



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo
Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica

Številka: 350-272/2025/2430-10
Datum: 27. 1. 2026

Zadeva: Elaborat lokacijske preveritve Soške vile
Zveza: Vaša vloga št. 3500-0008/2025-7 z dne 15. 10. 2025

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste zaprosili za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve Soške vile (v nadaljevanju: ELP).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 140. in 141. člen Zakona o letalstvu (Zlet-1; Uradni list RS, št. 85/2024) preverilo ELP in pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Iz mnenja CAA št. 350-1/2023/477-CAA0607 z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami) izhaja, da se prevideni posegi ne nahajajo v vplivnem območju katerega od slovenskih letališč in da ELP upošteva zakonodajo iz vidika varnosti zračnega prometa, zato podajamo pozitivno mnenje.

2.

Področje plovbe po celinskih vodah

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na gradivo nimamo pripomb. Opozarjamo pa, da je za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali

ali v vodi, potrebno skladno z določbo 10. člena Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G), pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga izda Uprava Republike Slovenije za pomorstvo.

3.

Področje cestne infrastrukture

S področja cestne infrastrukture nimamo pripomb k ELP.

4.

Področje železniške infrastrukture

Prostorske ureditve, ki jih obravnava ELP, so v varovalnem progovnem pasu, na desni strani regionalne železniške proge št. 70 Jesenice–Sežana. Na obravnavanem območju DRSI nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-1O), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16 in 30/18 – ZVZelP-1) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 31/22).

Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oz. objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu.

K gradnji naselja »Soške vile v Solkanu« je bilo od upravljavca JŽI, SŽ-Infrastruktura, d. o. o., izdano pozitivno mnenje št. 31002-590/2018-24, z datumom 29. 4. 2021. Poudarjamo, da je ob spremembi projektne dokumentacije DGD mnenje upravljavca potrebno pridobiti ponovno.

Pri novogradnjah objektov in pri posegih v obstoječe objekte v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

Ob železniški progi v betonskih koritih SVTK potekajo vodniki naprav za opozarjanje in javljanje plazov (NOJP). Morebitne prestavitve ali zaščite je treba projektno obdelati.

Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Odvodnjavanje in ponikanje meteornih in drugih odpadnih voda z objektov in pripadajočih površin se mora načrtovati v smeri od železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja železniške proge. Rešitve, ki bi lahko ogrozile objekte in naprave JŽI niso dovoljene.

Izdano strokovno mnenje h gradivu ELP naj se upošteva v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta.

S spoštovanjem,

Zbral:

Luka Vasle

višji svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovniku: mestna.obcina@nova-gorica.si

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; Nataša Horvat (MZI); MZI – DLPP-prostor;
gp.drsi@gov.si in gp@dars.si.

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva