
			2023	2022
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	151.672,04	157.548,90
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	151.672,04	157.548,90
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	151.672,04	157.548,90
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	0,00	0,00
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121		
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122		
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		0,00	4.451,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125		
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	151.672,04	161.999,90
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	171.242,33	139.039,15
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	32.846,08	30.666,77

del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		
	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	4.817,35	5.060,08
del 40	a) stroški materiala	131		
del 40	b) stroški energije	132	1.758,09	855,05
del 40	c) drugi stroški materiala	133	3.059,26	4.205,03
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	28.028,73	25.606,69
del 41	a) transportne storitve	135		
del 41	b) najemnine	136	3.047,67	2.550,70
del 41	c) povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	218,19	4,16
del 41	č) drugi stroški storitev	138	24.762,87	23.051,83
	II. Stroški dela (140 do 143)	139	134.137,02	105.783,54
del 47	1. Stroški plač	140	100.909,19	80.752,25
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	8.930,46	7.146,57
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj		7.474,56	5.665,83
del 47	4. Drugi stroški dela	143	16.822,81	12.218,89
	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	3.874,25	2.442,68
43	1. Amortizacija	145	2.842,87	2.203,56
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	405,52	0,00
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	625,86	239,12
	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	384,98	146,16
44	1. Rezervacije	149		
48	2. Drugi stroški	150	384,98	146,16
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	0,00	22.960,75
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	19.570,29	0,00
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	38,76	39,38
	<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154		
	I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162		

	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	38,76	39,38
del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164		
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	38,76	39,38
	K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	2,21	3,38
	<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167		
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168		
	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171		
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	2,21	3,38
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176		
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	2,21	3,38
	L. DRUGI PRIHODKI (179+180)	178	7.450,72	1.603,89
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	4.207,96	0,00
del 78	II. Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	3.242,76	1.603,89
75	M. DRUGI ODHODKI	181	3.014,99	1.542,11
80	N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182		23.058,53
80	O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183	15.098,01	
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184	0,00	13.063,58
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	0,00	9.994,95

3 POSLOVNO POROČILO

3.1 Gospodarska gibanja*

Domača potrošnja se je v letu 2023 zvišala za 0,7 %. Končna potrošnja je zrasla za 2,2 %, bruto investicije pa so se zmanjšale za 4,2 %. K njihovu upadu je znatno prispevalo zmanjšanje zalog, medtem ko so se bruto investicije v osnovna sredstva dvignile za 9,1 %; največji vpliv so imele investicije v gradbene objekte. Potrošnja gospodinjstev se je povečala, in sicer za 1,2 %.

Podobno kot v prejšnjih četrletjih je bilo tudi v letu 2023 zaznati upad pri menjavi blaga in storitev s tujino. Obseg uvoza se je v zadnjem četrletju v primerjavi z istim obdobjem leto prej zmanjšal za 4,0 %. Znižal se je tudi izvoz, in sicer za 2,3 %. Zunanjetrgovinski presežek je k rasti obsega BDP prispeval 1,5 odstotne točke.

Po prvi oceni, izračunani iz četrletnih podatkov, se je BDP v letu 2023 povečal za 1,6 %. K rasti BDP so pozitivno prispevale bruto investicije v osnovna sredstva (povečale so se za 9,5 %) in končna potrošnja gospodinjstev, ki se je dvignila za 1,3 %. Negativno je na rast BDP vplivalo zmanjšanje zalog, in sicer za 4,4 odstotne točke. Zunanje povpraševanje (izvoz) se je zmanjšalo za 2,0 %, uvoz pa za 5,1 %. Zaradi izrazitejšega upada uvoza v primerjavi z izvozom se je zunanjetrgovinski presežek povečal in k rasti BDP prispeval 2,8 odstotne točke.

*Vir: SURS

Po podatkih raziskave ankete Zavoda za zaposlovanje (ZRSZ) naj bi jih 53,9 % napovedovalo, da naj bi bilo zaposlovanje v 2023 še vedno težavno za delodajalce zaradi pomanjkanja ustreznih kadrov. S takšnim pomanjkanjem ustreznih kadrov se je v zadnjih šestih mesecih že soočilo 56,8 % delodajalcev. Velika podjetja so še bolj na kadrovskem udaru, saj naj bi se 81,4 % teh že srečevalo s pomanjkanjem ustreznih kadrov. Tri četrte zaposlovalcev iz gostinstva, zdravstva ter socialnega varstva pa je zaskrbljenih zaradi prihodnosti glede kadrov, kar bo eden največjih izzivov zaposlovanja v prihodnjih letih.

3.2 Zadovoljstvo uporabnikov

Ker družba izvaja različne dejavnosti, je tudi zadovoljstvo uporabnikov specifično za vsako dejavnost posebej. Pri GJS plačljivo parkiranje beležimo vrsto pohval glede urejenosti parkiranja na plačljivih parkiriščih, saj smo na njih vzpostavili red in stalno dostopnost prostih parkirnih mest, občasno pa beležimo tudi pritožbe glede Obvestil (nadomestil za neplačano parkirnino), saj se nekateri ne želijo sprijazniti z dejstvom, da so naši kontrolorji stalno na terenu in redko spregledajo vozila, ki nimajo plačane parkirnine.

Prodajalci na tržnici so po večini zadovoljni z našimi uslugami, si pa želijo, da bi tržnico posodobili (novi podi, ograja, nov WC), še bolj zadovoljni pa bi bili s tržnico v zaprtih in ogrevanih oziroma hlajenih prostorih.

Pri GJS oglaševanje so naše stranke zadovoljne, saj je naša storitev usmerjena predvsem v manjše podjetnike, društva in interesne skupine, ki nimajo večjih finančnih resursov in si zato ne morejo privoščiti večjih oglasov. S pokritostjo panojev v mestu uspemo zadovoljiti pretežni del povpraševanja, zato v tem trenutku ne razmišljamo o povečanju kapacitet.

Ostale naše dejavnosti so vezane predvsem na izdajo dovoljenj za uporabo javnih površin in prodajo blaga izven prodajaln, kjer z roki ne zamujamo oziroma jih izdajamo pravočasno tudi takrat, ko vloge niso vložene pravočasno. Nezadovoljnih strank na tem segmentu ne beležimo, razen v primeru, ko najdemo kršitelje in jih pozovemo k vložiti vloge za izdajo dovoljenja ali v primeru, ko stranke niso seznanjene z dejstvom, da je za uporabo javnih površin potrebno plačati odškodnino. Ohranjanje korektnega poslovnega odnosa s sedanjimi uporabniki storitev je podlaga za ustvarjanje in krepitev pozitivne podobe družbe v javnosti, prepoznavnosti in ugleda družbe ter

zadovoljstva uporabnikov.

3.3 Upravljanje s tveganji

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju podjetij, družba upošteva pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremlja in obvladuje tveganja, ki jim je izpostavljena pri svojem poslovanju. Glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravlja, razpolaga z ustreznim kapitalom, v letu 2023 je bila likvidna, solventna in se ni zadolževala. Družba sledi konservativnim smernicam obvladovanja tveganj. Tveganja ima razdeljena na poslovna in finančna tveganja.

Poslovna tveganja

Regulatorna tveganja Regulatorna tveganja družba obvladuje s spremljanjem načrtovanih sprememb in z aktivnim sodelovanjem pri pripravi občinskih predpisov. Zaradi majhnega števila plačljivih parkirišč družba zaostaja za primerljivimi družbami v ostalih mestnih občinah.

Tveganja izhajajo iz sprememb zakonov oziroma predpisov in aktov, predvsem pravilnikov, občinskih odlokov in uredb ter občinskega proračuna, ker njihova vsebina in višina sredstev vplivajo na poslovni rezultat družbe. Tovrstna tveganja je težje obvladovati, posegajo pa na določitev cen naših storitev, višino letnih prihodkov ter na zagotavljanje višine proračunskih sredstev za izvajanje naših dejavnosti. V primeru sprememb družba reagira s prilagoditvijo planov in strategij ter z ukrepi za zmanjšanje stroškov (predvsem stroškov dela). Izpostavljenost ocenjujemo kot srednje.

Tržno (prodajno) tveganje Med prodajna tveganja izpostavljamo predvsem odpovedi kupcev (oglaševanje, urejanje zelenih površin), odpovedi najema oziroma uporabe javnih površin, zmanjšanje plačljivih parkirnih površin ter oglaševanje na zasebnih zemljiščih. Odpoved pogodb in konkurenčnost obvladujemo s stalnim iskanjem novih kupcev in produktov in z obvladovanjem stroškov delovanja družbe. Izpostavljenost ocenjujemo kot srednje.

Cenovno (nabavno) tveganje Cenovna tveganja izhajajo iz negotovega gibanja cen predvsem na trgu energentov in materialov, vendar je vpliv le-teh na poslovanje družbe majhen.

Tehnološko - operativna tveganja Z uvedbo davčnih blagajn imamo z namenom zagotavljanja neprekinjenega obratovanja parkirnih avtomatov sklenjeno pogodbo o gostovanju parkirnih avtomatov na nadzornem centru proizvajalca, zato je odziv na morebitne motnje zelo hiter. K temu tveganju uvrščamo tudi informacijsko tveganje (tveganje nepooblaščenih dostopov, tveganje nedelovanja sistema) zato ima družba predvidenih več vrst varovanj in arhiviranj (protipožarne pregrade, protivirusne zaščite in digitalne interno certificirane ključke za dostope na daljavo, podvojeno arhiviranje poslovnih podatkov in dokumentov). Izpostavljenost ocenjujemo kot majhno.

Kadrovska tveganja Glede na obseg dela smo z optimizacijo procesov in novo organizacijsko strukturo število zaposlenih omejili na 8, kar nam, glede na načrtovane prihodke, zagotavlja normalno preživetje, kljub zviševanju stroškov dela. Tako majhna številka zaposlenih pa predstavlja velik organizacijski izziv v primeru kratkotrajnih odsotnosti, zato morebitne situacije odsotnih delavcev družba sprotno presoja, se odloča o morebitnih nadomestitvah in možnostih razporeditve dela na druge sodelavce. Tveganje ocenjujemo kot srednje.

Finančna tveganja

Likvidnostna tveganja in tveganja v zvezi z denarnim tokom so povezana s pomanjkanjem finančnih sredstev in s tem nezmožnostjo družbe, da v roku poravnava svoje obveznosti. Kratkoročno plačilno sposobnost družba zagotavlja z usklajevanjem in načrtovanjem denarnih

tokov ter uravnavanjem ročnosti presežkov denarnih sredstev. V letu 2023 je družba redno poravnala prevzete dospele obveznosti in nikoli ni imela likvidnostnih težav. Tveganje plačilne sposobnosti ocenjujemo kot majhno.

Kreditna tveganja (neplačilo tretjih oseb) predstavlja vsa tveganja, ki zaradi neporavnane obveznosti kupcev/poslovnih partnerjev, zmanjšajo gospodarske koristi družbe. Ta tveganja družba obvladuje predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih poslovnih partnerjev. Izterljivost terjatev se rešuje sproti z dogovori, sprotim opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami. Družba ima malo dolžnikov, saj smo pri izterjavi dolgov ažurni in načelni. Tveganje je ocenjeno kot majhno.

Obrestno tveganje. V letu 2023 se podjetje ni zadolževalo. Izpostavljenost obrestnemu tveganju je nizka zaradi lastniškega financiranja.

Valutno tveganje. Poslovanja s tujimi plačilnimi sredstvi v letu 2023 ni bilo in tudi v bodoče ni pričakovano. Družba zato nima vzpostavljenih ukrepov za obvladovanje teh tveganj.

3.4 Poročilo o izvajanju dejavnosti

V nadaljevanju so predstavljeni podatki poslovanja po posameznih dejavnostih oziroma stroškovnih mestih. Primarni cilj poslovanja javnega podjetja je zagotavljanje kvalitetnih storitev v okviru dejavnosti, ki jih izvaja.

Družba je tudi v letu 2023 izvajala storitve na področju treh gospodarskih javnih služb (GJS - upravljanje tržnice, oglaševanje in upravljanje s plačljivimi parkirišči) ter izvajala dve javni pooblastili - uporaba javnih površin in prodaja blaga zunaj prodajaln. Za vse navedene dejavnosti se ločeno vodijo odhodki in prihodki - po principu stroškovnih mest. Podatki so prikazani v nadaljevanju.

Skupen rezultat poslovanja pred obdavčitvijo je v letu 2023 pozitiven, pokazatelji poslovanja so preseženi. Skupni prihodki iz poslovanja (tabela 3) znašajo 469.230 € in so glede na načrt preseženi za 13,8%. Dobiček iz poslovanja znaša 7.694 €. Največji delež v strukturi prihodkov iz poslovanja predstavlja GJS plačljivo parkiranje – 41% (leto poprej 39%), ostala dejavnost predstavlja 33% prihodkov (leto poprej 35%), GJS oglaševanje 22% (enako kot leto poprej) in GJS upravljanje s tržnico 4% (prav tako enako kot leto poprej).

Odhodki iz poslovanja (tabela 4 in 5) nam prikazujejo dejstvo, da sta dejavnosti GJS upravljanje s tržnico in ostala dejavnost v letu 2023 prinesla izgubo, ki jo, kot vsa leta doslej, pokrivamo iz drugih dveh dejavnosti. Iz naslova prihodkov za izvajanje projekta plačilne kartice Sitium, ki ga je MONG na začetku leta odpovedal beležimo izpad planiranih prihodkov v višini 20.000 €.

Tabela 3 Kosmati donos od poslovanja - po stroškovnih mestih

Kosmati donos posl. po stroškovnih mestih	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	Indeks 2023/22	Realizacija 2023 v %
Oglaševanje – GJS	101.614	101.655	77.419	76.503	108.373	111.939	94.462	100	22 %
Parkirna – GJS	195.105	180.726	154.390	68.894	105.777	95.965	100.699	108	41 %
Mestna tržnica – GJS	20.838	20.579	20.004	20.642	23.546	22.699	22.500	100	4 %
Ostala dejavnost	151.672	157.549	154.178	170.127	190.556	194.842	194.936	96	33 %
Skupaj	469.230	460.507	405.991	336.168	428.252	425.445	412.597	102	100 %

Tabela 4 Odhodki iz poslovanja po stroškovnih mestih

Poslovni odhodki po stroškovnih mestih	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	Indeks 2023/22
Oglaševanje – GJS	88.758	72.648	75.419	70.124	85.001	87.011	78.051	122
Parkirina – GJS	161.430	136.728	137.384	113.702	125.778	121.491	124.003	118
Mestna tržnica – GJS	44.532	36.655	36.127	38.861	36.615	36.786	36.051	122
Ostala dejavnost	171.242	139.039	150.629	115.329	162.056	161.657	160.802	123
Skupaj	466.008	385.070	399.193	338.016	409.450	406.946	398.907	121

Tabela 5 Poslovni rezultat 2023 - po vrstah dejavnosti

Poslovni rezultat po stroškovnih mestih	Poslovni odhodki	Kosmati donos	Dobiček / izguba iz poslovanja 2023
Oglaševanje – GJS	88.758	101.614	12.855
Parkirina – GJS	161.430	195.105	33.631
Mestna tržnica – GJS	44.532	20.838	- 23.694
Ostala dejavnost	171.242	151.672	- 15.098
Skupaj	466.008	469.230	7.694,42*

*s subvencijami v višini 4.207 €

Oglaševanje

Primerjava načrtovanih (80.000 €) in dejanskih prihodkov (101.614 €) iz naslova oglaševanja za leto 2023 izkazuje 26% preseganje načrtovanih prihodkov, kar pomeni, da smo kljub nekoliko črnogledim predvidevanjem, uspeli že drugo leto zapored ustvariti prihodke na ravni pred pandemijo Covid-19. Prihodki iz naslova plakatiranja (35.473 €) so v primerjavi z letom 2022 nekoliko višji (indeks 102), prav tako tudi prihodki iz naslova izobešanja transparentov, ki so se iz 3.090 € (leto 2022) dvignili na 4.080 € (leto 2023), medtem ko na odškodninah za oglaševanje beležimo nekoliko nižje prihodke (62.060 € leta 2023 in 63.794 € leta 2022). Odhodki iz dejavnosti oglaševanje (Tabela 5) so znašali 88.758 €, kar pomeni, da smo na tej dejavnosti zabeležili pozitiven rezultat v višini 12.855 €.

V sklopu upravljanja z oglaševalskim prostorom smo tudi v letu 2023 izvajali vse potrebne operativne in interventne nadzore ter vodili kataster oglaševalskih objektov, poskrbeli za manjše obnove in popravila, ter spremljali razvoj oglaševanja ter analizirali območje, na katerem delujemo.

Dejavnost kljub nekaterim napovedim ni v zatonu in je vanjo še vedno vredno in smiselno vlagati, zato v prihodnjem letu snujemo sanacijo oglaševalskih objektov. Mestne storitve večino izobešenih plakatov realizira v formatu B1, kar pomeni, da pokrivamo predvsem potrebe manjših lokalnih ponudnikov storitev in blaga, ki za potrebe oglaševanja ne morejo vlagati večjih finančnih sredstev.

Tabela 6 Struktura prihodkov iz oglaševanja

Prihodki oglaševanje GJS	I.2022	I.2023	Indeks 2023/2022
Plakatiranje na oglasnih panojih	34.771	35.473	102
Transparenti	3.090	4.080	133
Odškodnine za oglaševanje	63.794	62.060	97
Skupaj	101.655	101.614	100

Plačljiva parkirišča (GJS in zasebna parkirišča)

V letu 2023 izkazujemo dobiček na gospodarski javni službi plačljivega parkiranja, ki znaša 33.631 €, prihodki pa so cca. 15.000 € višji kot leta 2022. Tudi letos je prihodek v primerjavi s predhodnim

letom višji zaradi dosledne kontrole plačevanja parkirnine, široke palete možnosti plačevanja parkirnine (parkomati, taloni, mesečne oziroma letne karte, aplikacija EasyPark, ki omogoča tudi sms plačilo), ter vedno večjega zavedanja občanov in obiskovalcev, da je parkirnino potrebno plačati. V letu 2023 je še bolj izrazit trend, ki smo ga napovedovali že v letu 2021 in sicer, da se bo število izdanih Obvestil (nadomestil za neplačano parkirnino) zniževalo sorazmerno s porastom plačevanja parkirnin. V letu se je izrazito povečalo plačevanje parkirnin z aplikacijo EasyPark, vse manj pa je plačil s taloni.

Doseženi rezultat je po našem mnenju dober, predvsem spričo anomalij, ki se kažejo že vrsto let (polurno brezplačno parkiranje, visoko število brezplačnih parkirnih mest in majhno skupno število plačljivih parkirnih mest, kar je povezano z visokimi fiksnimi stroški, majhno število obratovalnih ur, brezplačne »dovolilnice« za stanovalce določenih stanovanjskih objektov in poslovnih prostorov, zapiranje plačljivih parkirišč zaradi posegov v prostor, itd.).

V letu 2023 smo izgubili polovico plačljivih parkirnih mest na Rejčevi ulici in sicer zaradi preureditve ulice, ter dve tretjini parkirnih mest za Čebelnjakom, saj so stanovalci s tožbo uspeli pridobiti lastništvo nad parcelo, kjer so se ta parkirna mesta nahajala. Obenem smo v istem letu pridobili dve novi parkirišči in sicer na Bidovčevi ulici (za ograjo Stadiona in ob Telovadnici Partizan).

Vsa plačljiva parkirna mesta, ki jih ima družba v najemu od MONG so uvrščena v eno tarifno cono (ista cena – 0,90 na uro). Na 3 parkiriščih z dovolilnico brezplačno parkirajo stanovalci Nebotičnika, na dveh parkiriščih pa ni omogočeno 30 minutno brezplačno parkiranje. Družba trži tudi zasebno parkirišča pri Trgovski hiši, za katero si že vrsto let prizadeva skleniti nov dogovor z družbo Mercator d.d., ter družbi HIT d.d. v zakup daje parkirišče pri hotelu Park.

Da bi na področju GJS upravljanje s parkirišči lahko dosegali boljše poslovne rezultate mora družba v upravljanje prevzeti večje število parkirišč. Velik problem so posegi v prostor, ki že po pravilu pomenijo zmanjševanje plačljivih parkirnih mest (začasno ali stalno) in predstavljajo tveganje za poslovanje družbe, v mestnem jedru pa povečujejo problematiko parkiranja. V letu 2023 je MONG nadaljevala s pripravo Parkirne politike, v katero so se aktivno vključile tudi Mestne storitve in za katero se nadejamo, da bo v letu 2024 sprejeta in uveljavljena.

Tabela 7 Struktura prihodkov iz parkirnin

Prihodki parkirna GJS	I. 2022	I. 2023	Indeks 2023/2022
Letne dovolilnice	17.916	23.588	132
Parkomati, taloni	77.117	82.028	106
Nadomestila neplačane parkirnine	71.750	51.713	72
Ostalo (nadomestila in zakupi parkirišč)	13.941	37.776	285
Skupaj	180.724	195.105	108

Tabela 8 Struktura prihodkov iz parkirnin glede na status

Parkirnine glede na status	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	Indeks 2023/2022
GJS	195.105	180.724	154.390	68.894	105.777	95.965	100.699	108
Zasebna parkirišča	47.533	36.266	36.371	38.024	68.004	59.774	57.274	130
SKUPAJ	242.638	216.990	190.761	106.918	173.781	155.739	157.973	120

Tržnica

Poslovanje tržnice je v tudi letu 2023 (podobno kot pretekla leta) negativno, prihodki znašajo 20.838 €, odhodki 44.532 €, izguba torej znaša 23.694 €. Razlog za takšen poslovni rezultat je izredno nizka obiskovanost prodajalcev med tednom, nizka najemnina prodajnega prostora in mize oziroma rezervacija stojnice, ter visoki materialni stroški in stroški dela. Prisotnost in aktivnosti zaposlenih so nujne in predpisane in jih zato ni mogoče nadomestiti s tehničnimi sredstvi.

Tržnica in oprema na tržnici je zelo stara in potrebna temeljite prenove. Velik problem je tudi vandalizem v nočnih urah, kar stroške samo še povečuje.

Dejavnost se opravlja delno na pokritem delu tržnice in delno na odprtih tržnih površinah. Na pokritem delu se izvaja pretežno prodaja sadja in zelenjave ter ekološki pridelki. Na odprtem delu se vrši pretežno sezonska prodaja, tam pa se nahajata tudi dve mesti za potujoči trgovini.

Tabela 9 Struktura prihodkov iz tržnice

Prihodki tržnica GJS	I. 2022	I. 2023	Indeks 2023/2022
Rezervacije stojnic	10.986	10.928	100
Najem prodajnega prostora in mize	9.472	9.909	105
Drugo	120	0	0
Skupaj	20.579	20.838	101

Ostale dejavnosti

Dejavnosti, ki jih v družbi vodimo pod skupnim imenom »ostale dejavnost« so za družbo zelo pomembne, predvsem iz finančnega vidika, saj na njih vsa leta ustvarjamo prihodke, ki niso zanemarljivi. Letos smo ustvarili 151.672 € prihodkov in 171.242 € odhodkov.

Prihodki »ostalnih dejavnosti« predstavljajo 33% vseh kosmatih prihodkov iz poslovanja družbe. Zajemajo upravljanje zasebnih parkirišč, vzdrževanje objektov, upravljanje z javnimi površinami, odškodnine in tržne dejavnosti.

V strukturi prihodkov iz te dejavnosti največ prihodkov ustvarimo z upravljanjem zasebnih parkirišč (31%) in vzdrževanjem objektov (22%), sledijo prihodki iz odšodnin za letne vrtove (20%) in za usmerjevalne znake (13%), ter odškodnine za uporabo javnih površin (10,5%). V skupnem znesku je realizacija ostalih dejavnosti nekoliko nižja kot leta 2022.

Tudi v letu 2023 smo upravljali z usmerjevalnimi tablamami (neprometna obvestilna in turistična signalizacija) v mestu, v kar so vključeni obhodni nadzorni pregledi, manjša vzdrževalna dela, obdobja čiščenja in vzdrževanje preglednosti, vodenje katastra uporabnikov, itd.. Realizacija drugih dejavnosti za leto 2023 je razvidna v tabeli 10.

Tabela 10 Struktura prihodkov iz ostale dejavnosti

Prihodki – ostala dejavnost	I. 2022	I. 2023	Indeks 2023/2022
Zasebna parkirišča	36.266	47.553	130
Dovoljenja	2.954	2.147	72
Vzdrževanje objektov	29.370	32.797	113
Uporaba javnih površin – odškodnine	18.289	16.087	89
Letni vrtovi – odškodnine	32.026	30.126	100
Ostala tržne dejavnost in električna energija	21.580	2.979	14
Usmerjevalni znaki	16.121	19.979	125
Ostalo	942	0	0
Skupaj	157.548	151.672	96

3.5 Upravljanje s kadri

V podjetju je bilo na dan 31. 12. 2023 zaposlenih 7 delavcev za nedoločen čas in 1 delavec za določen čas. Izobrazbena struktura zaposlenih je bila sledeča:

2 zaposlena s IV. stopnjo,
2 zaposlena s V. stopnjo,
2 zaposlena s VI. stopnjo in
2 zaposlena s VII. stopnjo.

S kadrovskega vidika je tudi leto 2023 zaznamovala visoka stopnja odsotnosti, saj je bil en delavec na dolgotrajni bolniški in smo ga nadomestili z zaposlitvijo za določen čas. Veliko je tudi število ur bolovanj ter dopustov, kar je povezano tudi z relativno visoko starostno strukturo zaposlenega kadra. Zaradi velikega števila odsotnosti in majhnega števila zaposlenih smo med letom nekatere naloge prerazporejali med sodelavci, saj bi bila v nasprotnem primeru ogrožena izvedba nalog, ki jih moramo opraviti.

Nekateri zaposleni imajo, skladno s priporočili zdravstvene stroke, določene omejitve pri delu (delo na višini, dvigovanje težjih bremen, vožnja vozila, prisilna drža hrbtenice, očala, ipd.), zato je organizacija dela precej zahtevna in pri opravljanju nalog povzroča operativne težave, kar zahteva stalna in sprotna usklajevanja. Problematiko rešujemo s prerazporeditvami, zaposlovanjem za določen čas, pridobivanjem kadra s pomočjo programa usposabljanja na delovnem mestu in s pomočjo zunanjih izvajalcev.

Družba ima sklenjeno zavarovanje za odgovornost delodajalca za zaposlene iz naslova nesreč pri delu. Skladno s pogodbo o dodatnem pokojninskem prostovoljnem zavarovanju imajo zaposleni sklenjena tudi druga zavarovanja, ki jih kot dodatno ugodnost nudi zavarovalnica.

Družba zaposlene redno napotuje na zdravniške preglede (predhodne in obdobjne) ter na opravljanje izpita iz varstva pri delu in požarne varnosti.

3.6. Družbena odgovornost

Kot podjetje v lasti lokalne skupnosti želimo uresničevati cilje družbeno odgovornega podjetja. Uresničujemo jih z odgovornim in korektnim:

- odnosom do zaposlenih (izboljšanje znanj in kompetenc, skrb za zdravje in varnost na delovnem mestu, skrb za primerno delovno opremo in okolje, osebni razgovori),
- odnosom do okolja (spoštovanje okoljskih standardov in skrb za čisto delovno okolje),
- odnosom do skupnosti (spoštovanje zakonov, predpisov, sponzorstva, donacije, plačevanje davkov) ter
- odnosom do kupcev, dobaviteljev in konkurentov (zagotavljanje kakovosti, ustrezno informiranje, spoštovanje medsebojnih razmerij, plačevanje v razumnih rokih, korektnost poslovanja, sodelovanje).

Podjetjem družbeno odgovoren odnos do zaposlenih na eni strani prinaša večjo lojalnost, motivacijo in inovativnost zaposlenih, prisotnega pa je tudi manj absentizma in fluktuacije. S pravim odnosom do kupcev in dobaviteljev ti postajajo bolj lojalni podjetju in ga priporočajo tudi drugim. Zavedamo se ranljivosti okolja in minljivosti naravnih dragocenosti, zato spodbujamo zaposlene, poslovne partnerje, občane in najmlajše k smotrni porabi naravnih virov, čim manjšemu onesnaževanju, uporabi okolju prijaznih materialov in doslednemu ločevanju odpadkov.

Nova Gorica 20.3.2024

Vasja Medvešček, direktor



4. POJASNILA K IZKAZOM ZA LETO 2023

Pri sestavitvi izkaza poslovnega izida so bile uporabljene te metode za vrednotenje posameznih postavk:

Zneski so izraženi v €.

1. Čisti prihodki od prodaje so izkazani po zaračunani prodaji v višini 460.507,40 in jih sestavljajo:

• prihodki od prodaje storitev	438.860,32
• prihodki od najemnin	30.370,19

2. Najpomembnejši stroški materiala so sestavljeni iz:

• stroški pisarniškega materiala	3.216,31
• stroški energije	3.157,77
• drugi stroški materiala	9.028,96

3. Najpomembnejši stroški storitev so:

• stroški najemnin	30.727,12
• stroški v zvezi z vzdrževanjem OS	317,64
• stroški intelektualnih in osebnih storitev	14.265,09

4. Družba je plače za 8,00 zaposlenih delavcev in druge stroške dela obračunavala in izplačevala po kolektivni pogodbi za komunalne dejavnosti.

5. Družba obračunava amortizacijo opredmetenih osnovnih sredstev po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Uporablja predpisane amortizacijske stopnje, ki so določene na osnovi predvidene dobe uporabnosti osnovnega sredstva.
Družba upravlja z osnovnimi sredstvi, ki jih ima v najemu od Mestne občine Nova Gorica.

6. Družba je oblikovala popravkov vrednosti za obratna sredstva v višini 625,86 eur.

7. Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah (pri družbah, ki izkazujejo stroške po stroškovnih vrstah):

	2023	2022
Vrednost prodanih poslovnih učinkov	464.976,99	384.831,33

8. Družba v poslovnem letu 2023 ni pridobivala in odtuževala lastnih poslovnih deležev.

9. Družba nima terjatev v tujini v višini 196,00 eur.

10. Družba nima dolgoročnih finančnih naložb.

11. Računovodski izkazi so skladni s SRS.

12. Bilančni dobiček leta 2023 je bil ugotovljen takole:

Čisti dobiček poslovnega leta	6.577,81
Preneseni čisti dobiček preteklih let	140.081,58
Bilančni dobiček leta 2023	146.659,39

13. Za poslovno leto 2023 je družba v izkazu poslovnega izida ugotovila dobiček v višini 6.577,81,80 €.

14. Uprava predlaga, da se dobiček v višini 6.577,81 € prenese v povečanje drugih rezerv iz dobička.

direktor
Vasja Medvešček

Nova Gorica, 20.3.2023

