



MESTNA OBČINA
NOVA GORICA

Župan

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica

Datum: 31. 7. 2026

Številka: 3521-0004/2026-2

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine v najem

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, matična št. 5881773, ID za DDV SI 53055730, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za **oddajo poslovnega prostora v prvem nadstropju stavbe št. 555 na naslovu Ozeljan 92, 5261 Šempas, v izmeri 50,90 m², (v nadaljevanju: predmet najema) v najem. Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu videno - najeto.**

Vse stroške v zvezi s to pogodbo nosi najemnik.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dneva objave.

Ponudba oziroma izjava o interesu mora biti **predložena v pisni obliki na naslov Mestna občina Nova Gorica**, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, **osebno na mestni občini**, ali na elektronski naslov mestna.obcina@nova-gorica.si.

Po prejemu ponudb, **če bo zainteresiranih oseb več**, se bodo z njimi opravila **pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla.**

Nepremičnina bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. **Najnižja najemnina za predmetni prostor znaša 254,50 EUR/mesec. Rok za plačilo najemnine je 30 dni od izdaje računa** na transakcijski račun najemodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla.



Zavezujoča pisna ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati osnovne podatke o najemniku: Ime in priimek/Naziv, Naslov/Sedež, Davčno številko, predmet najema in ponujeno najemnino brez davka, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne višine najemnine.

Za navedeno zemljišče bo sklenjena neposredna **pogodba o najemu za določen čas za obdobje 5 let.**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo v Službi za premoženjske zadeve, po e-pošti tjasa.harej-pavlica@nova-gorica.si, ali na telefon 05 3350 307 v času uradnih ur. Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Na nepremičnini ni predkupne pravice in se oddaja v najem pod pogoji Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Mestna občina Nova Gorica lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Pripravil(a):

Matjaž Rosič
Višji svetovalec za premoženjske
zadeve

Samo Turel
Župan

